

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), w związku z art. 63 ust. 1 i 4, a także art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez inwestora- KPE FARMS Sp. z o.o. Kruszyniec 27, 86-014 Sicienko,

### postanawiam

**1.nałożyć** obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 195 i 196/7 w obrębie Sedranki, gm. Olecko.

**2.ustalić** zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w pełnym zakresie zgodnym z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.).

## UZASADNIENIE

W dniu 27.10.2021 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek złożony przez inwestora- KPE FARMS Sp. z o.o. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia, które zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a cytowanego rozporządzenia kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane. W toku prowadzonego postępowania Burmistrz Olecka wezwał Inwestora do uzupełnienia informacji. W dniu 23.11.2021 r. do tut. Urzędu wpłynęła uzupełniona dokumentacja.

Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW na terenie nieruchomości nr 195 i 196/7 w obrębie Sedranki, gmina Olecko, powiat olecki, województwo warmińsko-mazurskie. Powierzchnia całkowita ww. nieruchomości wynosi ok. 16,76 ha. Przewiduje się realizację inwestycji na części powierzchni łącznej analizowanych działek. W KIP wskazano, że powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do ok. 15,6 ha.

W dniu 30.11.2021 r. Burmistrz Olecka zwrócił się z pismem do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olecku, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Augustowie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny

oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla w/w inwestycji. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olecku opinią sanitarną ZNS.9022.5.33.2021 z dnia 08.12.2021 r. uznał, że dla w/w przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie opinią WOOS.4220.766.2021.KT.1 z dnia 10.12.2021 r. uznał, że dla przedmiotowej inwestycji istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił zakres przeprowadzenia raportu ooś w pełnym zakresie. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Augustowie opinią BI.ZZŚ.1.4360.433.2021.BG z dnia 10.12.2021 r. uznał, że dla w/w przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę otrzymane opinie oraz po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stosownie do przepisów art. 63 ust. 1 cytowanej ustawy, a w szczególności rodzaju, usytuowania i skali możliwego oddziaływania stwierdzam, że planowana do realizacji inwestycja wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (raport ooś) należy wykonać w pełnym zakresie, określonym w art. 66 cytowanej wyżej ustawy z dnia 3 października 2008 r.

Dopuszcza się realizację przedsięwzięcia w podziale na etapy, przykładowo może to być dwanaście etapów o mocy do 1 MW każdy. Zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrownia. Ponadto dopuszcza się realizację planowanej mocy na części terenu inwestycyjnego.

W wyniku realizacji przewiduje się:

- montaż paneli fotowoltaicznych na działkach inwestycyjnych,
- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych,
- montaż bateryjnych magazynów energii,
- przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych,
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni,

Rodzaj i parametry ogniw:

- monokrystaliczne lub polikrystaliczne,
- moc panelu – do 200 do 1500 Wp,
- liczba paneli: do 60 000 – w zależności od mocy użytych paneli (do 5000 na 1 MW),
- wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 5 m,
- odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – do 10 m,
- liczba stacji transformatorowych: do 12 sztuk,
- liczba magazynów energii: do 12 sztuk,
- liczba inwerterów: do 600 sztuk (do 50 sztuk na 1 MW).

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruntach o klasach bonitacyjnych RIVb, RV, RVI, PsVI.

W pobliżu znajduje się Jezioro Sedraneckie. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (na działce nr 196/4) znajduje się w odległości ok. 16 m w kierunku północno-wschodnim od granicy obszaru inwestycji. Na terenie działki inwestycyjnej nr 195 znajduje się natomiast zabudowa zagrodowa – budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 47 m w kierunku północnym od granicy terenu wyznaczonego pod realizację wnioskowanej elektrowni fotowoltaicznej.

Planowana inwestycja realizowana będzie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Oleckich, na terenie którego obowiązują zapisy Rozporządzenia Nr 139

Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Oleckich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2008 r. Nr 178, poz. 2621). Zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098), na terenie obszaru chronionego krajobrazu wprowadza się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 24 ust. 3 ww. ustawy zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Z przytoczonych zapisów wynika, że jednym z warunków jaki musi być spełniony, aby możliwe było zrealizowanie planowanego przedsięwzięcia jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i wykazanie braku znacząco negatywnego wpływu na ochronę obszaru chronionego krajobrazu.

Po uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj. w szczególności konieczność wykazania braku negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, tutejszy organ stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wykonać należy w pełnym zakresie, określonym w art. 66 powyższej ustawy.

Na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Oleckich obowiązują również inne zakazy, wymienione w § 4 ust. 1 rozporządzenia Nr 139 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r., m.in. zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. W raporcie oś przeanalizować więc w szczególności należy możliwość realizacji planowanego przedsięwzięcia w kontekście zakazów obowiązujących na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Oleckich (realizacja planowanego przedsięwzięcia nie może bowiem odbyć się z naruszeniem zakazów obowiązujących na ww. Obszarze).

Biorąc pod uwagę powyższe oraz uwzględniając stanowisko RDOŚ w Olsztynie, PPIS w Olecku i Wód Polskich w Augustowie uznano za konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i wykonanie raportu o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko pozwoli kompleksowo ocenić, w jaki sposób planowane przedsięwzięcie wpłynie na środowisko, a także pozwoli przeanalizować oddziaływanie alternatywnych rozwiązań oraz wybrać optymalny wariant przedsięwzięcia i ocenić środki dla zminimalizowania wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

## P o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie służy stronie złożenie zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Olecka w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.

Z up. Burmistrza  
Przewodniczący Dział  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Miejscowej

Otrzymują:

1.KPE FARMS Sp. z o.o.

Kruszyniec 27, 86-014 Sicienko

2.Pozostałe strony postępowania- obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa

3.A/a.

Do wiadomości:

1.Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska- doręczenie poprzez platformę ePUAP

2.Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny- doręczenie poprzez platformę ePUAP

3.Państwowe Gospodarstwo Wodne Zarząd Zlewni w Augustowie

ul. 29 Listopada 5, 16-300 Augustów