

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU  
POŁOŻONEGO PRZY UL.GOŁDAPSKIEJ I UL.PARKOWEJ W OLECKU.

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu położonego przy ul.Gołdapskiej i  
ul.Parkowej w Olecku.

**Autor opracowania :**

**mgr inż. Małgorzata Gałązka**



2012 ROK

## **SPIS TREŚCI:**

### **1. WPROWADZENIE**

- 1.1 Podstawa opracowania
- 1.2 Cel, zakres i założenia przyjęte przy sporządzaniu prognozy.
- 1.3 Materiały wyjściowe
- 1.4 Zastosowanie metody oceny przy sporządzaniu prognozy

### **2. OGÓLNA ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA TERENU OPRACOWANIA ORAZ GMINY.**

- 2.1 Położenie
- 2.2 Klimat lokalny.
- 2.3 Budowa geologiczna i rzeźba terenu.
- 2.4 Wody powierzchniowe.
- 2.5 Wody podziemne.
- 2.6 Gleby, szata roślinna i świat zwierzęcy.
- 2.7 Środowisko kulturowe.

### **3. CHARAKTERYSTYKA PODSTAWOWYCH USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

### **4. PRZEWIDYWANY WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA.**

- 4.1 Oddziaływanie na zachowanie różnorodności biologicznej.
- 4.2 Oddziaływanie na ludzi.
- 4.3 Oddziaływanie na faunę i florę.
- 4.4 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.
  - 4.4.1 W zakresie wód podziemnych.
  - 4.4.2 W zakresie wód powierzchniowych.
- 4.5 Oddziaływanie na stan areosanitarny.
- 4.6 Oddziaływanie na klimat akustyczny
- 4.7 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i zasoby naturalne.
- 4.8 Oddziaływanie na krajobraz
- 4.9 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne.
- 4.10 Wzajemne oddziaływania między poszczególnymi elementami środowiska przyrodniczego

### **5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANYCH ZMIAN.**

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZACYM ODDZIAŁYWANIEM.
7. REALIZACJA PROJEKTU PLANU W ODNIESIENIU DO OBSZARÓW PODEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000.
8. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.
9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY , W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.
  - 9.1 Poziom międzynarodowy i krajowy
  - 9.2 Poziom regionalny
  - 9.3 Poziom lokalny
10. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGENICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.
11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.
12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.
13. ZAŁĄCZNIKI

## **1. WSTĘP**

### **1.1 Podstawa opracowania:**

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Gołdapskiej i ul. Parkowej w Olecku.

Podstawę prawną wykonania prognozy stanowi:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 17, pkt 4; Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 roku, Nr 129, poz. 902 z późn. zm. ),
- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Gołdapskiej i Parkowej w Olecku.

### **1.2 Cel, zakres i założenia przyjęte przy sporządzaniu prognozy:**

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest analiza i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- Identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu,
- Konsultacje wewnętrzne w zakresie prognozy i projektu planu, celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,
- Pełne poinformowanie o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku, przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu, na które składa się system prawny, postęp cywilizacyjny i techniczny, zachowania i przemiany świadomości społeczności lokalnej itp.

Stanem odniesienia dla prognozy są:

- Istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym dla potrzeb projektu planu,
- Uwarunkowania wynikające z ustaleń projektu zmiany planu

Kolejne etapy prognozy obejmują:

- Ocenę możliwych przemian komponentów środowiska przeprowadzoną w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej.
- Analizę przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem przemian, jakie mogą zająć skutek realizacji ustaleń planu.
- Ocenę skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska, jaki może powstać na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z potrzeby osiągnięcia możliwie

korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

### **1.3 Materiały wyjściowe:**

#### **1.4 Zastosowanie metody oceny przy sporządzaniu prognozy**

W prognozie zastosowano metodę porównawczą w stosunku do podobnych rozwiązań, urządzeń i wartości normatywnych oraz jednocześnie metodę prostego prognozowania wynikowego, polegającego na ocenie planowanego rozwiązania i analizie możliwego wpływu przedmiotowego planowanego przedsięwzięcia na otaczające środowisko. Zastosowano dwuetapową metodę oceny. W pierwszym etapie dokonano identyfikacji cech i elementów środowiska przedłożonego do oceny przedsięwzięcia. W drugim etapie, w oparciu o przedstawione założenia, dokonano oceny zagrożeń czynników szkodliwych. Jako podstawę merytoryczną ocen wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartością normatywną.

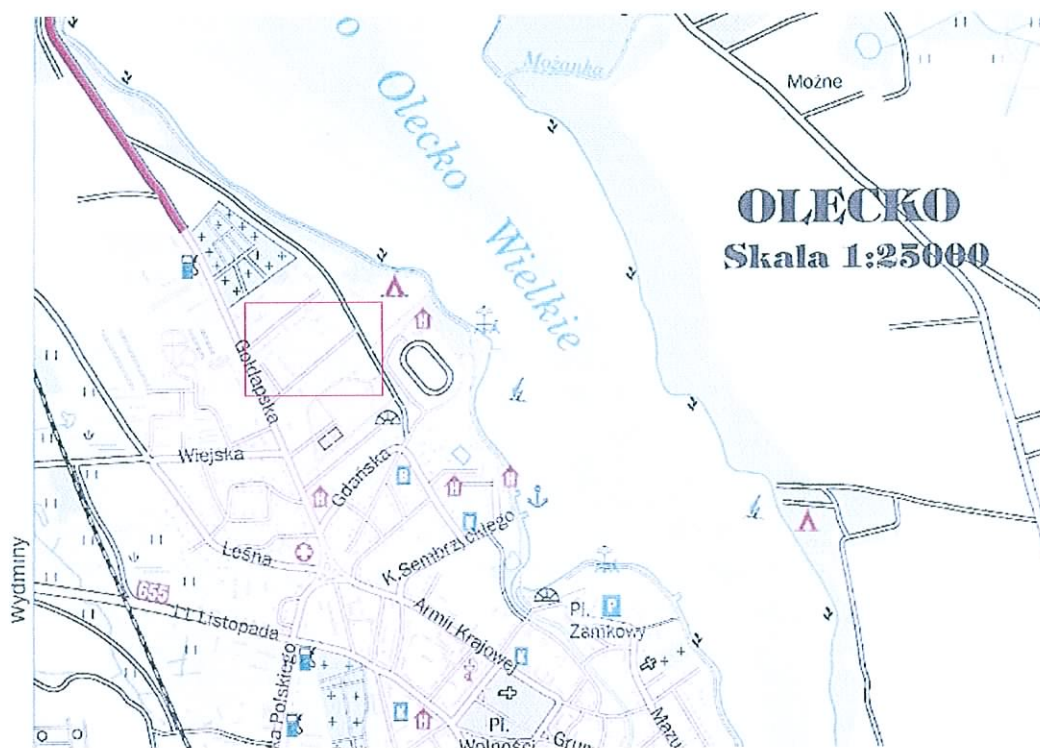
## **2. OGÓLNA ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA TERENU OPRACOWANIA ORAZ GMINY .**

Charakterystykę środowiska przyrodniczego terenu opracowania w większości przyjęto z opracowania ekofizjograficznego, sporządzonego dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **2.1. Położenie:**

Olecko położone jest we wschodniej części Pojezierza Mazurskiego, w połowie drogi pomiędzy Gołdapią i Ełkiem, na szlaku łączącym Dolinę Wielkich Jezior Mazurskich z Pojezierzem Suwalsko-Augustowskim, w obrębie trzech mezoregionów: Pojezierza Ełckiego, Pojezierza Zachodnio-Suwalskiego i Garbu Szeskiego, w dorzeczu rzeki Legi i Ełk.

