

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) oraz art. 68 ust. 1 pkt 8 w związku z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815, z 2022 r. poz. 1846, 2185) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie właścicielom lokali położonych w budynku przy ul. Armii Krajowej w Olecku bonifikaty w wysokości 40% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Olecku oznaczonej numerem geodezyjnym 3233/1 o powierzchni 186 m², która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem mieszkalnym będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Alicja Stefanowska

Uzasadnienie

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a, tj. o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

Właściciele lokali mieszkalnych w budynku położonym w Olecku przy ul. Armii Krajowej złożyli wniosek o sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej bezpośrednio przyległej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

Dnia 7 października 2022 r. Burmistrz Olecka podpisał Zarządzenie nr ORN.0050.127.2022 w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej i w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości z zasobu Gminy Olecko oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości, obejmującego m. in. przedmiotową nieruchomość.

Właściciele lokali w przedmiotowym budynku mieszkalnym złożyli wniosek o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 3233/1 o powierzchni 186 m².

Biorąc pod uwagę fakt, iż gmina zobowiązana będzie odprowadzić z własnych środków należny podatek VAT w wysokości 23% od ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, a także atrakcyjne położenie działki oraz aktualny rynek nieruchomości, tj. wzrost cen w obrocie nieruchomościami, proponuje się wyrazić zgodę na udzielenie właścicielom lokali mieszkalnych położonych w tym budynku bonifikaty w wysokości 40% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej.

W rezultacie właściciele przedmiotowej nieruchomości będą mogli korzystać ze swojej posesji w sposób racjonalny, a gmina tym samym nie będzie ponosić kosztów jej utrzymania.