

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ponowne wynajęcie pomieszczeń gospodarczych, garaży i lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami na okres do 3 lat na pomieszczenia gospodarcze, garaże i lokal użytkowy, stanowiące własność Gminy Olecko, określone w załączniku do uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Alicja Stefanowska**

<b>Lp.</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości, powierzchnia, przeznaczenie</b>
1.	ul. Grunwaldzka 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 16/3 o pow. 8,00 m <sup>2</sup>
2.	ul. Aleje Lipowe 19-400 Olecko	Garaż 7/1 o pow. 18,00 m <sup>2</sup>
3.	ul. Nocznickiego 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 22/6d o pow. 16,20 m <sup>2</sup>
4.	ul. Kasprowicza 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 10/12/12 o pow. 9,00 m <sup>2</sup>
5.	ul. Kasprowicza 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 10/12/16 o pow. 9,00 m <sup>2</sup>
6.	ul. Kolejowa 19-400 Olecko	Garaż 15/1 o pow. 20,00 m <sup>2</sup>
7.	ul. 1 Maja 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 13/8 o pow. 11,00 m <sup>2</sup>
8.	ul. Nocznickiego 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 22/1 o pow. 10,00 m <sup>2</sup>
9.	ul. Nocznickiego 19-400 Olecko	Garaż 22/6b o pow. 20,00 m <sup>2</sup>
10.	ul. Nocznickiego 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 22/6c o pow. 16,20 m <sup>2</sup>
11.	ul. Kasprowicza 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 10/12/5 o pow. 5,45 m <sup>2</sup>
12.	ul. Kasprowicza 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 10/12/7 o pow. 15,45 m <sup>2</sup>
13.	Zajdy 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 19/2 o pow. 19,62 m <sup>2</sup>
14.	ul. Nocznickiego 19-400 Olecko	Garaż 22/6a o pow. 20,00 m <sup>2</sup>
15.	Babki Oleckie 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 16/2 o pow. 13,27 m <sup>2</sup>
16.	Babki Oleckie 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 16/3 o pow. 13,33 m <sup>2</sup>
17.	ul. 11 Listopada 19-400 Olecko	Lokal użytkowy 2/2-u o pow. 108,70 m <sup>2</sup>

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi najemcami, na pomieszczenia wykazane w załączniku do uchwały, na okres do 3 lat.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.