Teren planowany do objęcia zmianą planu zlokalizowany jest w granicach miasta Olecka w jego północnej części, w pobliżu zachodniego brzegu jeziora Oleckie Wielkie.



Ryc.1 Wyrys z planu miasta (skala skażona), czerwonym prostokątem oznaczono obszar opracowania

Teren opracowania zajmuje część terenu przy ul.Gołdapskiej i ul.Parkowej zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Nr ORN.0007.58.2011 z dnia 15 lipca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul.Gołdapskiej i ul.Parkowej w Olecku.

## 2.2. Klimat lokalny

Miasto i Gmina Olecko, podobnie jak cała Polska, leży w strefie klimatu umiarkowanego chłodnego. Klimat jest tu surowszy niż w pozostałej części Polski nizinnej, głównie za sprawą dłuższych i chłodniejszych zim. Według R. Gumińskiego Obszar Miasta i Gminy Olecko leży w mazurskiej dzielnicy klimatycznej, która obejmuje Pojezierze Mazurskie i Litewskie. Według E. Romera obszar ten zlokalizowany jest w typie klimatów pojeziernych w krainie Oleckiej. Jest to poza obszarami górskimi, najzimniejsza dzielnica klimatyczna Polski.

Rozkład średniej rocznej temperatury ( $6,2^{\circ}\text{C}$ ) wskazuje na wyraźny wpływ kontynentalny. Najcieplejszym miesiącem jest tu lipiec ( $17^{\circ}\text{C}$ ), a najzimniejszym luty ( $-5,3^{\circ}\text{C}$ ). Pokrywa śnieżna zalega tu średnio 95 dni, a dni z temperaturą powietrza poniżej  $0^{\circ}\text{C}$  jest ponad 130. Okres zlodzenia uwarunkowany jest warunkami hydrogeologicznymi jezior i trawa od listopada – grudnia do kwietnia. Liczba dni pełnego, trwałego zlodzenia dla większości jezior waha się od 58 do 105.

Obszar ten charakteryzuje się dużym czasem usłonecznienia rzeczywistego, tj. czasu „świecenia słońca”. Dienne średnie usłonecznienie w ciągu roku wynosi  $4,2 - 4,8$  h/dobę. Dla okresu letniego (czerwiec – sierpień) zawiera się w przedziale  $7,0 - 7,8$  h/dobę.

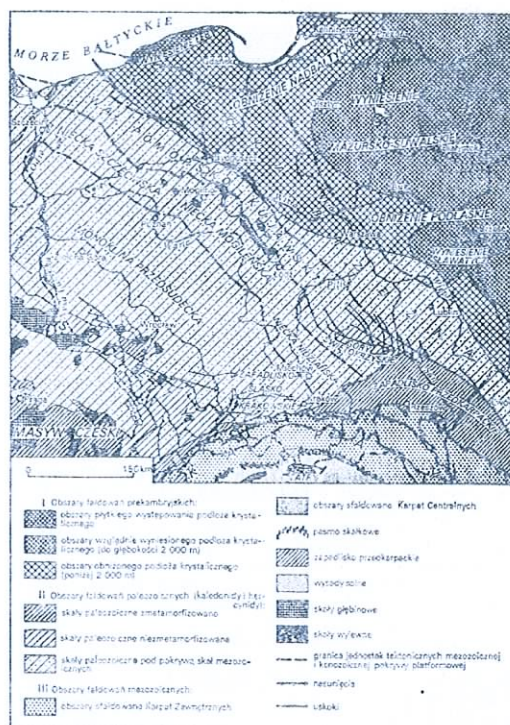
Średnia roczna względna wilgotność powietrza jest wysoka ze względu na wysoki współczynnik jeziorności i waha się od 81 do 83.

Na przeważającym obszarze występują wiatry zachodnie. W marcu i listopadzie wieją zaś wiatry wschodnie i południowo – wschodnie. Najrządziej wiatry południowe. Średnia roczna prędkość wiatru jest niewielka, bo ok. 3,5 m/s, ze wzrostem do ok. 4 m/s. Wiatry letnie są słabsze od prędkości wiatrów zimowych.

Ogólne warunki klimatyczne modyfikowane są przez rzeźbę terenu, rodzaj podłoża, występowanie kompleksów leśnych, obecność wód powierzchniowych, wszelakie źródła zanieczyszczeń.

### 2.3. Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Zgodnie z podziałem na jednostki strukturalne Polski, gmina Olecko położona jest w granicach Wzniesienia Mazursko-Suwalskiego.



Ryc. 2. Jednostki strukturalne Polski (wg. J. Nosko)

Obszar gminy zbudowany jest z utworów czwartorzędowych zalegających bezpośrednio na kredzie górnej reprezentowanej przez margle i wapienie. Utwory czwartorzędowe na terenie gminy osiągają miąższość ponad 200 m. Reprezentowane są przez kilka poziomów gliny zwałowej podzielonych głównie utworami piaszczysto żwirowymi (śródmorenowymi i międzymorenowymi) oraz łąkami zastoiskowymi. Występuje duża zgodność między cechami rzeźby terenu i litologiczno-genetycznymi.

Na obszarze gminy występują utwory plejstoceńskie i holoceńskie.

Morfologia terenu jest genetycznie związana z akumulacją i erozyjną działalnością lodolodu ostatniego zlodowacenia bałtyckiego. Teren opracowania zlokalizowany jest w obrębie wysoczyzny falistej charakteryzującej się bardzo urozmaiconą rzeźbą. Występują tu stoki o spadkach powyżej 8 %, deniwelacje sięgają 15 m. Zbudowany jest z utworów czwartorzędowych zlegających bezpośrednio na kredzie górnej, reprezentowanej przez margle i wapienie. Utwory czwartorzędowe o miąższości ponad 200 m reprezentowane są przez kilka poziomów gliny zwałowej przedzielonej utworami piaszczysto-żwirowymi śródmorenowymi i międzymorenowymi. Występuje tu duża zgodność pomiędzy cechami rzeźby i cechami litologiczno-genetycznymi. Na terenach bezpośrednio przyległych do jeziora Oleckie Wielkie zwartą powierzchnią występują utwory plejstoceńskie. Dominują piaski i żwiry o przebiegu południkowym z lekkim odchyleniem z NW na SE, stanowiąc jednocześnie granice dwóch Pojezierzy: Zachodniosuwalskiego i Ełckiego. Miąższość utworów waha się w granicach 6-12 m.

