

dot.: przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia pn: „Modernizacja istniejących sieci w celu ograniczenia strat ciepła oraz likwidacji niskiej emisji w systemie ciepłowniczym PEC Olecko”.

WYJAŚNIENIE V

Pytanie 28

§1 ust. 4 Wzoru umowy odnosi się do dokumentów wymienionych w §1 ust. 2 Wzoru umowy. Jednocześnie §1 ust. 2 nie zawiera spisu dokumentów. Najprawdopodobniej § 1 ust. 2 powinien stanowić lit. e) w sekcji „Zakres Zamówienia” zawartej w §1 ust. 1. Prosimy o dokonanie odpowiednich zmian we Wzorze umowy (np. poprzez zmianę numeracji w §1, zmianę odesłania w ust. 4).

Odpowiedź 28

Zamawiający zmienia brzmienie §1 ust. 4 Wzoru umowy na następujące:

4. Integralną częścią umowy są dokumenty wymienione w ust. 3 wraz z ofertą Wykonawcy dotyczącą realizacji zadania.

Pytanie 29

W nawiązaniu do §7 ust. 3 Wzoru umowy, prosimy o doprecyzowanie zawartego w nim postanowienia poprzez wskazanie, że „koszty obciążą stronę, której stanowisko zostanie zaprzeczone wynikami badań”.

Odpowiedź 29

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte we wzorze umowy załącznik do SIWZ

Pytanie 30

W §8 ust. 6 pkt 3 Wzoru umowy, prosimy o zmianę postanowienia poprzez wskazanie „istotnego opóźnienia”.

Odpowiedź 30

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte we wzorze umowy załącznik do SIWZ

Pytanie 31

W §8 ust. 7 Wzoru umowy, prosimy o zmianę postanowienia poprzez wskazanie „zachowanie lub jakość wykonanej pracy są obiektywnie niewłaściwe”.

Odpowiedź 31

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte we wzorze umowy załącznik do SIWZ

Pytanie 32

§9 ust. 4 odwołuje się do wynagrodzenia wskazanego w ust. 2 Wynagrodzenie zostało jednak wskazane w ust. 1 Prosimy o poprawienie treści § 9 ust. 4 poprzez wskazanie, że chodzi o wynagrodzenie wskazane w ust. 1.

Odpowiedź 32

Zamawiający zmienia częściowo brzmienie §9 ust. 4 Wzoru umowy na następujące:

4. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, a także te, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, tj. między innymi:

Pytanie 33

W §10 ust. 2 pkt 1 lit. b) Wzoru umowy, prosimy o dopisanie, że termin na usunięcie wad będzie odpowiedni do zakresu prac.

Odpowiedź 33

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte we wzorze umowy załącznik do SIWZ

Pytanie 34

W §10 ust. 2 pkt 1 lit. c) Wzoru umowy, prosimy o zmianę postanowienia poprzez wskazanie, na „z przyczyny zawnionych przez Wykonawcę”.

Odpowiedź 34

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte we wzorze umowy załącznik do SIWZ

Pytanie 35

W §10 ust. 2 pkt 1 lit. d) Wzoru umowy, prosimy o zmianę postanowienia poprzez dodanie na jego końcu „(...), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty tego wynagrodzenia w terminie minimum 10 dni od daty otrzymania wezwania”. W toku współpracy może okazać się np., że nastąpi awaria systemu bankowego lub fakturze podwykonawcy omyłkowo nie zostanie nadany prawidłowy bieg. W takich wypadkach nastąpi jedynie opóźnienie w zapłacie. Proponowane postanowienie nie rozróżnia precyzyjnie sytuacji opóźnienia w zapłacie od braku zapłaty, a co za tym idzie może dojść do sytuacji, w której Zamawiający nawet w przypadku 1 dniowego opóźnienia wynikającego z przyczyn niezależnych od wykonawcy niezasadnie nałoży na wykonawcę karę.

Odpowiedź 35

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte we wzorze umowy załącznik do SIWZ

Pytanie 36

W §10 ust. 6 Wzoru umowy, prosimy o zmianę postanowienia poprzez wskazanie, że „(...) nieterminowość wykonania robót będzie zawniona przez Wykonawcę (...)”.

Odpowiedź 36

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte we wzorze umowy załącznik do SIWZ

Pytanie 37

W § 18 ust. 5 Wzoru umowy prosimy o zmianę postanowienia poprzez nadanie mu następującej treści: *„W sytuacji wcześniejszego lub późniejszego rozpoczęcia robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jakie zaistnieją przed podpisaniem umowy, harmonogram przedłożony przez Wykonawcę może zostać zmodyfikowany przy dążeniu do zachowania, w miarę możliwości, długości cykli podanych przez Wykonawcę w harmonogramie. **Ostateczny termin zakończenia inwestycji nie może przekroczyć daty: 31.12.2022 r., o ile tak powstałe opóźnienie wyniesie nie więcej niż 14 dni. W przypadku, gdy opóźnienie to wyniesie ponad 14 dni, to termin zakończenia inwestycji zostanie automatycznie przesunięty o ilość dni zaistniałego opóźnienia**”.*

W przypadku, gdy Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie postanowienia dla opóźnienia = 14 dni, wnosimy o zmianę tego postanowienia i wskazanie innej ilości dni.

