

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Olecko**

Na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2016, poz. 778<sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko, uchwalonego Uchwałą Nr ORN.0007.94.2015 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 grudnia 2015 r.

2. Zmiana studium dotyczy rolniczej niezabudowanej przestrzeni produkcyjnej na terenie całej gminy, w tym:

- a) ustalenie ogólnych zasad zagospodarowania i użytkowania terenów rolnych;
- b) wprowadzenia zakazu rozbudowy istniejących ferm hodowlanych mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- c) lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w tym także bezściółkowych wielkoprzemysłowych ferm hodowlanych.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Karol Sobczak**

---

<sup>1)</sup>Zmiany ustawy: z 2016 r. poz. 904, 961, 1250, 1579 oraz 2017 r. poz. 730.

## UZASADNIENIE

Niniejszy projekt uchwały, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko, został przygotowany z inicjatywy Radnych Rady Miejskiej w Olecku, w związku z następującymi wnioskami:

58. Klub Radnych OKO - 23.03.2017 r. (wniosek)

W związku ze sprawą fermy hodowlanej w Imionkach, w imieniu Klubu Radnych OKO zgłosił wniosek w sprawie wszczęcia prac nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Olecko, chroniących gminę przed podobnymi inwestycjami w przyszłości.

72. Wojciech Leonarczyk - 24.03.2017 r. (wniosek)

Odnosząc się do rezolucji w sprawie protestu przeciwko budowie centrum badawczo - rozwojowego hodowli trzody chlewnej w miejscowości Imionki w Gminie Olecko zgłosił wniosek, aby podjąć prace nad skutecznym dokumentem strategicznym blokującym możliwość tworzenia nowych ferm na terenie gminy.

79. Maciej Juchniewicz - 31.03.2017 r. (wniosek)

Wszczęcie natychmiastowych prac nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko w zakresie zabezpieczenia mieszkańców i środowiska przyrodniczego przed uciążliwymi inwestycjami, w szczególności wielkoprzemysłowymi fermami hodowlanymi.

Jednocześnie należy podkreślić, że studium nie jest dokumentem, który kompleksowo zabezpieczy gminę przed inwestycjami hodowlanymi (fermami) bądź innymi uciążliwymi. Z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy (czy decyzji środowiskowej) może wystąpić każdy. Zgodnie z obowiązującym prawem decyzja o warunkach zabudowy (decyzja środowiskowa) nie musi być zgodna ze studium. Zapisy studium są wiążące wyłącznie przy opracowywaniu planów miejscowych.