

Olecko, 23.05.2017r.

**Pan Maciej Juchniewicz**  
**Radny Rady Miejskiej w Olecku**

W odpowiedzi na interpelacje zgłoszone podczas sesji Rady Miejskiej z 28 kwietnia 2017 roku o treści: „jak wyglądają postępy prac nad Lokalnym Planem Rewitalizacji”, informuję:

- 1) Odnośnie stanu prac nad Lokalnym Planem Rewitalizacji informuję, iż prace nad dokumentem zostały zakończone na podstawie § 8 ust. 1 pkt 2 umowy nr BI.061.1.2016 z dnia 13 stycznia 2016r.

Gmina Olecko odstąpiła od niniejszej umowy w związku z tym, że wykonawca nie podjął czynności zmierzających do wykonania przedmiotu umowy w okresie jej realizacji tj. od 13 stycznia do 28 grudnia 2016 roku. W dniu 2 lutego br. Zamawiający wezwał pisemnie Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy lub wskazanie terminu wydania dzieła. Wykonawca nie odniósł się do wezwania Zamawiającego wobec czego postanowiono jak na wstępie. Na podstawie § 8 ust. 2, Wykonawca zapłacił karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, o których mowa w ust 1 pkt 2 umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 1 umowy, tj. 2500 złotych brutto. Wznowienie prac nastąpi po podjęciu uchwały intencyjnej przez Radę Miejską, która określi tryb oraz harmonogram opracowania dokumentu.

- 2) Odnośnie budżetu obywatelskiego na 2018 rok, informuję, iż Regulamin budżetu podlegał konsultacjom społecznym w okresie od 13 do 21 marca br. w tym czasie do Urzędu Miejskiego nie wpłynęły żadne uwagi ani postulaty dotyczące zasad na 2018 rok. Regulamin został przyjęty Zarządzeniem Burmistrza Olecka z dnia 19 maja 2017r., podpisanym przez Pełniącego Funkcję Burmistrza Olecka, Pana Grzegorza Kłoczko. Raport oceniający budżet obywatelski za 2017 rok, zostanie upubliczniony z dniem 1 czerwca br.
- 3) Odnośnie Pakietu działań dla średnich miast opracowanego przez Ministerstwo Rozwoju, informuję, iż Urząd na bieżąco monitoruje programy oraz inicjatywy w ramach których można finansować zadania gminy. Jak Pan zapewne wie, projekty pilotażowe w ramach Pakietu zostaną przeprowadzone w ramach już istniejących Programów Operacyjnych, które mają ustalone terminy naboru wniosków.

Odpowiednie wydziały Urzędu Miejskiego, odpowiedzialne za pozyskiwanie środków unijnych, przeanalizują zapisy w dokumentach strategicznych oraz ocenią możliwość przystąpienia do tego programu.

- 4) 147. *Przygotowanie analizy terenów w gminie potencjalnie zagrożonych uciążliwymi inwestycjami i wypracowanie harmonogramu wraz z kosztorysem wprowadzenia niezbędnych zabezpieczeń w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko, w istniejących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz przystąpienia do opracowania nowych planów tak, aby zabezpieczyć gminę teraz i dla następnych pokoleń. Gmina jeszcze nie była w tego typu kryzysie. Na terenach wiejskich mpzp praktycznie nie ma, a jest to najlepsze i jedyne skuteczne narzędzie, które zagwarantuje rozwój gminy w kierunku, jaki jest w dokumentach strategicznych i jak widzą go mieszkańcy, czyli turystyka, osadnictwo, ekologiczne, niskonakładowe rolnictwo bez szkody dla środowiska.”*

Faktycznie, wskazane przez Pana działania – czyli sporządzenie zmiany studium, i wprowadzenie zapisów ograniczających możliwość lokalizacji dużych ferm hodowlanych (bądź innych inwestycji znacząco oddziaływujących) na obszarach rolniczych, następnie przeniesienie tych zapisów do planów miejscowych i ich uchwalenie, jest jedynym działaniem skutecznym i dającym możliwość zablokowania/ ograniczenia budowy takich inwestycji.

Jednakże, należy zwrócić uwagę na fakt, że pokrycie terenów gminy Olecko planami miejscowymi wynosi ok. 5 % powierzchni gminy (łącznie z miastem Oleckiem). Na terenie Gminy Olecko obowiązuje 40 miejscowych planów (w tym zmian planów). W związku ze wskazanym pokryciem gminy planami, zdecydowana większość inwestycji na terenie wiejskim jest realizowana w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Ze względu na fakt, że w strukturze użytkowania gruntów na terenie naszej gminy dominują grunty użytkowane rolniczo – ok. 68%, to właśnie w ich obrębie istnieje potencjalne zagrożenie lokalizacji inwestycji uciążliwych.

Plany miejscowe sporządzane są fragmentami, dla poszczególnych obszarów, np. wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, gdzie należy te plany opracować, bądź w wyniku „nagłych sytuacji” – przykładowo lokalizacji dużej inwestycji celu publicznego, również zgodnie z Wieloletnim planem sporządzania planów miejscowych lub w wyniku innych nagłych potrzeb.

Obiektywnie patrząc na sprawę, nie jest możliwe ze względów finansowych, kadrowych i organizacyjnych jednoczesne podjęcie prac nad sporządzeniem planów w przybliżeniu dla 95 % powierzchni naszej gminy.

Równocześnie należy podkreślić, że niestety, przy dzisiejszym stanie prawnym, samo wprowadzenie zapisów do studium zakazujących bądź ograniczających na obszarach rolniczych inwestycje typu fermy hodowlane (farmy wiatrowe, biogazownie itp.), lub inne wywołujące szeroki sprzeciw i protesty społeczne, nie będzie samodzielnie stanowiło podstawy do odmowy wydania decyzji o warunkach zabudowy (decyzja nie musi być zgodna ze Studium).

Wartym podkreślenia jest fakt, że zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalając przeznaczenie lub określając potencjalny sposób zagospodarowania terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

  
Pełniący funkcje  
Burmistrza Olecka  
Grzegorz Kłoczko

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miejskiej w Olecku