#### **2.4. Wody powierzchniowe:**

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w sąsiedztwie pośrednim jeziora Oleckie Wielkie.

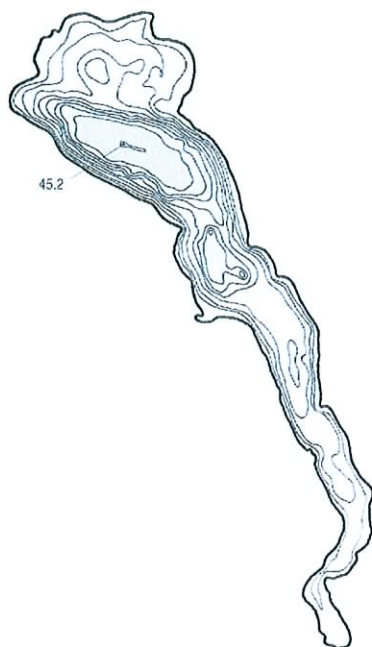
Obszar gminy Olecko należy do zlewni rzeki Legi, wchodzi w skład dorzecza Biebrzy. Rzeka Lega jest głównym ciekim przepływającym przez teren gminy. Za jej początek przyjmuje się ciek wypływający z bagna k. Białej Oleckiej (północna część gminy). Rzeka płynie w kierunku południowym łącząc jezioro Oleckie Wielkie i Oleckie Małe. Wypływa poza teren gminy, ponownie w jej granicach pojawia się w południowej części. Rzeka charakteryzuje się raczej równomiernym przepływem wody. Roczna amplituda jej wahań jest niewielka, łagodzona przez jeziora.

Istotnym elementem hydrograficznym na obszarze gminy są jeziora. Są to jeziora pochodzenia polodowcowego, głównie typu rynnowego.

Jezioro Oleckie Wielkie o powierzchni 227,3 ha i objętości 37.912,5 tys. m<sup>3</sup>. Maksymalna głębokość jeziora sięga 45,2 m, a średnia głębokość – 16,7 m (ryc. 3.). Długość linii brzegowej wynosi ok. 10.950 m.



45. Oleckie Wielkie



Ryc. 3. Plan batymetryczny Jeziora Oleckie Wielkie

## 2.5. Wody podziemne:

Na terenie gminy Olecko wyróżnia się trzy piętra wodonośne : piętro holocenijskie, piętro plejstocenijskie, piętro kredowe.

Na terenie opracowania wody podziemne ujmowane są przez studnie z piętra plejstocenijskiego .

Piętro plejstocenijskie charakteryzuje się tym, że w obrębie tego piętra może występować kilka poziomów wodonośnych. W obrębie utworów piaszczysto-żwirowych woda gruntowa występuje głębiej niż 4,5 m ppt. Płycej może występować tylko lokalnie, szczególnie w strefie przyległej bezpośrednio do zagłębień bezodpływowych. Na obszarze występowania gliny zwałowej w przewarstwieniach piaszczystych mogą występować drobne sączenia wody. Wszystkie studnie na terenie gminy ujmuje wody z poziomów wodonośnych piętra plejstocenijskiego.

## 2.6. Gleby, szata roślinna i świat zwierzęcy:

W podziale na regiony przyrodniczo-rolnicze (wg.Strzemskiego) gmina Olecko zaliczana jest do Olecko-gołdapskiego regionu gleb lekkich i średnich.

Gleby na terenie gminy genetycznie związane są z utworami czwartorzędowymi. Gleby na obszarze gminy wykazują znaczne zróżnicowanie powierzchniowe i dużą zmienność stosunków wodnych i mikroklimatycznych. Występują tu głównie gleby szaro-brunatne, czarne ziemie i gleby aluwialne.

Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą w skali 1:5000 teren planowany do objęcia zmianą planu miejscowego, znajduje się w granicach konturów:

**7Bps.pl** – kompleks żytni najśłabszy, gleby brunatne właściwe, wykształcone na piaskach słabo gliniastych i piaskach luźnych.

Są to grunty pochodzenia mineralnego wytworzone głównie z piasków słabo gliniastych i piasków luźnych.

W podziale na regiony przyrodniczo-leśne obszar gminy Olecko leży w krainie Pojezierza Mazursko-Suwalskiego, wchodzącego w skład Działu Północnego. Kraina ta charakteryzuje się występowaniem prawie wszystkich typów siedliskowych, przy czym dominującą rolę posiadają siedliska typu borów świeżych i mieszanych oraz lasów mieszanych i świeżych, a także lasów typowych.

Główne gatunki lasotwórcze to sosna, świerk, dąb, brzoza, olsza, jesion. Charakterystyczne dla omawianego obszaru jest liczne występowanie świerka, który wykazując znaczną ekspansję wchodzi w skład gatunkowy na siedliskach borów i lasów mieszanych, a także wkracza w siedliska lasów świeżych.

Na terenie opracowania szata roślinna została przekształcona i poddana wpływom człowieka, występują tu zadrzewienia i zakrzewienia stanowiące pozostałości po nasadzeniach zieleni urządzonej oraz roślinność ruderalna.

W drzewostanie występują : brzoza, klon, lipa, topola, wierzba oraz modrzew.

### **3. CHARAKTERYSTYKA PODSTAWOWYCH USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul.Gołdapskiej i ul.Parkowej w Olecku dokonano następujących ustaleń mogących wpłynąć na stan środowiska:

- wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWU)

Ustalenia w zakresie ochrony przyrody:

Obszar opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest poza granicami Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Oleckich.

### **4. PRZEWIDYWANY WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA**

Proponowany rodzaj zainwestowania będzie miał wpływ na stan środowiska przyrodniczego w następujący sposób:

#### **4.1 Oddziaływanie na zachowanie różnorodności biologicznej.**

Bioróżnorodność jest jedną z cech krajobrazu i polega na jego strukturalnym zróżnicowaniu.

Dla zachowania bioróżnorodności najcenniejsze ekosystemy i krajobrazy są objęte prawnymi formami ochrony przyrody:

- ochrona obszarowa, którą objęte są parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu,
- ochrona gatunkowa roślin i zwierząt,
- ochrona indywidualna, obejmująca: pomniki przyrody, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Na przedmiotowym terenie nie występują tereny objęte formami ochrony przyrody. W bezpośrednim sąsiedztwie brak również obszarów NATURA 2000.

