

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie
ewidencyjnym Judziki**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwała się, co następuje:

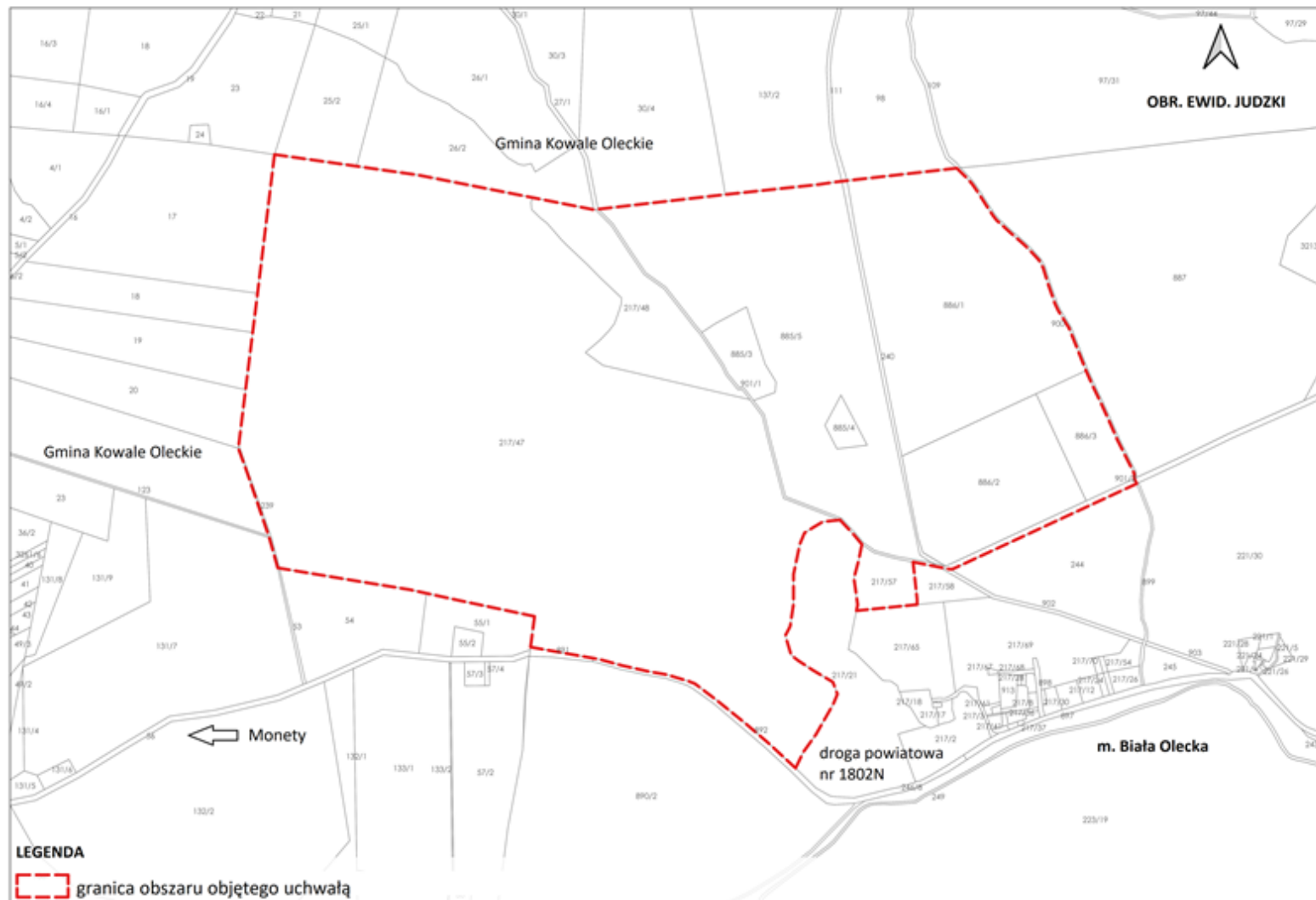
§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego farmy fotowoltaicznej w obrębie ewidencyjnym Judziki.

