

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ponowne wynajęcie pomieszczeń gospodarczych, garaży i lokali użytkowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami na okres do 3 lat na pomieszczenia gospodarcze, garaże i lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy Olecko, określone w załączniku do uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Alicja Stefanowska**

<b>Lp.</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości, powierzchnia, przeznaczenie</b>
1.	ul. Kościuszki 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 18/2 o pow. 6,00 m <sup>2</sup>
2.	Zatyki 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 28/1 o pow. 24,60 m <sup>2</sup>
3.	ul. Grunwaldzka 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 6(4)/11 o pow. 8,00 m <sup>2</sup>
4.	ul. Wąska 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 5(17)/15 o pow. 12,20 m <sup>2</sup>
5.	ul. Kolejowa 19-400 Olecko	Garaż 20-28/2 o pow. 18,42 m <sup>2</sup>
6.	ul. Batorego 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 9/1 o pow. 12,00 m <sup>2</sup>
7.	ul. Wąska 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 5/4 o pow. 9,20 m <sup>2</sup>
8.	Raczki Wielkie 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 3/2 o pow. 10,50 m <sup>2</sup>
9.	ul. 11 Listopada 19-400 Olecko	Garaż 17/9 o pow. 12,26 m <sup>2</sup>
10.	ul. 11 Listopada 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 17/10 o pow. 6,80 m <sup>2</sup>
11.	ul. Kasprowicza 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 10/12/15 o pow. 9,00 m <sup>2</sup>
12.	ul. 11 Listopada 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 17/7 o pow. 13,05 m <sup>2</sup>
13.	ul. Ludowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 1a/2 o pow. 9,00 m <sup>2</sup>
14.	ul. Młynowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 2/4 o pow. 11,00 m <sup>2</sup>
15.	ul. Młynowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 5/3 o pow. 10,99 m <sup>2</sup>
16.	ul. Armii Krajowej 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 12/3 o pow. 13,22 m <sup>2</sup>
17.	ul. Wojska Polskiego 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 4/2 o pow. 10,58 m <sup>2</sup>
18.	ul. Armii Krajowej 19-400 Olecko	Pomieszczenia użytkowe 26 o pow. 830,07 m <sup>2</sup> , 414,30 m <sup>2</sup>
19.	ul. Plac Wolności 19-400 Olecko	Lokal użytkowy 9/4-u o pow. 57,00 m <sup>2</sup>

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi najemcami, na pomieszczenia wykazane w załączniku do uchwały, na okres do 3 lat.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.