

Wpłynęło: 14.02.2012r.
Pdh

PROJEKT

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 8 w związku z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Olecku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie właścicielom lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Armii Krajowej 10 w Olecku 90% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 3228/2 o powierzchni 366 m² zbudowanej budynkiem gospodarczym, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem mieszkalnym będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Karol Sobczak

Pod względem prawnym
opinie nie wnoszę

RADCA PRAWNY
L. Oniśko
Lukasz Oniśko
BI-912

Spor: Joanna Domekowska

Spor: Barbara Jankowska

BURMISTRZ
W. Wasiński

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Burmistrz, za zgodą Rady może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym w wyniku uwzględnienia roszczeń, o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

Właściciele lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Armii Krajowej 10 złożyli wniosek o sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym bezpośrednio przyległej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem, będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Właściciele ponieśli koszty podziału geodezyjnego i wyceny nieruchomości.

Dnia 12 stycznia 2012 r. Burmistrz Olecka podjął Zarządzenie Nr ORN.0050.7.2012 z w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej i ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej na terenie Gminy Olecko, obejmującego przedmiotową nieruchomość.

Właściciele lokali w budynku Armii Krajowej 10 w dniu 8 lutego 2012 r. złożyli wniosek o udzielenie 90 % bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 3228/2 o powierzchni 366 m².

Wobec powyższego proponuje się wyrazić zgodę na udzielenie właścicielom lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Armii Krajowej 10 w Olecku 90 % bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem będzie spełniać wymogi działki budowlanej. W rezultacie, właściciele przedmiotowej nieruchomości będą mogli korzystać ze swojej posesji w sposób racjonalny, a Gmina tym samym nie będzie ponosić kosztów jej utrzymania, w tym niezbędnych remontów budynku gospodarczego.

Olecko, ¹⁰ lutego 2012 r.

Sporządziła: Joanna Domekowska

Sprawdziła: Barbara Janus