

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Olecko**

Na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293, 471, 1086) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko, uchwalonego Uchwałą Nr ORN.0007.94.2015 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 grudnia 2015 r. z późn. zm. w zakresie wyznaczenia terenu eksploatacji kruszywa naturalnego w obr. ewid. Olecko 1 dz. ewid. nr 13/14 i 13/8.

2. Granice obszaru objętego zmianą studium wskazane są na załączniku graficznym czerwoną linią.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Alicja Stefanowska

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Olecku
z dnia 25/2018 r. 2020 r.

Obszar objęty wnioskiem

skala 1:5000
Olecko Olecko 0001

Mapa z datą: 30.08.2018 r.
Krzysztof Lewandowski
W Miastach (Lewandowski, Nieruchomości)

Uzasadnienie

W związku ze złożonymi wnioskami przedsiębiorcy o dopuszczenie działalności eksploatacyjnej na dz. ewid. nr 13/8 i 13/14 obr. ewid. Olecko 1 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko, przedkłada się Radzie Miejskiej w Olecku projekt niniejszej uchwały.

W dniu 6 sierpnia 2019 r. znak: GKO.6220.3.2019 wydana została przez Burmistrza Olecka „Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na wydobywaniu i wstępnej przeróbce kruszywa ze złoża piasku ze żwirem na działkach nr 13/8, 13/14 obr. ewid. Olecko 1”, określająca sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu na cele realizacji w/w inwestycji.

Marszałek Województwa decyzją nr GW.7427.49.2018 z dnia 21 grudnia 2018 r. zatwierdził „Dokumentację geologiczną złoża piasku ze żwirem OLECKO IV w kat. C1”, zawierającą zestawienie zasobów w ilości 4 306, 576 tys. ton. Powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi 15,02 ha. Złoże znajduje się poza obszarami ochrony przyrodniczej.

W/w złoże wprowadzone jest obecnie do projektu zmiany Studium w trwającej procedurze planistycznej na podstawie uchwał: Nr ORN.0007.26.2018 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium i Nr BRM.0007.78.2020 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 28 sierpnia 2020 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium.

Obecnie wnioskowane działki znajdują się na terenie oznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko uchwalonym uchwałą nr ORN.0007.94.2015 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29.12.2015 r. wraz z późniejszą zmianą wprowadzoną Uchwałą nr ORN. 0007.78.2018 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 28 września 2018 roku., jako strefa I „miejska”, z kierunkiem planowanej zabudowy usługowej o ograniczonym stopniu uciążliwości.

Inwestor wnosi o zmianę przeznaczenia w/w działek na: teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, a po zakończeniu eksploatacji na: tereny planowanej zabudowy usługowej w kierunku rozwoju działalności gospodarczej o ograniczonym stopniu uciążliwości oraz tereny zieleni izolacyjnej.

Zgodnie z wnioskiem inwestora wydobywanie kruszywa będzie trwało maksymalnie cztery lata wraz z rekultywacją.