

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kukowo – tereny obsługi produkcji rolnej”

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kukowo – tereny obsługi produkcji rolnej”, dla nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Rosochackie, gm. Olecko, zgodnie z § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Karol Sobczak

¹⁾Zmiany ustawy: Dz.U. z 2016 r. poz. 904, 961, 1250, 1579.

LEGENDA

 granica obszaru objętego uchwałą



Kukowo, obręb 22 Rosochackie,
działka nr 66/7

Uzasadnienie

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu rozpoczęcia procedury planistycznej, określonej w art. 17 w/w ustawy.

Celem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów określonych jako „Kukowo – tereny obsługi produkcji rolnej” na terenie gminy Olecko, jest ustalenie warunków i zakresu rozbudowy funkcjonującego fermy trzody chlewnej. Powierzchnia rozpatrywanego terenu zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 66/7 w Kukowie, obręb geodezyjny Rosochackie, wynosi 4,5229 ha.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta i gminy oraz w przeznaczeniu terenu zawarte są w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko” uchwalonym Uchwałą nr ORN.0007.94.2015 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29.12.2015 r. Zgodnie ze Studium w/w teren położony jest w strefie III „osadniczo-rolniczo-turystycznej” i oznaczony jako „Tereny obsługi produkcji rolnej”.

Ustalenie warunków i zakresu zagospodarowania terenu jest zasadne ze względu na zamierzenia właściciela dotyczące przedmiotowego terenu.