2. Granica obszaru objętego uchwałą przedstawiona jest w załączniku do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Alicja Stefanowska



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Granice opracowania miejscowego planu obejmują swoim zasięgiem obszar o powierzchni około 166 ha zlokalizowany w obrębie ewidencyjnym Judziki.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko (uchwała nr BRM.0007.128.2021 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 listopada 2021 r.) wskazany teren zlokalizowany jest w granicach obszaru predysponowanego do lokalizacji zespołu ogniw fotowoltaicznych. W związku z powyższym, w oparciu o przytoczony kierunek zagospodarowania zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu w celu stworzenia racjonalnych warunków rozwojowych dla bieżących potrzeb funkcjonalnych i użytkowych właścicieli nieruchomości. Nowoczesne rozwiązania technologiczne w postaci farm fotowoltaicznych, pozyskujących energię słoneczną w celu produkcji energii elektrycznej i ciepłej, pozwolą na rozwój ekonomiczny gminy bez udziału negatywnych konsekwencji dla środowiska podczas ich eksploatacji.

Niniejsza uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy fotowoltaicznej w obrębie ewidencyjnym Judziki uznaje się zasadne.

Charakterystyka przedsięwzięcia - załącznik do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 250 MW i wysokości do 3 m. Instalacja będzie wytwarzać prąd elektryczny wprowadzany później do sieci elektroenergetycznej poprzez planowane przyłącze elektroenergetyczne.

W skład farmy wchodzić będą następujące elementy:

Moduły fotowoltaiczne

Na całym obszarze inwestycji planowane jest usytuowanie do około 757 575 paneli fotowoltaicznych o mocy 330 - 1000 W (lub wyższej). Panele fotowoltaiczne zamontowane będą na stalowych konstrukcjach montażowych. Dla lokalizacji farm w województwie warmińsko - mazurskim przyjmowane są pochYLENIA paneli w zakresie 15 - 40 stopni. Szczegółowe rozmieszczenie oraz kąt pochYLENIA zostanie przyjęty dla danej lokalizacji i ukształtowania działki na etapie projektu budowlanego. Wysokość całej konstrukcji nie przekroczy 3 m. Szczegółowe wymiary paneli zostaną przyjęte na etapie projektu wykonawczego. Poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi podwójnie izolowanymi tworzącymi sekcje. Na panelach zostanie zastosowana powłoka antyrefleksyjna, która ogranicza efekt lśnienia, w związku z czym, nie będzie on dotyczył migracji ptaków.

Falowniki

Każda z sekcji połączona zostanie z falownikami napięcia (inwerterami) za pomocą kabli solarnych. Na całym obszarze inwestycji planowane jest usytuowanie do około 10 000 falowników napięcia - liczba uzależniona jest od wyboru rozwiązania technologicznego i możliwa do określenia na dalszym etapie. Falowniki napięcia połączone zostaną ze stacją transformatorową/rozdzielnicami SN/nn wyposażonymi w niezbędne układy pomiarowo - zabezpieczające. Opcjonalnym rozwiązaniem są również inwertery centralne lub mikroinwertery podpinane bezpośrednio pod panele fotowoltaiczne, a ich liczba uzależniona jest od ilości paneli fotowoltaicznych.

Konstrukcja wsporcza paneli

Panele fotowoltaiczne będą zamontowane na konstrukcji stalowej. Konstrukcja mocowana jest na pojedynczych podporach, które wbijane są kafarem w ziemię na głębokość ok. 1,5 m w zależności od rodzaju gruntu lub mocowane systemem gruntowych kołków rozporowych.

Rozdzielnice (złącza kablowe)

Na obszarze inwestycji planowane jest usytuowanie złączy kablowych. Ich precyzyjna liczba zostanie określona na etapie projektu budowlanego.