Może się bowiem okazać, że zaistnieje opóźnienie, które uniemożliwi realizację inwestycji do 31.12.2022 r. np. wynoszące 6 miesięcy. W takich wypadkach Wykonawca nie może ponosić aż tak znacznej odpowiedzialności za okoliczności przez niego nie zawinione.

Odpowiedź 37

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte we wzorze umowy załącznik do SIWZ

Pytanie 38

W § 19 ust. 1 pkt 1) lit. b) Wzoru umowy wnosimy o wskazanie, że chodzi o majątek o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 złotych. Obecne postanowienie daje Zamawiającemu możliwość nadużywania prawa poprzez odstąpienie od umowy np. w sytuacji, gdyby wobec Wykonawcy nawet omyłkowo wszczęto postępowanie egzekucyjne lub wszczęto je na niską kwotę np. 100 zł. W przypadku, gdy Zamawiający nie zgadza się na zaproponowaną kwotę wnosimy o uwzględnienie propozycji ze wskazaniem innej kwoty.

Odpowiedź 38

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte we wzorze umowy załącznik do SIWZ

Pytanie 39

Prosimy o zmianę §19 ust. 3 pkt 2) Wzoru umowy poprzez wskazanie, że zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt tej strony „z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy”. Zaproponowane postanowienie pozwoli obciążyć kosztami stronę, która rzeczywiście swoim zachowaniem przyczyni się do braku realizacji inwestycji.

Odpowiedź 39

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte we wzorze umowy załącznik do SIWZ

Pytanie 40

Czy „harmonogram” (określony m.in. w §15 ust.1, ust.2, § 18 ust. 5, § 19 ust. 1 lit. g) wzoru umowy czy nazwie załącznika) oznacza „harmonogram rzeczowo-finansowy” (określony np. § 2 ust.3, §4 ust. 1, §8 ust. 6 ppkt 3 wzory umowy). Jeśli tak, to prosimy o ujednolicanie w umowie nazewnictwa harmonogramu stanowiącego załącznik nr 2.

Odpowiedź 40

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte we wzorze umowy załącznik do SIWZ – harmonogram i harmonogram rzeczowo-finansowy są to pojęcia równoznaczne.

Pytanie 41

Prosimy o przedłożenie zestawień materiałów i schematów montażowych.

Niezałączenie tych informacji powoduje, że opis przedmiotu zamówienia jest niejednoznaczny, niewyczerpujący, a przede wszystkim wprowadza w błąd co do zakresu świadczeń objętych umową. Wykonawca bez tych informacji nie jest w stanie m. in. ująć w ofercie ilości rur, muf i innych materiałów niezbędnej do wykonania inwestycji. Wykonawca może także niezasadnie zawyżyć proponowaną cenę ofertową, co niekorzystnie wpłynie na możliwość zrealizowania inwestycji przez Zamawiającego.

Brak tych informacji może ponadto świadczyć o nierównym traktowaniu wykonawców poprzez preferowanie wykonawców oferujących materiały preizolowane wskazane w SIWZ. Zestawienie materiałów i schematów montażowych jest bowiem niezbędne do przekazania producentom materiałów preizolowanych równoważnych względem materiałów wskazanych w SIWZ w celu

uzyskania oferty cenowej na takie materiały. Brak podania tych danych może oznaczać, że Zmawiający stawia w postępowaniu wymagania nieuzasadnione obiektywnymi okolicznościami, mimo iż dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych. W konsekwencji takich wymagań może dojść do naruszenia uczciwej konkurencji w postaci zaistnienia dyskryminacji pośredniej. Ponadto, opisując przedmiot zamówienia w sposób niejednoznaczny Zamawiający narusza także wymogi wynikające m. in. z *Wytucznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020* (np. sekcja 6.5.2. pkt 5). W konsekwencji może okazać się, że postępowanie zostało wadliwie przeprowadzone, a wynagrodzenie Wykonawcy zostanie uznane za wydatek niekwalifikowany.

W przypadku, gdy Zamawiający nie jest w stanie obecnie przedłożyć zestawienia materiałów i schematów montażowych, wnosimy o odpowiednie przesunięcie terminu składania ofert tj. na datę po opublikowaniu tych informacji przez Zamawiającego.

Odpowiedź 41

Zamawiający w wyjaśnieniach II z dnia 17.07.2020 r. w odpowiedzi nr 1 poinformował, że dołączył do SIWZ projekty budowlane jako załącznik do SIWZ oraz że procedura uzyskania pozwolenia na budowę jest w trakcie realizacji. Każdy oferent na podstawie załączonych przez Zamawiającego dokumentów oraz wizji lokalnej powinien oszacować materiały oraz prace niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia. Zamawiający przesunął także termin składania ofert.

Jednocześnie Zamawiający ponownie informuje, że zgodnie z zapisem w rozdziale XI pkt. 2 SIWZ na wnioski które wpłyną do Zamawiającego po 18.07.2020 r, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawi je bez rozpoznania.