Zachowanie bioróżnorodności na terenach przeznaczonych do zabudowy będzie mocno ograniczone. Tereny obecnie słabo zabudowane będą silnie przekształcone, tereny będą silnie zurbanizowane.

W celu ograniczenia tego procesu należy na terenach zabudowy przestrzegać zasad zrównoważonego rozwoju. W projekcie planu minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wynosi 20 %. Ponadto na terenach poza obszarem planu znajdują się tereny zadrzewione i zakrzewione stanowiące tereny zieleni naturalnej.

## **4.2 Oddziaływanie na ludzi**

Obecność rozmaitych form zieleni urządzonej i nieurządzonej, lasów, upraw ogrodniczych, ogrodów ze względu na pozytywny charakter oddziaływania roślinności, stanowi jeden z ważniejszych czynników utrzymania kondycji środowiska przyrodniczego terenu, tym samym warunków życia jego mieszkańców i użytkowników.

Ochrona terenów przed zbyt intensywnym zainwestowaniem i jednocześnie określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej z usługami na poziomie 20% , zachowanie istniejących walorów środowiska przyrodniczego zostało określone w projekcie planu miejscowego.

Projektowane funkcje w projekcie planu nie będą miały negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

## **4.3 Oddziaływanie na faunę i florę.**

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska "Ochrona zwierząt oraz roślin polega na:

- 1) zachowaniu cennych ekosystemów, różnorodności biologicznej i utrzymaniu równowagi przyrodniczej,
- 2) tworzeniu warunków prawidłowego rozwoju i optymalnego spełniania przez zwierzęta i roślinność funkcji biologicznej w środowisku,
- 3) zapobieganiu lub ograniczaniu negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogłyby niekorzystnie wpływać na zasoby oraz stan zwierząt oraz roślin,
- 4) zapobieganiu zagrożeniom naturalnych kompleksów i tworów przyrody."

Oddziaływanie na faunę i florę przyjętego w projekcie planu zagospodarowania terenu będzie polegało na:

- przekształceniu terenów słabo jeszcze zabudowanych, zasiedlonych przez zbiorowiska roślinne i zwierzęce, w tereny zabudowane o ograniczonym występowaniu ożywionych elementów środowiska,
- przekształceniu naturalnych zespołów w zespoły synantropijne, zastępcze o zubożonym składzie gatunkowym,
- przekształceniu warunków siedliskowych, których skutkiem jest wypieranie rodzimych biocenoz, a także obniżanie odporności na zanieczyszczenia środowiska,
- wprowadzaniu do środowiska różnego rodzaju zanieczyszczeń, obniżających zdrowotność i żywotność organizmów,
- ograniczeniu produktywności ekosystemów,
- stopniowej eutrofizacji środowiska,
- zaniknięciu tu roślinność związana ze środowiskiem śródpolnym, na rzecz gatunków obcych celowo wprowadzanych przez człowieka (np. trawniki czy roślinność ozdobna iglasta i liściasta).

#### **4.4 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.**

##### **4.4.1 W zakresie wód podziemnych.**

Zgodnie z art. 97 i 98 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska "Ochrona wód polega na zapewnieniu ich jak najlepszej jakości, w tym utrzymaniu ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej, w szczególności przez:

- 1) utrzymywanie jakości wód powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach,
- 2) doprowadzanie jakości wód co najmniej do wymaganego przepisami poziomu, gdy nie jest on osiągnięty.

Wody podziemne i obszary ich zasilania podlegają ochronie polegającej w szczególności na:

- 1) zmniejszaniu ryzyka zanieczyszczenia tych wód poprzez ograniczenie oddziaływania na obszary ich zasilania,
- 2) utrzymywaniu równowagi zasobów tych wód."

Planowane jest obowiązkowe odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, a wody opadowe z terenów zielonych planuje się odprowadzać powierzchniowo, natomiast z nawierzchni utwardzonych dróg i parkingów po uprzednim podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej, tak więc jest to wystarczające zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem wód podziemnych.

##### **4.4.2 W zakresie wód powierzchniowych.**

Oddziaływanie projektowanego przeznaczenia terenu na wody powierzchniowe wiąże się z wytwarzaniem ścieków bytowych oraz odprowadzeniem wód opadowych z powierzchni utwardzonych. Dotyczy to możliwości zanieczyszczenia najbliższego odbiornika - Jeziora Oleckie Wielkie wodami deszczowymi, odprowadzanymi z rejonu opracowania.

Przewiduje się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągu miejskiego, natomiast odprowadzenie ścieków sanitarnych planuje się do kanalizacji sanitarnej miejskiej.

Wody opadowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej. Odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków, urządzonej oraz prowadzenie racjonalnej gospodarki paliwowej polegającej na wyeliminowaniu możliwości skażenia wód powierzchniowych w wyniku przedostania się do nich substancji ropopochodnych, będzie gwarancją pełnego zabezpieczenia przed potencjalnym skażeniem.

#### **4.5. Oddziaływanie na stan areosanitarny**

W myśl art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska "Ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności poprzez:

- 1) utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach,
- 2) zmniejszanie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane."

Największą rolę w zanieczyszczeniu powietrza odgrywają: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek i dwutlenek węgla, pyły, ołów i jego związki.

Problem zanieczyszczenia powietrza będzie znaczący w aspekcie projektowanych zmian zagospodarowania terenu.

Należy liczyć się z:

- ❖ zwiększonym zapotrzebowaniem na energię cieplną w rejonie opracowania, a przez to zwiększeniem emisji niskiej,
- ❖ dodatkową emisją ze strony środków transportu stanowiących własność właścicieli poruszających się na terenie dotychczas mniej zurbanizowanym.

#### **4.6 Oddziaływanie na klimat akustyczny**

Zgodnie z art. 112 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska „Ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności poprzez:

- 1) utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,
- 2) zmniejszanie poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany."

Na terenie opracowania wzrost poziomu hałasu nastąpi przejściowo w fazie nasilonych prac budowlanych, a także poprzez wprowadzenie nowych źródeł hałasu związanego z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

Na terenie opracowania hałas jest i będzie generowany przede wszystkim poprzez ruch pojazdów samochodowych poruszających się po drogach publicznych i wewnętrznych i parkujących na parkingach.

Podczas ruchu pojazdów ze stałą prędkością, hałas samochodowy zależy od:

- procesów związanych z układem napędowym (hałas silnika),
- oddziaływania opon z nawierzchnią drogi (hałas toczenia).

W przybliżeniu można stwierdzić, że hałas toczenia dominuje przy dużych prędkościach ruchu.

