

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w rejonie ulicy Parkowej**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293<sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Parkowej, w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicami: Park, Parkowa (wraz z ul. Parkową) i Gołdapska.

2. Granica obszaru objętego uchwałą przedstawiona została w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Alicja Stefanowska**

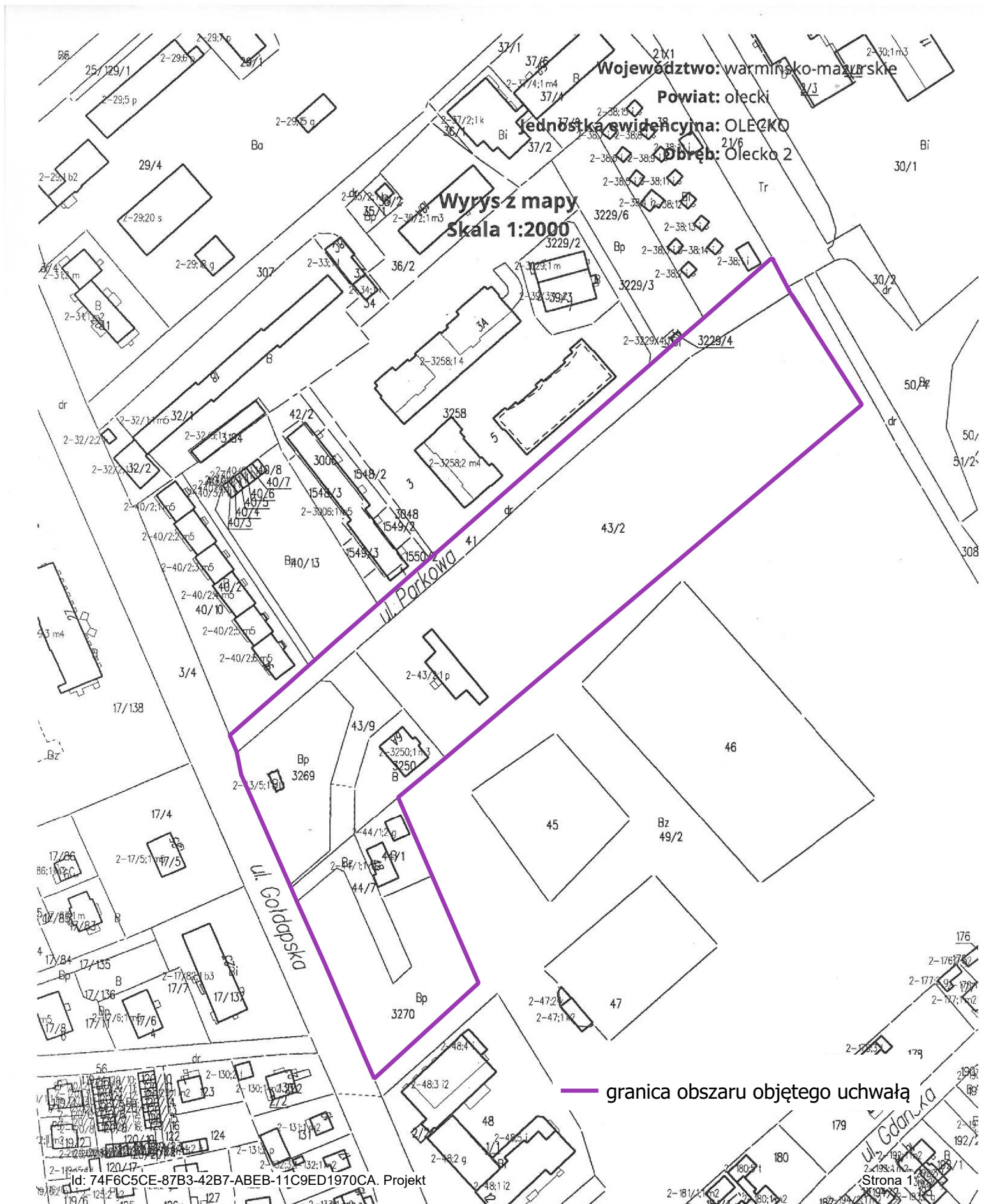
---

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 471, 782, 1086, 1378, z 2021 r. poz. 11.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Olecku

z dnia ..... 2021 r.



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy terenu, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co będzie związane z przeprowadzeniem procedury planistycznej, określonej w art. 17 cytowanej ustawy. Proponuje się objęcie planem miejscowym obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Olecko 2 o powierzchni około 2,5 ha.

Jego granice stanowią obszar położony pomiędzy ul. Gołdapską, ul. Parkową, ul. Park i parkiem miejskim, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

### **Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko dla przedmiotowego terenu**

Obszar objęty projektem uchwały położony jest, zgodnie ze studium uchwalonym uchwałą Nr ORN.0007.94.2015 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 grudnia 2015 r. wraz z późniejszą zmianą, w strefie I miejskiej, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MU jako tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, US - jako tereny usług sportu i rekreacji. Zgodnie ze studium, w zakresie terenu US jest to obszar przestrzeni publicznej, zarazem położony jest w granicach ochrony konserwatorskiej parku na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr WUOZ-1310-IZN-5340-72/2004 z dnia 24 marca 2004 r.

Na terenie oznaczonym w studium symbolem MU obowiązują:

1) uchwała Nr ORN.0007.111.2012 z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Olecko położonych przy ulicy Gołdapskiej i Parkowej;

2) uchwała Nr XX/159/2000 z dnia 30 marca 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów miasta Olecko położonych przy ul. Gołdapskiej i Parkowej.

Należy dodać, że projekt planu miejscowego nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko.