

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ponowne wydzierżawienie nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DZ. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat na nieruchomości stanowiące własność Gminy Olecko, określone w załączniku do uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Alicja Stefanowska**

## W Y K A Z

Lp.	Położenie nieruchomości, Numer geodezyjny Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Opis i przeznaczenie nieruchomości
1.	<b><u>Olecko, ul. Kolejowa</u></b> cz. 623/6 KW OL1C/00001539/5	4,10	schody zewnętrzne, 2 naświetla okien piwnicznych
	cz. 629/15 KW OL1C/00011418/4	100	ogródek i plac zabaw
	cz. 696/20 KW OL1C/00001539/5	28,05	grunt pod budynkami gospodarczymi
2.	<b><u>Olecko, Plac Wolności</u></b> cz. 651 KW OL1C/00004976/1	30,28	schody i dojście do lokalu dojście do mieszkania, garażu, cele rolne
	cz. 3140 KW OL1C/00002118/5	123	
	cz. 653/1 KW OL1C/00001319/7	16,20	schody wejściowe do budynku dydaktyczno -szkoleniowego
3.	<b><u>Olecko, ul. Batorego</u></b> cz. 745/20 KW OL1C/00008980/0	27	cele rekreacyjne i filary balkonu
4.	<b><u>Olecko, ul. Nocznickiego</u></b> cz. 1614/21 KW OL1C/00001731/1	28 30	kiosk usługowy, schody, rampa, plac składowy
	cz. 725/8 KW OL1C/00008980/0	43	cele komunikacyjne
	666/5 KW OL1C/00001731/1	31	wjazd na posesję
5.	<b><u>Olecko, ul. Armii Krajowej</u></b> 3233/2 KWOL1C/00001858/7	69	teren zielony
	cz. 3126 KWOL1C/00001858/7	18	grunt pod garażem
6.	<b><u>Zatyki</u></b> 124/9 KW OL1C/00001415/0	1 632	przeznaczeniem na objęcie obszarem górnictwem
7.	<b><u>Olecko, ul. Składowa</u></b> cz. 348/22 KW OL1C/00000574/5	38,33	schody i dojście do schodów plac manewrowo-składowy
		215	
		48	kiosk „RUCH”
8.	<b><u>Olecko, ul. Goldapska</u></b> cz. 26 KW OL1C/00001857/0	20	grunt pod kioskiem handlowym,

	cz. 5/21	KW OL1C/00002856/0	121	teren zielony
	21/1	KW OL1C/00011450/0	405	kontener na śmieci i plac zabaw
<b>9.</b>	<b><u>Olecko, ul. Kasztanowa</u></b>			
	1360/1	KW OL1C/00000654/0	142	cele składowe
	1360/2	KW OL1C/00007683/1	193	cele rolne
<b>10.</b>	<b><u>Olecko, ul. Rzemieślnicza</u></b>			
	1424/7	KW OL1C/00002201/4	51	grunt pod budynkiem magazynowym
	2883	KW OL1C/00002856/0	1104	produkcja rolna
<b>11.</b>	<b><u>Olecko, ul. Spacerowa</u></b>			
	208	KW OL1C/00001857/0	113	cele komunikacyjne i teren zielony
<b>12.</b>	<b><u>Olecko, ul. Ludowa</u></b>			
	1613	KW OL1C/00008214/0	76	cele komunikacyjne i teren zielony
<b>13.</b>	<b><u>Olecko, ul. Zamkowa</u></b>			
	435/44	KW OL1C/00001802/0	31	cele komunikacyjne
	cz. 434/27	KW OL1C/00037435/7	59	cele komunikacyjne, schody, wiatrołap
	cz. 434/46	KW OL1C/00037435/7	56	cele rekreacyjne
<b>14.</b>	<b><u>Olecko, ul. Kościuszki</u></b>			
	798	KW OL1C/00008214/0	134	cele komunikacyjne i teren zielony
	1623/1	KW OL1C/00002276/0	303	gromadzenie, przechowywanie i spedycja odpadów wysokiego ryzyka
	cz. 1299	KW OL1C/00002276/0	5020	baza przedsiębiorstwa
<b>15.</b>	<b><u>Olecko, ul. Syrokomli</u></b>			
	877/11	KW OL1C/00002082/3	68	cele rekreacyjne
	877/10	KW OL1C/00002082/3	87	z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości
	cz. 3235	KW OL1C/00002082/3	45	
<b>16.</b>	<b><u>Olecko, ul. 1 Maja</u></b>			
	cz. 472/41	KW OL1C/00001731/1	77	cele rekreacyjne
			17	budynek gospodarczy
<b>17.</b>	<b><u>Olecko, ul. Młynowa</u></b>			
	cz. 504/2	KW OL1C/00001319/7	56	cele rekreacyjne
<b>18.</b>	<b><u>Olecko, ul. Jagiellońska</u></b>			
	cz. 487/14	KW OL1C/00002856/0	99	cele rekreacyjne
	cz. 1579/1	KW OL1C/00002856/0	24	budynki gospodarcze

19.	<b><u>Gaski</u></b> cz. 104/1      KW OL1C/00006631/5	330	cele rekreacyjne
20.	<b><u>Dąbrowskie</u></b> cz. 42/4      KW OL1C/00032994/8 cz. 42/5      KW OL1C/00032994/8	26 61	szopa na składowanie opału
21.	<b><u>Olecko, ul. Sembrzyckiego</u></b> 277/5      KW OL1C/00023995/9	82	cele komunikacyjne
22.	<b><u>Olecko, ul. Grunwaldzka</u></b> cz. 645/14      KW OL1C/00001319/7	1	grunt pod wybudowanym kominem
23.	<b><u>Borawskie</u></b> cz. 200      KW OL1C/00001433/2 cz. 206/10      KW OL1C/00021287/9	1 1	posadowienie szaf telekomunikacyjnych RŁA. na czas oznaczony
24.	<b><u>Szczecinki</u></b> cz. 117/1      KW OL1C/00004959/6	2	
25.	<b><u>Olecko, ul. Kościuszki</u></b> cz. 1057/17      KW OL1C/00008980/0	18	grunt pod garażem
26.	<b><u>Olecko, Os. Siejnik</u></b> cz. 237/1      KW OL1C/00002083/0	40	grunt pod budynkami gospodarczymi
27.	<b><u>Olecko, ul. Wojska Polskiego</u></b> cz. 173/3      KW OL1C/00011418/4	18,20	

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawie majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na nieruchomości przeznaczone na cele różne wskazane w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały. Termin dotychczasowych dzierżaw upływa 30 grudnia 2021 r.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.