Dopuszczalny poziom hałasu został określony w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 07.120.826)

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami LAeq D i LAeq N, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe <sup>1</sup>		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		LAeq D  przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	LAeq N  przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	LAeq D  przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	LAeq N  przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego  b) Tereny zabudowy zagrodowej  c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe <sup>2)</sup>  d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	60	50	55	45

Objaśnienia:

<sup>1)</sup> Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

Planowany sposób zagospodarowania terenu zgodny z projektem planu nie będzie powodował przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

#### **4.7. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i zasoby naturalne.**

Gleba jest tworem przyrody stanowiącym powierzchniową warstwę łądów globu ziemskiego, zdolnym do zaspokajania zapotrzebowania roślin na składniki pokarmowe i wodę oraz zaopatrywania korzeni roślin w niezbędną ilość powietrza (tlenu) i ciepła, umożliwiającą ich normalny rozwój.

W myśl art. 101 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska „Ochrona powierzchni ziemi polega na:

1) jak najlepszej jej jakości, w szczególności poprzez:

- racjonalne gospodarowanie,
- zachowanie wartości przyrodniczych,
- zachowanie możliwości produkcyjnego wykorzystania,
- ograniczanie zmian naturalnego ukształtowania,
- utrzymanie jakości gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów,
- doprowadzenie jakości gleby i ziemi co najmniej do wymaganych standardów, gdy nie są one dotrzymane,
- zachowanie wartości kulturowych, z uwzględnieniem archeologicznych;

2) zapobieganiu ruchom masowym ziemi i ich skutkom.”

W ustawie z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych określono zasady ochrony gleb, m.in. ograniczanie przeznaczania ich na cele nierolnicze i nieleśne, zapobieganie procesom degradacji i dewastacji oraz rekultywację gruntów.

Przyjęte w projekcie planu ustalenia, zakładające docelowo zabudowę omawianego terenu, spowodują istotne skutki w odniesieniu do powierzchni ziemi i warstwy gleby. Warstwa gleby zostanie w dużym stopniu zniszczona na terenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę. Wzmożony ruch pojazdów mechanicznych, po drogach wewnętrznych i dojazdowych, napędzanych paliwami płynnymi może spowodować zagrożenie dla środowiska gruntowego.

Przekształcenie terenu jest nieuniknione w przypadku tego rodzaju planowanej działalności.

Całkowita likwidacja pokrywy glebowej nastąpi wskutek zabudowy terenu głównie przez wykonanie wykopów fundamentowych, a także przez budowę dróg. Lokalne mechaniczne niszczenie gleby wystąpi na terenach otaczających zabudowę gdzie prowadzone będą prace ziemne, takie jak: niwelacja dla potrzeb projektowanych

obiektów, wykonanie wykopów pod sieci infrastruktury technicznej, prace wykończeniowe, składowanie materiałów czy wytyczanie tras dojazdowych.

Część gleb na terenach przeznaczonych pod zabudowę zostanie zachowana, pozwoli to na utrzymanie aktywnych biologicznie powierzchni jako podstawy systemu przyrodniczego.

Projektowane ustalenia nie wskazują na konieczność analizy gospodarki odpadami na omawianym terenie, tym niemniej wskazane jest uwzględnienie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisu dotyczącego zakazu składowania jakichkolwiek odpadów w granicach opracowania.

#### **4.8. Oddziaływanie na krajobraz.**

Zapewnienie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych jest obowiązkiem wynikającym między innymi z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (art. 5, ust. 23). Przez walory krajobrazowe rozumie się „wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nim rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka.”

Teren objęty niniejszym opracowaniem położony jest w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych.

Realizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynie na krajobraz następująco:

- ❖ nastąpi przekształcenie terenu dotąd słabo zabudowanego w teren o pewnym stopniu urbanizacji,
- ❖ zmieni się ukształtowanie terenu,
- ❖ nastąpi naruszenie różnorodności biologicznej poprzez wprowadzenie zespołów oubożonym (ograniczonym) składzie gatunkowym,
- ❖ zmienią się proporcje środowiskowe – nastąpi wyeksponowanie zabudowy kubaturowej.

W sąsiedztwie terenu objętego projektem planu miejscowego występuje zabudowa nawiązująca swoim charakterem do zabudowy dopuszczalnej projektem planu.

#### **4.9. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne.**

Na terenie objętym projektem planu miejscowego nie występują obiekty zabytkowe. W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych należy niezwłocznie powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków.

#### **4.10. Wzajemne oddziaływanie między poszczególnymi elementami środowiska**

Wprowadzenie ustaleń planu polegających na przeznaczeniu funkcji terenów umożliwiających rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami spowoduje określone zmiany w środowisku, w wyniku czego nastąpi:

- zagospodarowanie terenów nie zainwestowanych na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami ,



- wykształcona roślinność ruderalna , ulegnie przekształceniu w kierunku kształtowanym przez człowieka;
- zmiana ukształtowania powierzchni terenu w wyniku prac budowlanych;
- przemieszczenie na zwałowisko warstwy gleby wraz z wykształconą biocenozą;
- wzrost zanieczyszczenia powietrza w związku z nasilonym ruchem pojazdów mechanicznych (samochody, maszyny budowlane);
- ruch pojazdów mechanicznych po drogach spowoduje zmianę środowiska gruntowego niszcząc wierzchnią warstwę gruntu, a także na wypadek jakiegokolwiek awarii układu paliwowego, przedostania się płynów eksploatacyjnych do gruntu;
- zmiana architektury krajobrazu poprzez wprowadzenie form architektonicznych.

## **5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANYCH ZMIAN.**

Prognozowane skutki braku realizacji projektu planu:

- 1) w zakresie struktury przyrodniczej
  - postępujące przekształcenia na rzecz siedlisk gatunków ruderalnych
  - postępująca degradacja środowiska w wyniku powstawania np. dzikich wysypisk na terenach niezainwestowanych
- 2) w zakresie struktury wizualnej
  - zakłócenie istotnych relacji widokowych
  - brak ładu przestrzennego
- 3) w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej
  - Utrzymujący się stan terenów niezagospodarowanych
  - Brak opracowanych planów miejscowych, który będzie skutkował brakiem ładu przestrzennego
  - Pogarszające się stan estetyki tej części miasta
- 4) w zakresie jakości stanu środowiska
  - zwiększenie zagrożenia zanieczyszczenia gleb i wód

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu tereny te nadal nie będą racjonalnie wykorzystane i będą podlegały procesom o niekorzystnych, pogłębiających się tendencjach w skali gminy .

Potencjalne niekorzystne zmiany stanu środowiska będą większe niż te przewidywane po uchwaleniu planu.

Powyższą prognozę „zero”- przyszłego stanu środowiska kształtowanego pod wpływem czynników wewnętrznych i zewnętrznych bez wpływu czynników związanych z projektem planu– opracowano biorąc pod uwagę zjawiska i procesy o niekorzystnych, pogłębiających się tendencjach w skali terenu objętego opracowaniem.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu tereny te nadal nie będą racjonalnie wykorzystane i będą podlegały procesom o niekorzystnych skutkach.

