

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ponowne wydzierżawienie nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat na nieruchomości stanowiące własność Gminy Olecko, określone w załączniku do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Alicja Stefanowska

W Y K A Z

Lp.	Położenie nieruchomości, Numer geodezyjny, numer Księgi wieczystej	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (m ²)	Opis i przeznaczenie nieruchomości
1.	<u>Olecko, Aleja Zwycięstwa</u> cz. 1269/1 KW OL1C/00002856/0 1267/2 KW OL1C/00002856/0	6 730 1 466	Nieruchomości stanowiące własność Gminy Olecko. Uprawy rolnicze - działki specjalne typu ogrodnictwo, warzywnictwo, sadownictwo na czas oznaczony
2.	<u>Olecko, Aleja Zwycięstwa</u> cz. 2886/8 KW OL1C/00002856/0 cz. 1556/6 KW OL1C/00002856/0 cz. 1285/3 KW OL1C/00002201/4	44 818 153 12 977	Nieruchomości stanowiące własność Gminy Olecko. Grunt przeznaczony na cele rolne, na czas oznaczony
3.	<u>Olecko, ul. Cisowa</u> cz. 434/45 KW OL1C/00037435/7	264	
4.	<u>Olecko, ul. Dąbrowskiej</u> 1535/2 KW OL1C/00002082/3	82	
5.	<u>Olecko, przy drodze do Możnych</u> 1328 KW OL1C/00002082/3 cz. 1315/1 KW OL1C/00002276/0 1293 KW OL1C/00002276/0 1329 KW OL1C/00002082/3 cz. 1258/2 KW OL1C/00002276/0	3 780 37 020 9 730 1 419 4 000	
6.	<u>Olecko, ul. Ełcka</u> 143 KW OL1C/00000100/2	701	
7.	<u>Olecko, ul. Gotdapska</u> cz. 15 KW OL1C/00002082/3 cz. 20 KW OL1C/00002276/0	10 000 10 000	
8.	<u>Olecko, ul. Jagiellońska</u> cz. 1579/1 KW OL1C/00002856/0 cz. 487/14 KW OL1C/00002856/0	16 140	
9.	<u>Olecko, ul. Kasprowicza</u> cz. 731/2 KW OL1C/00008980/0	254	
10.	<u>Olecko, ul. Kasztanowa</u> 1390/3 KW OL1C/00000654/0	95	

11.	<u>Olecko, ul. Kościuszki</u>		
	928 KW OL1C/00002856/0	305	
	cz. 921/13 KW OL1C/00002856/0	1 254	
	cz. 925/1 KW OL1C/00002856/0	48	
	929 KW OL1C/00002856/0	473	
	cz. 985/4 KW OL1C/00002082/3	338	
12.	<u>Olecko, ul. Kolejowa</u>		
	cz. 696/20 KW OL1C/00001539/5	40	
13.	<u>Olecko, ul. 11 Listopada</u>		
	320/1 KW OL1C/00007683/1	204	
	320/4 KW OL1C/00007683/1	351	
	320/3 KW OL1C/00007683/1	176	
	cz. 83/14 KW OL1C/00002856/0	608	
14.	<u>Olecko, ul. Mazurska</u>		
	cz. 524 KW OL1C/00001731/1	360	
15.	<u>Olecko, ul. Młynowa</u>		
	3000/1 KW OL1C/00001731/1	712	
16.	<u>Olecko, ul. Nocznickiego</u>		
	cz. 669/2 KW OL1C/00001731/1	49	
	cz. 690/6 KW OL1C/00001318/0	319	
	cz. 758/3 KW OL1C/00001731/1	866	
17.	<u>Olecko, Osiedle Siejnik</u>		
	cz. 237/1 KW OL1C/00002083/0	1 333	
18.	<u>Olecko, ul. Produkcyjna</u>		
	51/3 KW OL1C/00001385/0	16 970	
	118/1 KW OL1C/00016858/5	622	
	cz. 57 KW OL1C/00016858/5	4 500	
19.	<u>Olecko, ul. Rzemieśnicza</u>		
	cz. 2886/3 KW OL1C/00002856/0	16 900	
20.	<u>Olecko, ul. Sembrzyckiego</u>		
	299 KW OL1C/00001858/7	243	
	1599 KW OL1C/00001858/7	205	
	289/2 KW OL1C/00004654/8	37	
21.	<u>Olecko, ul. Składowa</u>		
	cz. 348/22 KW OL1C/00000574/5	274	
22.	<u>Olecko, Szosa do Świętajna</u>		
	69/2 KW OL1C/00016858/5	1 256	
	70 KW OL1C/00016858/5	2 697	
	71 KW OL1C/00016858/5	2 549	
	72 KW OL1C/00016858/5	2 759	
	73 KW OL1C/00045998/0	556	
	75 KW OL1C/00016858/5	2 603	
	76 KW OL1C/00045998/0	2 606	