Stacja transformatorowo - rozdzielcza

Planowane jest do około 125 stacji transformatorowo - rozdzielczych. Projektowane stacje wyposażone będą w transformator o parametrach określonych w projekcie budowlanym oraz rozdzielnice SN/nn. Planowane są stacje transformatorowo - rozdzielcze zamknięte, kompletne gotowe typu Włoszczowa lub ABB. W tego typu obiektach zapewnione jest pełne bezpieczeństwo niezależnie od zastosowanego rodzaju transformatora. Parametry stacji spełniają wymogi prawa i posiadają wymagane przepisami atesty. Zminimalizowane jest ryzyko możliwości wystąpienia skutków ewentualnych awarii. W przypadku zastosowania transformatora olejowego zostanie on zabezpieczony przed wyciekami poprzez zamontowanie szczelnej miski olejowej, będącej w stanie pomieścić całą objętość oleju na wypadek awarii, zabezpieczając środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem. Ponadto każda stacja transformatorowo-rozdzielcza posadowiona zostanie na specjalnej macie chłonnej, która dodatkowo zabezpieczy grunt i środowisko wodne. W przypadku wycieku oleju z transformatora wezwana zostanie wykwalifikowana firma, która zajmie się jego utylizacją zgodnie z obowiązującymi normami.

Opcjonalna stacja transformatorowo-rozdzielcza WN/SN

Główna stacja rozdzielcza WN/SN będzie składać się z kontenerowej stacji rozdzielczej, wolnostojących transformatorów - do 3 sztuk wraz z pozostałym wyposażeniem niezbędnym do funkcjonowania stacji.

Opcjonalne magazyny energii

Opcjonalne kontenerowe magazyny energii posadowione na gruncie lub konstrukcji palowej — do 125 magazynów.

Ogrodzenie terenu

Planowanym zabezpieczeniem będzie system alarmowo - monitoringowy. W przypadku pojawiających się nieupoważnionych wejść inwestor rozważy ogrodzenie.

Okablowanie AC

Za pomocą okablowania AC falowniki napięcia połączone zostaną ze złączami kablowymi, a następnie ze stacją transformatorowo - rozdzielczą SN/nn wyposażoną w niezbędne układy pomiarowo - zabezpieczające.

Okablowanie DC

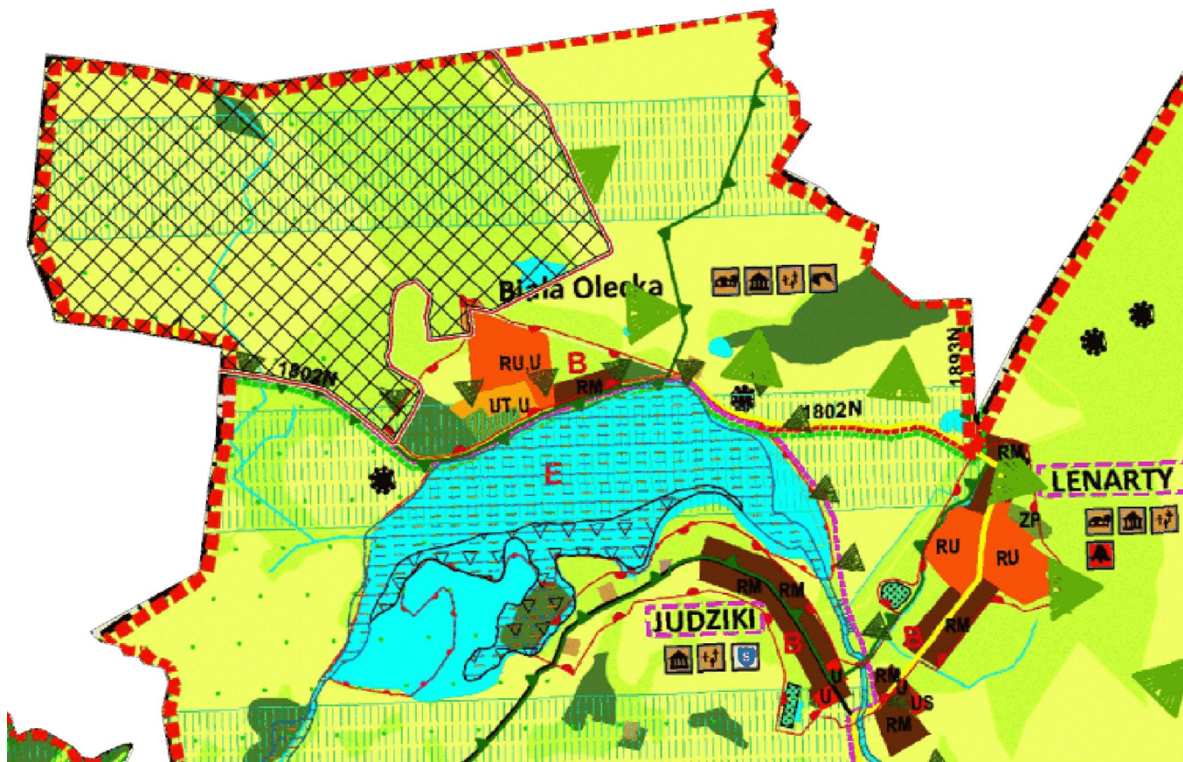
Poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi podwójnie izolowanymi tworzącymi sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z falownikami napięcia (inwerterami) za pomocą kabli solarnych ułożonych w ziemi lub na konstrukcji wsporczej.