## **6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZACYM ODDZIAŁYWANIEM.**

W ramach terenu objętego projektem planu dopuszcza się rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na powierzchni mniejszej niż 2 ha, w związku z tym nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w przypadku projektowanych ustaleń planu.

## **7. REALIZACJA PROJEKTU PLANU W ODNIESIENIU DO OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000.**

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza granicami Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Oleckich.

Na terenie opracowania nie występują żadne formy ochrony przyrody wynikające z ustawy o ochronie przyrody.

Tereny objęte opracowaniem znajdują się poza terenami obszaru Natura 2000. Najbliżej terenu opracowania tj. w odległości około 20 km w linii prostej położony jest obszar Natura 2000 – Ostoja Borecka PLH 280016.

Planowane ustalenia projektu planu nie wpłyną na tereny sieci Natura 2000.

## **8. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.**

Zanieczyszczenie środowiska pociąga za sobą potrzebę podejmowania działań ochronnych zmierzających do ograniczenia wpływu substancji toksycznych i szkodliwych na ludzi i ich otoczenie. W zbiorze tych działań szczególną rolę odgrywają analizy chemiczne.

Monitoring – jest to system obserwacji, pomiarów i oceny zmian w środowisku przyrodniczym umożliwiającym określenie kierunku i tempa przemian tych zmian oraz prognozowanie występowania krytycznych sytuacji niebezpiecznych dla stanu zdrowia ludzi, roślin i zwierząt.

Monitoring techniczny polega na pomiarach i analizie chemicznej czynników fizycznych i chemicznych abiotycznych elementów środowiska (powietrza, gleby, wody) jest to monitoring dotyczący właściwości fizyczno – chemicznych tych środowisk. Nie uwzględnia organizmów żywych.

Monitoring biologiczny (biomonitoring) obejmuje szeroki zakres zjawisk i procesów zachodzących w przyrodzie z uwzględnieniem organizmów żywych.

Wprowadzenie planowanych ustaleń w mpzp nie wymaga prowadzenia monitoringu ze względu na funkcję terenu, tj. zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami.

## **9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY , W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.**

### **9.1 Poziom międzynarodowy i krajowy.**

Polityka ochrony środowiska naturalnego jest dziś traktowana przez Unię Europejską jako nieodłączny element polityki na rzecz trwałego i zrównoważonego rozwoju. Dalszy wzrost gospodarczy krajów członkowskich, a także dobro jej mieszkańców - w tym dbałość o ich zdrowie - wymagają stałej troski o stan środowiska i podejmowania wszelkich, możliwych działań chroniących je przed degradacją. Równocześnie, ponieważ stan środowiska naturalnego UE zależy nie tylko od poczynań na jej terenie, ale w coraz większym stopniu od działań krajów trzecich, jest aktywnym członkiem stale rozbudowywanej sieci konwencji, umów i porozumień międzynarodowych w dziedzinie ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 2 Traktatu Wspólnoty Europejskiej, jednym z zadań Wspólnoty jest wspieranie „wysokiego poziomu ochrony i poprawy jakości środowiska naturalnego”. Zgodnie z art. 3 ust. 1 lit. I, dla osiągnięcia celów wymienionych w art. 2 Wspólnota obejmuje również politykę ochrony środowiska naturalnego. Artykuł 6 TWE jasno określa potrzebę włączenia ochrony środowiska do wszystkich polityk sektorowych. Komisja jest zobowiązana do badania konsekwencji swoich propozycji dla środowiska naturalnego. Artykuł 95 ust. 3 TWE nakłada na Komisję obowiązek, aby w przedkładanych propozycjach dotyczących ochrony środowiska przyjmowała za podstawę wysoki poziom ochrony. Także Parlament i Rada UE, w obrębie swoich kompetencji, powinny dążyć do realizacji tego celu.

Zgodnie z preambułą TUE, wolą sygnatariuszy jest wspieranie postępu gospodarczego i społecznego swych państw m.in. poprzez umacnianie ochrony środowiska naturalnego. Art. 2 TUE wśród celów Unii wymienia doprowadzenie do zrównoważonego i trwałego rozwoju.

Zgodnie z TWE, polityka ochrony środowiska Wspólnoty opiera się na następujących zasadach:

- zapobieganie powstawaniu szkód ekologicznych (przezorności). Ma zagwarantować wysoki poziom ochrony środowiska i zdrowia w sytuacjach, w których dostępne wyniki badań naukowych nie pozwalają na pełną ocenę potencjalnego ryzyka. Powołanie się na tą zasadę wymaga spełnienia warunków: zidentyfikowania potencjalnie niekorzystnych efektów, oceny dostępnych wyników badań naukowych na ten temat oraz oszacowania skali ryzyka.
- naprawa szkód ekologicznych w pierwszej kolejności u źródła. Polega na usuwaniu źródeł skażenia środowiska naturalnego, a nie tylko samego skażenia.
- zasada "zanieczyszczający płaci" (polluter pays). Koszty przywrócenia środowiska naturalnego do stanu sprzed powstania szkody powinni ponosić sprawcy szkody.
- zasada subsydiarności. Wspólnota podejmuje działania tylko w zakresie, w jakim cele proponowanych działań nie mogą być w wystarczający sposób osiągnięte przez państwa członkowskie, natomiast ze względu na swoją skalę lub skutki, zostaną lepiej zrealizowane przez Wspólnotę.

Podstawą wyznaczania strategii Wspólnoty i państw w dziedzinie ochrony środowiska stały się programy działania.

Obecnie realizowany jest szósty program działania na lata 2001-2010 pt. Środowisko 2010: nasza przyszłość, nasz wybór.

Określa cztery obszary wymagające natychmiastowego działania. Są to :

- Ograniczenie zmian klimatycznych w celu stabilizacji atmosferycznej koncentracji gazów cieplarnianych na poziomie niepowodującym nienaturalnego zróżnicowania klimatu Ziemi.

- Ochrona środowiska naturalnego i różnorodności biologicznej. Działania w tej dziedzinie mają na celu ochronę, a tam, gdzie to konieczne, odtworzenia naturalnych systemów i zahamowanie ograniczenia różnorodności biologicznej w Unii Europejskiej oraz w skali globalnej, a także ochronę gleb przed erozją i zanieczyszczeniem.

- Zdrowie i jakość życia. Celem działań w tym obszarze jest osiągnięcie takiego stanu środowiska, w którym zanieczyszczenia powietrza, wody (niebezpiecznymi substancjami chemicznymi i pestycydami) oraz hałas nie wywierają znacznego wpływu na zdrowie człowieka lub nie zagrażają jemu. Wzmocnienie kontroli monitorowania i znakowania organizmów modyfikacji genetycznej.

