

**UCHWAŁA NR ORN.0007.118.2011
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia 29 grudnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz określenia warunków ich udzielania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337) Rada Miejska w Olecku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz określa się warunki ich udzielania w oparciu o kryteria wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Warunki udzielania bonifikat mają zastosowanie do lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Olecko, znajdujących się w budynkach wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Określone w uchwale warunki mają zastosowanie również przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym pomieszczeń przynależnych, które wraz z dotychczas wyodrębnionymi lokalami mieszkalnymi stanowiąc będą funkcjonalną całość zaspokajającą potrzeby mieszkaniowe.

§ 2. Wysokość bonifikaty wynikającej z niniejszej uchwały nie może być niższa niż 10% i wyższa niż 90% ceny lokalu.

§ 3. Do spraw wszczętych a nie zakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, udzielenie bonifikaty może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XLII/284/98 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 24 kwietnia 1998 r. w sprawie zbycia nieruchomości.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Karol Sobczak


Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ORN.0007.118.2011

Rady Miejskiej w Olecku

z dnia 29 grudnia 2011 r.

Zalacznik1.doc

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr ORN.0007.118.2011

Rady Miejskiej w Olecku

z dnia 29 grudnia 2011 r.

Zalacznik2.doc

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ORN.0007.118.2011
Rady Miejskiej w Olecku
z dnia 29 grudnia 2011 r.

Kryteria stanowiące podstawę określenia wysokości bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

1. Kryteria zwiększające wysokość bonifikaty:

- 1) 10% bonifikata wyjściowa;
- 2) 1% za każdy pełny rok wynajmowania przez najemcę jakiegokolwiek lokalu mieszkalnego w budynkach z zasobu Gminy Olecko oraz w budynkach, w których Gmina Olecko stała się następcą prawnym (po udokumentowaniu umową najmu);
- 3) 20% - jeśli budynek podlega ochronie konserwatorskiej;
- 4) za rok budowy budynku:
30 % - przed 1945
25 % - 1945 – 1960
20 % - 1961 – 1970
10 % - 1971 – 1990;
- 5) 5% za brak każdej z instalacji: wodnej, kanalizacyjnej, gazowej;
- 6) Wyrażone w procentach szacunkowe koszty potrzeb remontowych w częściach wspólnych nieruchomości, określone według wzoru :

$$\frac{\text{szacunkowe koszty} \times \text{udział w nieruchomości wspólnej}}{\text{cena lokalu}} \times 100$$

- szacunkowe koszty związane z potrzebami remontowymi określa zarządca nieruchomości,
- udział w nieruchomości wspólnej związany z danym lokalem,
- cena lokalu ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

- 7) Wyrażone w procentach koszty poniesione przez najemcę, wynikające z obowiązku właściciela, uzgodnione i potwierdzone na podstawie umowy remontowej, za okres ostatnich 10 lat, określone według wzoru:

$$\frac{\text{poniesione koszty}}{\text{cena lokalu}} \times 100$$

2. Kryteria zmniejszające wysokość bonifikaty:

- 1) 5% za każdą z instalacji – centralnego ogrzewania, centralnej wody użytkowej;
- 2) Wyrażone w procentach koszty remontowe, poniesione przez Gminę w okresie ostatnich 10 lat, na dany lokal i związane z nim części wspólne nieruchomości, określone według wzoru:

$$\frac{\text{poniesione koszty}}{\text{cena lokalu}} \times 100$$

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr ORN.0007.118.2011
 Rady Miejskiej w Olecku
 z dnia 29 grudnia 2011 r.

Wykaz budynków z mieszkaniowego zasobu Gminy Olecko, w których prowadzona jest sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

Lp	Położenie budynku	Nr budynku
1	Aleja Zwycięstwa	15,23/25
2	Aleje Lipowe	2,4,9,11
3	Armii Krajowej	3,12,14
4	Batorego	1,2/4,5,6,7,8/10,9,11,13,18,19
5	Goldapska	14,16
6	Grunwaldzka	3,4,5,8,14,16,16a
7	11 Listopada	3,4,6,17,19,24,24b
8	Kamienna	1
9	Kopernika	1,2/4,5
10	Kolejowa	11,12,14,15,16,17,18,20,21,22,24,26,28,28a,29,34,34a,36
11	Kościuszki	12,13,16,18
12	Ludowa	1a
13	Młynowa	2,3,12
14	Nocznickiego	1,17,19,24,
15	1 Maja	8,10,12,13,15,17,18
16	Parkowa	1,7
17	Partyzantów	1,3
18	Plac Wolności	4,5,6,8,9,19,20,21,21b
19	Przytorowa	7,10
20	Składowa	1,3,3A,4,5A,5b
21	Słoneczna	3
22	Słowiańska	3
23	Sokoła	2,3
24	Wiejska	6
25	Wiśniowa	9a
26	Wojska Polskiego	4,9,15
27	Wodna	1
28	Wąska	5
29	Zamkowa	3,8,14
30	Babki Oleckie	16
31	Gąski	22,36,37
32	Jaśki	18
33	Kijewo	7
34	Kukowo	12a
35	Zajdy	19
36	Zatyki	28