

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Olecku w obrębie
ewidencyjnym Olecko 1**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Olecku w obrębie ewidencyjnym Olecko 1 dla obszaru ograniczonego od południa - ulicą 11 Listopada, od wschodu i północy - granicą administracyjną miasta i obwodnicą Olecka, od zachodu - terenem PKP, zgodnie z § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Granica obszaru objętego uchwałą przedstawiona została na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

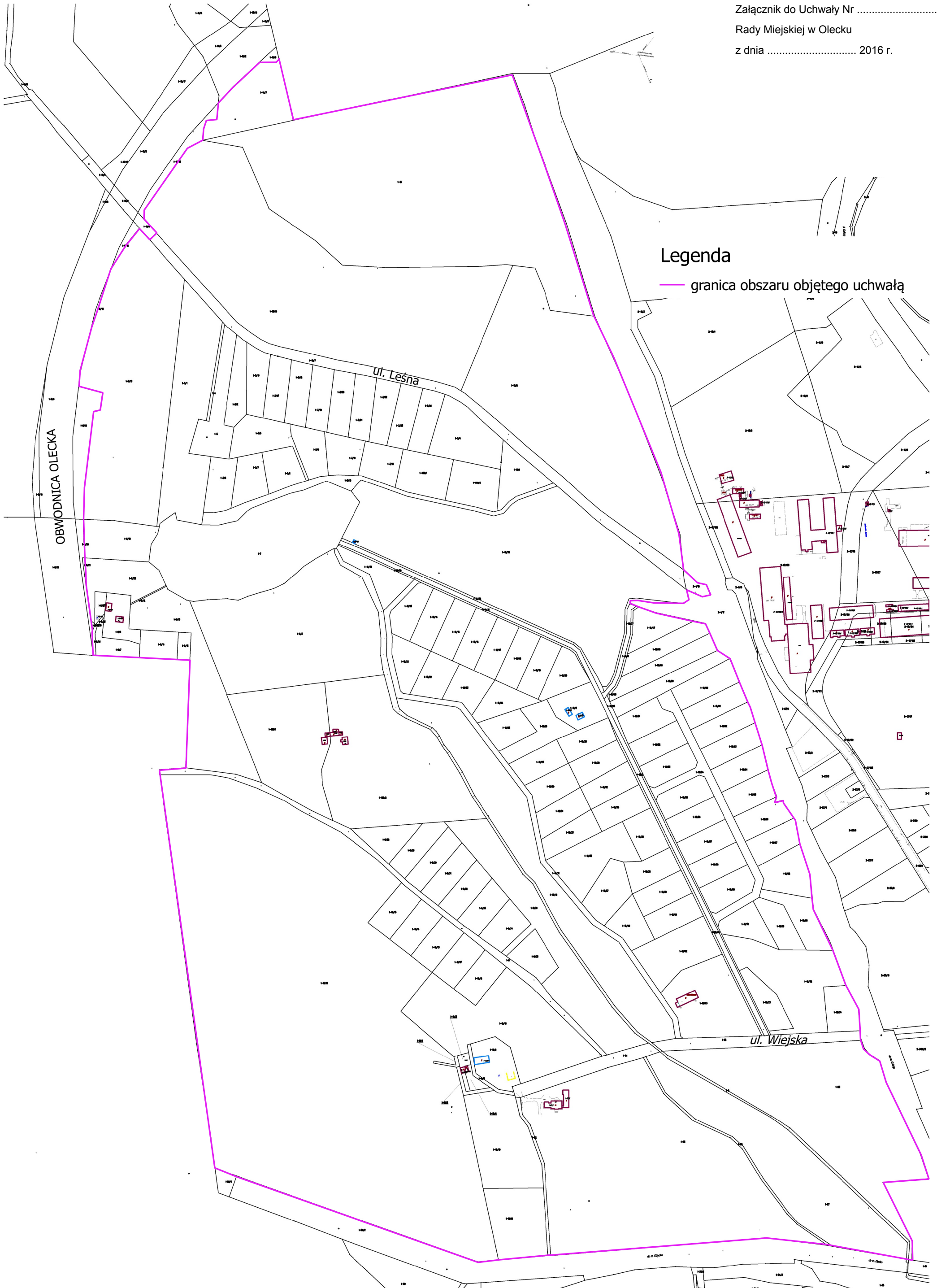
Przewodniczący Rady Miejskiej

Karol Sobczak

¹⁾Zmiany ustawy: Dz.U. z 2016 r. poz. 904, 961, 1250.

Legenda

— granica obszaru objętego uchwałą



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu rozpoczęcia procedury planistycznej, określonej w art. 17 w/w ustawy.

Obszar określony uchwałą nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren ten znajduje się w płn.-zach. części miasta (na zachód od linii kolejowej PKP), jest otwarty i niezainwestowany (pow. ok. 140 ha).

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko, uchwalonym uchwałą nr ORN.0007.94.2015 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 grudnia 2015 r., określającym kierunki zagospodarowania, wyznaczone są tu następujące strefy funkcjonalne: tereny usług, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny sportu i rekreacji. Ponadto na danym terenie planuje się rozwój ścieżek pieszo-rowerowych. Zgodnie ze studium jest to obszar, dla którego gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę złożone wnioski o sporządzenie planu miejscowego, a także narastające zainteresowanie inwestorów uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy, słusznym jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz zasad zabudowy i zagospodarowania w formie aktu prawa miejscowego i zapewnienie zachowania ład przestrzennego.