

Załącznik nr 4. do SIWZ

Wzór Umowy

zawarta w Olecku w dniu

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Olecku Sp. z o. o. z siedzibą w Olecku, 19-400 Olecko ul. Składowa 7, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000066976 w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy, NIP 847-000-03-03, REGON 790319959, zwanym dalej "**ZAMAWIAJĄCYM**", reprezentowaną przez:

p. Marcina Małeckiego - Prezesa Zarządu

a

..... z siedzibą, ul., NIP, wpisanym do Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem w Sądzie Rejonowym w Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1.
2.

§ 1

Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:
Wykonanie kompleksowej usługi – wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia (zgłoszenia) na budowę - dla planowanego przedsięwzięcia:
"Modernizacja istniejących sieci w celu ograniczenia strat ciepła oraz likwidacji niskiej emisji w systemie ciepłowniczym PEC Olecko"

§ 2

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Opracowanie projektów budowlanych - wymiany sieci i węzłów ciepłowniczych, w zakresie:

13. Pozyskanie niezbędnych map do celów projektowych
14. Pozyskanie wszelkich decyzji i dokumentów niezbędnych do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę (m.in. decyzji środowiskowej, pozwolenia wodnoprawnego, WZ i innych).
15. Projekt Budowlany wraz z wszelkimi uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania zmiany pozwolenia na budowę lub pozwolenia na budowę..
16. Przygotowanie wniosku oraz współdziałanie z Zamawiającym w celu uzyskania pozwolenia na budowę.
Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, zawierających specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
17. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
18. Ekspertyzy i inwentaryzacje do celów projektowych i montażowych.
19. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie dla każdej branży oddzielne.
20. W dokumentacji projektowej zostaną uwzględnione wszelkie niezbędne przełożenia kolidującej infrastruktury podziemnej.
21. Dokumentacja projektowa będzie zapewniać opisanie przedmiotu zamówienia na dostawę urządzeń i realizację inwestycji zgodnie z art. 29-31 ustawy z dnia 24 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych. W szczególności w przypadku wskazania w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę Wykonawca wskaże minimalne wymogi w zakresie równoważności.
22. Dokumentacja projektowa będzie sporządzona zgodnie z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi, normami polskimi i europejskimi i posiadać uzgodnienia określone przepisami szczególnymi zapewniającymi uzyskanie pozwolenia na budowę i późniejszą eksploatację.

23. Opracowana dokumentacja projektowa ma zapewnić Zamawiającemu (bez konieczności zlecenia dodatkowych opracowań) :

- przeprowadzenie postępowania na udzielenie zamówienia na roboty budowlane związane z dostawą urządzeń oraz wykonaniem kompletnych robót budowlanych i instalacyjnych,
- wykonanie robót budowlanych.

24. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowaną dokumentację:

12. w formie pisemnej papierowej w czterech egzemplarzach,

13. w wersji elektronicznej na płycie CD w dwóch egzemplarzach odpowiednio w niżej wymienionych formatach:

- dokumenty tekstowe – doc, pdf,
- Kosztorysy - ath
- dokumenty tekstowe z grafiką – doc, pdf,
- pliki graficzne – jpg,
- rysunki techniczne – dwg, pdf.

Usługa objęta niniejszą umową musi być wykonana zgodnie z polskim prawem budowlanym, w szczególności z art. 25 i 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2013 r poz. 1409) z późniejszymi zmianami wraz z przepisami wykonawczymi, Polskimi Normami, warunkami uzgodnień oraz zgodnie ze złożonym zgłoszeniem lub pozwoleniem na budowę, a także wymogami instytucji finansujących.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego:

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy istotne dla wykonania prac objętych Umową informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty w zakresie niezbędnym do wykonania prac oraz dostarczy dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie wykonywania przedmiotu umowy lub poda swoje rozstrzygnięcia.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 4

Termin realizacji umowy

1. Okres realizacji zamówienia - od podpisania umowy do czasu ostatecznego uzyskania pozwolenia na budowę, nie później niż do dnia 31 października 2020 r.
2. Terminy realizacji zamówienia mogą ulec przedłużeniu, w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

§ 5

Umocowanie prawne Wykonawcy.

Wykonawca działa w imieniu i na rachunek (rzecz) Zamawiającego i tylko w zakresie działań własnych wynikających z zakresu obowiązków zawartych w niniejszej umowie i SWIZ.