Oddziaływanie inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej zamykać się będzie w granicach terenu objętego wnioskiem - oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia zamknie się w granicach działek 217/47, 217/48, 885/5, 886/1 886/2, 886/3, 217/57, obręb Judziki. **Dnia 21 marca 2022 r. została wydana przez Burmistrza Olecka decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr GKO.6220.4.2021. Decyzja jest prawomocna.**

Z decyzji wynika, iż pole modułów fotowoltaicznych nie ma najmniejszego wpływu elektromagnetycznego na otaczające środowisko oraz ludzi. Poziomy normy pola elektromagnetycznego nie będą w żaden sposób przekroczone. Wpływ farmy fotowoltaicznej i linii kablowych pozostaje na poziomie niedostrzegalnym, a w większości przypadków nawet niemierzalnym. W związku z powyższym projektowana infrastruktura elektrowni fotowoltaicznej nie wpłynie na pogorszenie jakości klimatu elektromagnetycznego środowiska, a także nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Z dostępnej literatury wynika, że proces wytwarzania energii elektrycznej z ogniw fotowoltaicznych jest uważany za jeden z najbezpieczniejszych wśród obecnie znanych i stosowanych. Systemy fotowoltaiczne nie wykorzystują paliw kopalnych, nie produkują związków toksycznych oraz nie są związane z emisją gazów cieplarnianych. W związku z tym, technologie fotowoltaiczne mają znikomy wpływ na środowisko. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na bioróżnorodność i utratę różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych na mocy przepisów dyrektywy siedliskowej i dyrektywy ptasiej oraz nie wpłynie na bogactwo gatunków lub skład gatunkowy siedlisk na badanym obszarze. Instalacje fotowoltaiczne w żaden sposób nie ingerują w gospodarkę wodną, gdyż eksploatacja nie jest związana z powstawaniem ścieków bytowych czy technologicznych, a do swojego funkcjonowania nie wymagają zużycia wody. Inwestycja nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych i powierzchniowych. Do ziemi odprowadzane będą jedynie czyste wody deszczowe z powierzchni paneli. W związku z powyższym, projekt nie pogorszy stanu jednolitej części wód powierzchniowych i podziemnych, ani nie uniemożliwi osiągnięcia dobrego stanu wód/potencjału. Tego typu inwestycje nie wpływają także na zanieczyszczenie gleby, a ponadto nie wywołują ponadnormatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny.

Przyjęte rozwiązanie dotyczy wykorzystania odnawialnych źródeł energii, które wpływa na łagodzenie zmian klimatu. Wybrany wariant realizacji inwestycji jest korzystny dla wnioskodawcy oraz najbardziej korzystny dla środowiska. Zapobiega on emisji do atmosfery znaczących zanieczyszczeń, w szczególności gazów cieplarnianych, powstających w wyniku generowania energii elektrycznej z konwencjonalnych źródeł wytwórczych. Ponadto, budowa farmy fotowoltaicznej nie wymaga naruszenia i przekształcenia siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, usunięcia drzew i krzewów, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.



Rys. Wyrys ze studium.