- Zasoby naturalne i odpady. Komisja zaproponowała zapewnienie zrównoważonego zużycia odnawialnych i nieodnawialnych zasobów naturalnych oraz uniezależnienia tego zużycia od tempa wzrostu gospodarczego poprzez większą efektywność wykorzystania zasobów oraz ograniczenia odpadów (m.in. dzięki wprowadzeniu skutecznego systemu recyklingu, zintegrowanej polityki produktowej oraz przygotowaniu narodowych i regionalnych programów leśnych i certyfikowania lasów w celu wspierania zrównoważonego zarządzania zasobami leśnymi).

Założenia programu ochrony środowiska na lata 2001-2010 przewidują podejmowanie działań w następujących obszarach:

- Zanieczyszczenia powietrza (poprawa jakości),
- ponowne wykorzystanie odpadów,
- racjonalna gospodarka zasobami naturalnymi,
- ochrona gleb przed erozją i zanieczyszczeniami,
- polepszenie jakości życia mieszkańców miast,
- zrównoważone stosowanie pestycydów,
- dbałość o wybrzeża oraz środowisko morskie.

Natomiast na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawia Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej, która zapewnia ochronę środowiska człowieka kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju . Zasadę tę uwzględnia „II Polityka ekologiczna państwa” oraz dostosowane do niej strategię i programy środowiskowe , w tym przede wszystkim „Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywa

do roku 2016”, „Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej” i „Strategia gospodarki wodnej”.

W/w dokumenty strategiczne uwzględniają zobowiązania i cele ochrony środowiska przyjęte w ratyfikowanych przez Rzeczpospolitą Polskę konwencjach międzynarodowych :

- Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno (1979)
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno-błotnych , mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego (1975), z późn. zm.
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro (1992)
- Konwencja Helsińska o ochronie środowiska morskiego obszaru Morza Bałtyckiego (1992)
- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro (1992)
- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto wraz z Protokołem (1997)
- Europejska konwencja krajobrazowa
- Karta Lipska na rzecz zrównoważonego rozwoju miast europejskich
- Strategia zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej

Projekt planu będzie zgodny z wytyczonymi celami ochrony środowiska zawartymi w wymienionych powyżej dokumentach.

## **9.2. Poziom regionalny.**

Cele ochrony środowiska na poziomie regionalnym wyznacza „Program ochrony środowiska województwa warmińsko-mazurskiego 2007-2010 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2011- 2014” oraz „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego (2002r.).

Celem strategicznym „Programu ...” jest : Dobry stan środowiska umożliwiający zrównoważony rozwój.

Do istotnych z punktu widzenia projektu planu kierunków działań należą między innymi :

- Ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazowej, powstrzymanie procesu jej utraty oraz poprawa spójności systemu obszarów chronionych
- Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód podziemnych i powierzchniowych
- Ochrona mieszkańców województwa przed hałasem zagrażającym zdrowiu i jakości życia
- Utrzymaniu poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego
- Budowa i modernizacja sieci wodociągowych oraz stacji uzdatniania wody
- Budowa systemów kanalizacji sanitarnej
- Redukcja emisji obiektów energetycznego spalania i spełnienie standardów emisyjnych z instalacji, wymaganych przepisami prawa

- Budowa systemu gospodarki odpadami, który w pełni realizuje zasadę zapobiegania i minimalizacji ilości wytwarzanych odpadów, zapewnia wysoki stopień ich odzysku oraz bezpieczne dla środowiska unieszkodliwienie
- Ochrona mieszkańców województwa i ich mienia przed zagrożeniami naturalnymi i skutkami katastrof naturalnych,
- Usprawnienie systemu komunikacji (obwodnice, komunikacja publiczna, modernizacja dróg).

W „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego” wyznaczono następujące cele :

- Zachowanie równowagi w środowisku przyrodniczym
- Ochrona walorów i warunków funkcjonowania , w tym ciągłości systemów ekologicznych
- Ochrona jakości i zasobów wód powierzchniowych i podziemnych dla celów rozwoju społeczno-gospodarczego oraz zabezpieczenie zasobów wód w niezmiennym stanie dla przyszłych pokoleń
- Powiększenie świadomości ekologicznej społeczeństwa, między innymi poprzez stwarzanie warunków do bezpośredniego kontaktu ze środowiskiem na terenach o wysokich walorach przyrodniczych
- Ochrona przestrzeni nieurbanizowanej przed chaotyczną zabudową niszczącą walory krajobrazowe.

Plan ustalił następujące zasady ochrony i utrzymania w równowadze środowiska przyrodniczego:

- Na terenach prawnie chronionych funkcje gospodarcze winny być podporządkowane zasadom ochrony, wynikającym z przepisów prawnych
- Na obszarze całego województwa, w celu ochrony powietrza atmosferycznego oraz powierzchni ziemi, konieczne jest ograniczenie emisji zanieczyszczeń poprzez preferowanie źródeł energii mniej uciążliwych dla środowiska, w tym źródeł odnawialnych oraz stosowanie urządzeń redukujących emisje zanieczyszczeń
- Przez tereny szczególnie cenne przyrodniczo (rezerваты, parki krajobrazowe, obszary Natura 2000 i inne) powinno się unikać prowadzenia magistralnych przesyłowych ciągów infrastrukturalnych, nie obsługujących bezpośrednio tych terenów.

Cele określone w projekcie planu są zgodne z wyżej wymienionymi zapisami dokumentów.

### **9.3. Poziom lokalny.**

Cele związane z ochroną środowiska na szczeblu gminnym zostały określone w Programie Ochrony Środowiska Powiatu Oleckiego na lata 2008-2011 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2012-2015.

W Programie Ochrony Środowiska dla Powiatu Oleckiego przyjęto następujące zasady polityki ekologicznej :

1. *Zasada przezorności* – stosowana powszechnie w polityce ekologicznej, która przewiduje, że odpowiednie działania dla rozwiązywania pojawiających się problemów powinny być podejmowane niezwłocznie już w momencie

pojawienia się uzasadnionego prawdopodobieństwa, że problem wymaga rozwiązania, a nie dopiero wtedy, gdy istnieje pełne tego potwierdzenie;

