

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia ..... 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr BRM.0007.37.2020 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 17 kwietnia 2020 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w § 3 uchyla się ust. 2.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Alicja Stefanowska**

---

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2020 r. poz. 1639, 2112, 2123, 2157, 2255, 2275, 2320, 2327, 2338, 2361 i 2401 oraz z 2021 r. poz. 11 i 2255.

## Uzasadnienie

Wprowadzenie stanu epidemii spowodowało liczne ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej dla wielu przedsiębiorców, którzy odnotowali znaczący spadek dochodów oraz płynności finansowej. W ramach wsparcia przedsiębiorców Rada Miejska w Olecku w dniu 17 kwietnia 2020 r. podjęła uchwałę w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości. W dniu 15 grudnia 2020 r. do wiadomości Burmistrza wpłynęło pismo Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie kierowane do Prokuratora Okręgowego w Olsztynie w sprawie rozważenia możliwości podjęcia przez prokuraturę stosownych działań zmierzających do wyeliminowania z obrotu prawnego wadliwego zapisu zawartego w przytoczonej uchwale. SKO wyjaśniło, że rozpatrując odwołanie podatnika powzięło wątpliwości co do zgodności z prawem § 3 ust. 2 cytowanej uchwały, który brzmi: „Dokumenty (...) należy złożyć nie później niż do 30 czerwca 2020 r.”. Wspomniana uchwała była badana przez Regionalną Izbę Obrachunkową, która na posiedzeniu kolegium w dniu 21 maja 2020 r. stwierdziła jej nieważność w części dotyczącej warunku braku zaległości wobec Gminy Olecko. RIO nie kwestionowała wówczas zapisów zawartych w § 3 ust. 2 uchwały. W dniu 13 stycznia 2021 r. do Burmistrza Olecka wpłynął wniosek Prokuratury Okręgowej w Suwałkach o uchylenie, w terminie 1 miesiąca, § 3 ust. 2 uchwały w zakresie, w jakim narusza on w sposób istotny art. 15p ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. Prokurator wskazał, że przytaczany przepis uchwały wykracza poza granice wyznaczonego ustawowego upoważnienia do podjęcia uchwały, ponieważ art. 15p ust. 1 przytaczanej wyżej ustawy nie daje podstaw do wprowadzenia przez organ stanowiący gminy w uchwale w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości terminu do złożenia odpowiednich dokumentów. W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały ze stosowną zmianą.