	77	KW OL1C/00045998/0	2 598
	78	KW OL1C/00045998/0	2 576
	79	KW OL1C/00016858/5	4 792
23.	<u>Olecko, ul. Targowa</u>		
	784	KW OL1C/00000096/0	101
	782	KW OL1C/00001731/1	210
24.	<u>Olecko, ul. Tunelowa</u>		
	cz. 718/21	KW OL1C/00000576/9	1 853
25.	<u>Olecko, ul. Wąska</u>		
	cz. 640/9	KW OL1C/00002856/0	677
	cz. 641/5	KW OL1C/00001731/1	175
26.	<u>Olecko, ul. Wiśniowa</u>		
	696/37	KW OL1C/00001539/5	687
27.	<u>Olecko, ul. Wojska Polskiego</u>		
	cz. 172/2	KW OL1C/00011418/4	347
	cz. 173/3	KW OL1C/00011418/4	161
28.	<u>Olecko, ul. Zamkowa</u>		
	cz. 434/46	KW OL1C/00037435/7	1 171
29.	<u>Olecko, ul. Zamostowa</u>		
	98/5	KW OL1C/00016858/5	228
30.	<u>Olecko, ul. Zielona</u>		
	cz. 2823/1	KW OL1C/00009020/0	54
	421/8	KW OL1C/00011418/4	266
	cz. 421/9	KW OL1C/00032833/2	16
	421/5	KW OL1C/00011418/4	23
	cz. 629/15	KW OL1C/00011418/4	26
	419	KW OL1C/00011418/4	431
31.	<u>Olecko, ul. Żeromskiego</u>		
	cz.1188/123	KW OL1C/00002082/3	58
32.	<u>Olecko, nad Jeziorem Oleckie Wielkie</u>		
	cz. 1322	KW OL1C/00002082/3	4 005
33.	<u>Babki Gąseckie</u>		
	107/4	KW OL1C/00021657/4	23 016
34.	<u>Babki Oleckie</u>		
	172/2	KW OL1C/00001414/3	1 719
	172/3	KW OL1C/00001414/3	699
	175	KW OL1C/00001414/3	100
35.	<u>Borawskie</u>		
	223/2	KW OL1C/00033021/4	4 560

36.	<u>Dąbrowskie</u>		
	cz. 42/4	KW OL1C/00032994/8	360
	cz. 42/5	KW OL1C/00032994/8	1 250
	cz. 41/2	KW OL1C/00037512/1	1 900
	cz. 42/2	KW OL1C/00037512/1	4 500
37.	<u>Dąbrowskie Kolonia</u>		
	46/8	KW OL1C/00037618/4	29 700
	46/10	KW OL1C/00037618/4	2 400
38.	<u>Doliwy</u>		
	259/2	KW OL1C/00007469/5	2 964
39.	<u>Duły</u>		
	cz. 46/3	KW OL1C/00001428/4	750
40.	<u>Gąski</u>		
	91	KW OL1C/00006631/5	664
	132/1	KW OL1C/00017298/8	1 389
	cz. 111/7	KW OL1C/00014311/5	200
	52	KW OL1C/00006631/5	13 100
	cz. 156	KW OL1C/00006631/5	1 680
	181	KW OL1C/00006631/5	1 900
	183	KW OL1C/00006631/5	2 300
	cz. 39	KW OL1C/00002180/0	600
	118	KW OL1C/00006631/5	1 500
	119	KW OL1C/00006631/5	1 500
	120	KW OL1C/00006631/5	1 500
	121	KW OL1C/00006631/5	1 500
	122	KW OL1C/00006631/5	1 500
	123	KW OL1C/00006631/5	1 500
	124	KW OL1C/00006631/5	1 500
	125	KW OL1C/00006631/5	1 500
	126	KW OL1C/00006631/5	1 500
	127	KW OL1C/00006631/5	1 500
	53/3	KW OL1C/00010711/1	5 697
	87	KW OL1C/00006631/5	8 700
41.	<u>Gordejki</u>		
	56	KW OL1C/00008626/1	300
	47/9	KW OL1C/00008626/1	162
42.	<u>Jaški</u>		
	cz. 91/2	KW OL1C/00001412/9	6 333
	cz. 30/7	KW OL1C/00001412/9	1 600
43.	<u>Judziki</u>		
	cz. 910	KW OL1C/00030856/5	5 235
44.	<u>Kijewo</u>		
	cz. 170	KW OL1C/00032752/0	200
45.	<u>Kukowo</u>		
	cz. 66/14	KW OL1C/00047053/8	8 300

	189/3	KW OL1C/00001413/6	5 735	
	66/1	KW OL1C/00027641/1	2 126	
	66/2	KW OL1C/00027641/1	5 104	
	66/3	KW OL1C/00027641/1	1 517	
46.	<u>Lesk</u>			
	cz. 738/25	KW OL1C/00043897/8	133 500	
	495	KW OL1C/00001432/5	2 700	
47.	<u>Łęgowo</u>			
	71/7	KW OL1C/00032064/0	14 000	
48.	<u>Możne</u>			
	cz. 171/4	KW OL1C/00039179/8	1 393	
49.	<u>Plewki</u>			
	cz. 287	KW OL1C/00002707/1	500	
50.	<u>Sedranki</u>			
	170/1	KW OL1C/00001208/6	6 890	
51.	<u>Zajdy</u>			
	cz. 386/1	KW OL1C/00011158/3	14 500	
	67/5	KW OL1C/00003490/3	5 553	
52.	<u>Zatyki</u>			
	cz. 77/4	KW OL1C/00006162/6	4 800	
	cz. 104	KW OL1C/00033329/3	14 000	

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na nieruchomości przeznaczone na cele rolne wskazane w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały. Termin dotychczasowych umów dzierżawy upływa 30 września 2021 r.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.