2. *Zasada prewencji* – przeciwdziałanie negatywnym skutkom dla środowiska na etapie planowania i realizacji przedsięwzięcia, które to przeciwdziałanie określane jest przez cztery hierarchiczne grupy :
  - zapobieganie powstawaniu zanieczyszczeń i innych uciążliwości,
  - recykling,
  - zintegrowane podejście do ograniczania i likwidacji zanieczyszczeń oraz zagrożeń, zgodne z zaleceniami Dyrektywy Rady 96/61/WE (tzw. Dyrektywy IPPC),
  - wprowadzanie prośrodowiskowych systemów zarządzania procesami produkcji i usługami /system ISO 14000 i EMAS/;
3. *Zasada wysokiego poziomu ochrony środowiska*, która zakłada, że planowana jakość środowiska będzie możliwie najwyższa, szczególnie z punktu widzenia bezpieczeństwa dla zdrowia ludzkiego;
4. *Zasada integracji polityki ekologicznej z politykami sektorowymi* – oznaczającą uwzględnienie w politykach sektorowych celów ekologicznych na równi z celami gospodarczymi i społecznymi;
5. *Zasada równego dostępu do środowiska przyrodniczego* - oparta na założeniach sprawiedliwości międzypokoleniowej, międzyregionalnej i międzygrupowej oraz równoważenia szans pomiędzy człowiekiem a przyrodą;
6. *Zasada uspołecznienia* - m. in. rozwój edukacji ekologicznej, angażowanie obywateli, grup społecznych, czy organizacji pozarządowych;
7. *Zasada „zanieczyszczający płaci”* - realizacja przedsięwzięć ochronnych, egzekwowanie opłat za korzystanie ze środowiska;
8. *Zasada skuteczności ekologicznej i efektywności ekonomicznej* - wybór przedsięwzięć inwestycyjnych ochrony środowiska, uwzględniający minimalizację nakładów finansowych na jednostkę uzyskanego efektu.

Cele określone w projekcie planu są zgodne z w/w zapisami dokumentu.

## **10. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.**

W związku z lokalizacją inwestycji w centralnej części miasta Olecko oraz rodzajem planowanych zmian nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania na środowisko w ujęciu transgranicznym.

## **11. ROZWIĄZANIA ELIMINUJĄCE I OGRANICZAJĄCE PROGNOZOWANIE, NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Mając na uwadze zasadę zrównoważonego rozwoju, uznając za niezbędne zachowanie wartości środowiska przyrodniczego w celu ograniczenia prognozowanego, negatywnego oddziaływania na środowisko wynikającego

z projektu planu, zachodzi potrzeba uwzględnienia rozwiązań eliminujących lub ograniczających te oddziaływania. Ważnym jest by:

- wprowadzić zakaz realizacji jakichkolwiek kotłowni na opał węglowy, z preferencją kotłowni na gaz, olej opałowy, pompy ciepła, energię elektryczną;
- wprowadzić zakaz stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska;
- odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych odbywało się systemem zbiorczym do kanalizacji ;
- wprowadzić na terenie objętym planem zakaz gromadzenia i składowania wszelkich odpadów, właściciele powinni zapewnić zorganizowany sposób gromadzenia odpadów stałych oraz ich wywóz na składowisko gminne;
- dopuścić do bezpośredniego zrzutu do gruntu wód deszczowych pochodzących z powierzchni dachowych oraz z terenów zielonych natomiast pozostałe tereny powinny być wyposażone w kanalizację deszczową a parkingi w separatory.
- dążyć do harmonijnego kształtowania wnętrza krajobrazu poprzez dobór właściwej architektury;
- dokonać w miarę możliwości nasadzeń zieleni, która będzie pełniła rolę ekranów akustycznych, naturalnego filtra aerosanitarnego oraz elementu podnoszącego walory i atrakcyjność terenu;
- w zrównoważony sposób użytkować oraz w miarę możliwości odnawiać zasoby, twory i składniki przyrody żywej i nieożywionej.
- Wskazane jest dążenie do zachowania naturalnych i seminaturalnych cech krajobrazu poprzez umiejętne wkomponowanie budynków oraz dążenie do ograniczania elementów obcych krajobrazowo.
- Ze względu na położenie inwestycji na terenach o unikalnych walorach krajobrazowych i środowiskowych należy ograniczyć do niezbędnego minimum ilość elementów obcych krajobrazowo.
- Należy niwelować ujemny wpływ wykonywanych prac ziemnych poprzez zastosowanie nowoczesnych technologii budowlanych. Przy wykonywaniu prac budowlanych należy dążyć do jak najmniejszego uszczuplenia substancji przyrodniczej znajdującej się na przedmiotowym terenie.
- Przy zagospodarowywaniu terenu pod kątem zieleni izolacyjnej i wypoczynkowej należy w maksymalnym stopniu wykorzystać istniejące zadrzewienia i pojedyncze drzewa.

## **12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.**

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest analiza i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska.

W prognozie zastosowano dwuetapową metodę oceny. W pierwszym etapie dokonano identyfikacji cech i elementów środowiska przedłożonego do oceny przedsięwzięcia. W drugim etapie, w oparciu o przedstawione założenia, dokonano oceny zagrożeń czynników szkodliwych

Charakterystykę środowiska przyrodniczego terenu opracowania w większości przyjęto z opracowania ekofizjograficznego, sporządzonego dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Olecko.

Następnie opisano wpływ projektu planu na poszczególne elementy środowiska



w tym: oddziaływanie na ludzi, zwierzęta i rośliny, stan powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, glebę, klimat, krajobraz, dobra kultury oraz potencjalne zagrożenia związane z nadmierną emisją hałasu.

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul.Gołdapskiej i ul.Parkowej w Olecku dokonano następujących ustaleń mogących wpłynąć na stan środowiska:

- wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWU)

Ustalenia w zakresie ochrony przyrody:

Obszar opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest poza granicami Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Oleckich.

W prognozie opisano też potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu.

W prognozie opisano wpływ projektowanych ustaleń planu w stosunku do obszarów chronionych na podstawie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska oraz do obiektów objętych ochroną konserwatora zabytków oraz ewentualny wpływ ustaleń planu na obszary ochrony Natura 2000.

Wprowadzenie ustaleń planu polegających na przeznaczeniu funkcji terenów umożliwiających rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami spowoduje określone zmiany w środowisku, w wyniku czego nastąpi:

- zagospodarowanie terenów nie zainwestowanych na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
- wykształcona roślinność ruderalna, ulegnie przekształceniu w kierunku kształtowanym przez człowieka;
- zmiana ukształtowania powierzchni terenu w wyniku prac budowlanych;
- przemieszczenie na zwałowisko warstwy gleby wraz z wykształconą biocenozą;
- wzrost zanieczyszczenia powietrza w związku z nasilonym ruchem pojazdów mechanicznych (samochody, maszyny budowlane);
- ruch pojazdów mechanicznych po drogach spowoduje zmianę środowiska gruntowego niszcząc wierzchnią warstwę gruntu, a także na wypadek jakiegokolwiek awarii układu paliwowego, przedostania się płynów eksploatacyjnych do gruntu;

zmiana architektury krajobrazu poprzez wprowadzenie form architektonicznych

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu tereny te nadal nie będą racjonalnie wykorzystane i będą podlegały procesom o niekorzystnych, pogłębiających się tendencjach w skali miasta.

Potencjalne niekorzystne zmiany stanu środowiska będą większe niż te przewidywane po uchwaleniu planu

### **13. ZAŁĄCZNIKI**

- 1) Rysunek projektu planu – rysunek pomniejszony
- 2) Rysunek prognozy – rysunek pomniejszony