W ramach tych czynności Wykonawca nie jest upoważniony w szczególności bez zgody Zamawiającego do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań wobec wszelkich uczestników procesu budowlanego, zawierania umów, zlecania robót dodatkowych, zawierania ugód lub prowadzenia postępowań odwoławczych lub sądowych.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy.

Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie złożonej oferty, wynosi:

Netto -
Podatek VAT 23 % -
OGÓŁEM -

2. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki (na podstawie faktury zaliczkowej) w wysokości 15% wynagrodzenia umownego w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy. Zaliczka zostanie rozliczona w pierwszej fakturze.

3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, jak również jej części, będzie dokonana po ich wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego.
4. Ogólna, zryczałtowana kwota zamówienia wypłacana będzie Wykonawcy częściami po zrealizowaniu poszczególnych etapów prac:
 - a. Opracowanie projektu budowlanego:
 - o Po wykonaniu projektu – w ramach realizacji wszystkich etapów 70 % wynagrodzenia umownego za kompletny projekt budowlany wraz z potwierdzeniem jego złożenia w starostwie (pomniejszone o zaliczkę)
 - o Po uzyskaniu pozwolenia na budowę – 30 % wynagrodzenia umownego
5. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić każdą otrzymaną, a nie zakwestionowaną w ciągu 3 dni roboczych fakturę do 14 dni od chwili jej otrzymania.

§ 7

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - jeżeli Wykonawca nie rozpoczął działań bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 21 dni,
 - jeżeli pomimo, uprzednich 3-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wyrażonych na piśmie, Wykonawca nie wykonuje obowiązków związanych z przygotowaniem i realizacją zadania inwestycyjnego zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub uporczywie albo w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - Wykonawca nie realizuje w należyty sposób obowiązków wynikających z Umowy, t.j. nie wykonuje lub nienależyte wykonuje te obowiązki, w szczególności, gdy jego działania lub dostarczone opracowania przygotowane w związku z realizacją Umowy są niezgodne z prawem, fachową wiedzą lub godzą w słuszny interes Zamawiającego.
 - Wykonawca nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem wyrównania zaniechań lub spełnienia jego obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację inwestycji,
 - gdy nie doszło do wyłonienia wykonawcy inwestycji z przyczyn niezależnych od inwestora i inwestycja nie będzie realizowana
2. Odstąpienie winno być dokonane na piśmie z podaniem uzasadnienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy opisanego w ust.1 Wykonawca może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia wyłącznie za czynności wykonane, na dzień odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany możliwie najszybciej po rozwiązaniu Umowy poświadczyć rozliczeniem wartość usług i wykonanych prac, wysokość wszelkich sum należnych Wykonawcom robót na dzień rozwiązania Umowy przedstawiając kosztorys rzeczywiście wykonanych robót dla każdej wykonanej pozycji kosztorysu inwestorskiego.

§ 8

Odpowiedzialność odszkodowawcza.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za szkodę spowodowaną niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności, jeżeli działania lub opracowania przygotowane w związku z realizacją Umowy są niezgodne z prawem, fachową wiedzą niezbędną do realizacji Umowy lub i godzą w słuszny interes Zamawiającego.

3. W zakresie wykraczającym poza postanowienia ust 1 do odpowiedzialności Wykonawcy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 9

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:

- odstąpienia od Umowy z przyczyn od niego zależnych lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7, z terminem płatności 30 dni od daty odstąpienia od umowy,
- zwłoki w wykonaniu ustalonego etapu prac określonych w § 2 lub usunięcia usterek w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 7 za każdy dzień zwłoki

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie:

- odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 7, z terminem płatności 30 dni od daty odstąpienia od umowy, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w § 9 ust.1, uzasadniających odstąpienie Zamawiającego od umowy.

3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 10

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą obu stron.
3. Do realizacji zadań określonych umową w imieniu Zamawiającego upoważnieni są:
 - 1) Marcin Małecki
4. Do realizacji zadań określonych umową w imieniu Wykonawcy upoważnieni są:
 - 1)
 - 2)

§ 11

Ewentualne spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy strony poddają orzecznictwu Sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.

§ 13

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 14

Integralną częścią umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SWIZ) oraz oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA