

KOPIA

**Uchwała Nr XLIII/316/02
Rady Miejskiej w Olecku**

z dnia 28 lutego 2002 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Olecko w obrębie jeziora Dobskiego.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zm.) Rada Miejska w Olecku uchwała co następuje:

**ROZDZIAŁ I
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1.

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olecko w obrębie jeziora Dobskiego przedstawioną w treści niniejszej uchwały i rysunku planu w skali 1 : 5 000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zwaną dalej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 500 ha, położony w gminie Olecko w pasie od 100 do 500 m wokół jeziora Dobskiego. Północną granicę opracowania stanowi droga wojewódzka nr 655.

§ 2.

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty o powierzchni 7,71 ha zgodnie z dokumentacją geodezyjną, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Celem planu jest ustalenie zasad podziału i zabudowy terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, letniskowych i mieszkalnych położonych wokół jeziora Dobskiego oraz realizacji infrastruktury technicznej w sposób eliminujący konflikty przestrzenne i ograniczający negatywne oddziaływania użytkowników działek na środowisko przyrodnicze.

§ 4.

Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. Tereny zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **MR**.
2. Tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**.
3. Tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolem **UTL**.
4. Tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolem **U**.
5. Tereny usług turystycznych oznaczone na rysunku planu symbolem **UT**.
6. Tereny usług sportu i wypoczynku oznaczone na rysunku planu symbolem **US**.
7. Teren nieczynnego cmentarza oznaczony na rysunku planu symbolem **ZCz**.

8. Tereny użytków rolnych oznaczone na rysunku planu symbolem **RP**.
9. Tereny łąk i pastwisk oznaczone na rysunku planu symbolem **RZ**.
10. Tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN**.
11. Tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem **RL**.
12. Teren wód jeziora Dobskiego oznaczony na rysunku planu symbolem **W**.
13. Tereny dróg i stałych miejsc postojowych oznaczone na rysunku planu symbolami **KW, KP, KG, KD, KS**.
14. Zasady obsługi i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 5.

Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1 : 5 000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały obowiązujący w zakresie:

- granic opracowania,
- linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania: ściśle określone – linie ciągłe, orientacyjne – linie przerywane,
- zasad podziału wewnętrznego terenów,
- nieprzekraczalnych terenów zabudowy,
- ścieżek rowerowych,
- ciągów pieszych,
- stref ochronnych jeziora,
- zasad gospodarki wodno-ściekowej,
- klasyfikacji techniczno-funkcjonalnej dróg.

Oznaczenia liniowe projektowanych sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej wskazują ich orientacyjny przebieg – do uściślenia w projektach technicznych inwestycji.

§ 6.

Ilekrót w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym jest mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Olecka, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy– należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte elementy budynku.
- 7) zabudowie zagrodowej **MR** – należy przez to rozumieć zespół budynków składający się z minimum jednego budynku gospodarczego wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi integralnie powiązanymi z gospodarstwem rolnym, w skład zespołu może wchodzić dom mieszkalny.
- 8) zabudowie jednorodzinnej **MN** – należy przez to rozumieć dom mieszkalny, ew. z budynkiem gospodarczym, usytuowany na wyodrębnionej działce, przeznaczony dla jednej rodziny.

- 9) zabudowie letniskowej UTL - należy przez to rozumieć budynek usytuowany na wyodrębnionej działce przeznaczony wyłącznie do celów rekreacyjnych właściciela i jego rodziny zamieszkałych na stałe poza wsią,
- 10) skupionej zabudowie wsi należy przez to rozumieć obszar pokazany na załączniku graficznym w obrębie którego dopuszcza się wymianę funkcji terenów określonych w ustaleniach planu.

ROZDZIAŁ II POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7.

1. Adaptuje się tereny istniejącej zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MR** o powierzchni 1,83ha, **14MR** o powierzchni 0,46ha, **18MR** o powierzchni 1,35ha, **20MR** o powierzchni 0,93ha, **22MR** o powierzchni 0,45ha, **24MR** o powierzchni 0,07ha, **30MR** o powierzchni 2,82 ha, **38MR** o powierzchni 0,17ha, **40MR** o powierzchni 0,08ha, **41MR** o powierzchni 1,18ha, **42MR** o powierzchni 0,53ha, **48MR** o powierzchni 0,11ha, **59MR** o powierzchni 0,27ha, **60MR** o powierzchni 0,90ha, **61MR** o powierzchni 0,17 ha, **62MR** o powierzchni 0,1 ha, **65MR** o powierzchni 0,14ha, **71MR** o powierzchni 0,11ha, **82MR** o powierzchni 2,03ha, **83MR** o powierzchni 0,12ha, **85MR** o powierzchni 0,32ha, **86MR** o powierzchni 0,29ha, **90MR** o powierzchni 0,30ha, **92MR** o powierzchni 0,40ha, **94MR** o powierzchni 0,49ha, **98MR** o powierzchni 0,12ha.
2. Dopuszcza się jej wymianę, przebudowę i uzupełnienia w ciągu istniejącej zabudowy.
3. Ustala się zasady i standardy kształtowania zabudowy mieszkalnej jak w § 9, pkt 2.

§ 8.

1. Adaptuje się tereny istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i pensjonatowej oznaczone na rysunku planu symbolami: **29MN** o powierzchni 0,79ha, **34MN** o powierzchni 0,44 ha, **57MN** o powierzchni 0,07 ha, **58MN** o powierzchni 1,41 ha, **89MN** o powierzchni 0,40 ha, **95 MN** o powierzchni 0,14 ha, **97MN** o powierzchni 0,35 ha.
2. Dopuszcza się jej wymianę, przebudowę i uzupełnienia w ciągu istniejącej zabudowy.
3. Ustala się zasady i standardy kształtowania zabudowy mieszkalnej jak w § 9, ust 2, gospodarczej jak w § 9, ust 3.

§ 9.

1. Ustala się tereny projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami: **13MN** o powierzchni 0,95ha, **87MN** o powierzchni 0,18 ha, **93MN** o powierzchni 0,14 ha.
2. Ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy mieszkalnej:
 - 1) rzut poziomy prostokątny z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand itp. usytuowany dłuższą elewacją równoległą do ulicy,
 - 2) kształt bryły budynku horyzontalny dostosowany do lokalnych tradycji,
 - 3) poziom parteru max. 90 cm ponad poziom przyległego terenu,
 - 4) nieprzekraczalna wysokość zabudowy do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe. Wysokość przyziemia do 3,00 m . w świetle konstrukcji,

- 5) dach dwuspadowy, równopółciowy o nachyleniu 35-45°, układ kalenic równoległy do osi przyległych ulic dojazdowych,
 - 6) dopuszcza się mniejsze nachylenie połaci dachowych powyżej 27° w przypadku realizacji budynków parterowych bez poddasza użytkowego,
 - 7) pokrycie w odcieniach czerwieni i brązów.
3. Ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy gospodarczej:
 - 1) zakazuje się lokalizowania obiektów służących do prowadzenia uciążliwej działalności gospodarczej,
 - 2) ustala się max wysokość zabudowy od poziomu przyległego terenu do okapu – 3,00 m., do kalenicy 5,00 m.
 4. Min. 60% powierzchni działki należy pozostawić niezabudowaną i nieutwardzoną, pokrytą roślinnością.

§ 10.

1. Adaptuje się tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolami: **5UTL** o powierzchni 0,72ha, **26UTL** o powierzchni 1,16ha.
2. Dopuszcza się jej wymianę, przebudowę i uzupełnienia w ciągu istniejącej zabudowy.
3. Ustala się zasady i standardy kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania działek jak w § 11, ust 2-6.

§ 11.

1. Ustala się tereny projektowanej zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolami: **6UTL** o powierzchni 0,29ha, **7UTL** o powierzchni 1,64ha, **8UTL** o powierzchni 1,28ha, **9UTL** o powierzchni 5,92ha, **12UTL** o powierzchni 2,11ha, **16UTL** o powierzchni 0,12ha, **31UTL** o powierzchni 0,35ha, **46UTL** o powierzchni 0,94ha, **47UTL** o powierzchni 0,85ha, **50UTL** o powierzchni 0,62ha, **51UTL** o powierzchni 0,94ha, **52UTL** o powierzchni 0,64ha, **56UTL** o powierzchni 0,73ha, **63UTL** o powierzchni 0,36ha, **70UTL** o powierzchni 0,99ha, **74UTL** o powierzchni 3,10ha, **76UTL** o powierzchni 4,70ha, **77UTL** o powierzchni 1,07ha, **78UTL** o powierzchni 2,57ha, **79UTL** o powierzchni 0,72ha, **81UTL** o powierzchni 0,99ha, **99UTL** o powierzchni 5,26ha, **101UTL** o powierzchni 3,73ha.
2. Ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy letniskowej:
 - 1) rzut poziomy prostokątny z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand itp. usytuowany dłuższą elewacją równoległe do ulicy,
 - 2) zabudowa wolnostojąca w formie i gabarytach istniejącej, historycznej zabudowy zagrodowej,
 - 3) kształt bryły budynku horyzontalny dostosowany do lokalnych tradycji,
 - 4) poziom parteru max. 90 cm ponad poziom przyległego terenu,
 - 5) nieprzekraczalna wysokość zabudowy do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe. Wysokość przyziemia do 3,00 m . w świetle konstrukcji,
 - 6) dach dwuspadowy lub naczółkowy, równopółciowy o nachyleniu 35-45°, układ kalenic równoległy do osi przyległych dróg dojazdowych,
 - 7) licowanie ścian cegłą licówką, kamieniem, drewnem, wskazany mur pruski,
 - 8) pokrycie w kolorach dachówki ceramicznej w odcieniach czerwieni i brązów,
3. Zakazuje się lokalizowania zabudowy gospodarczej.
4. Zakazuje się dokonywania wtórnych podziałów działek, jednocześnie dopuszcza się ich łączenie.
5. Min. 80% powierzchni działki należy pozostawić niezabudowaną i nieutwardzoną, pokrytą roślinnością.

6. Od strony jeziora Dobskiego należy stosować nasadzenia zieleni izolacyjnej wysokiej z rodzimych gatunków.

§ 12.

1. Ustala się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami: **21U** o powierzchni 0,24ha, **44U** o powierzchni 0,42ha.
2. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy, zasady i standardy kształtowania zabudowy jak w § 11. Dla terenu 44U ustala się jako funkcję podstawową usługi gastronomiczne. Dopuszcza się realizację innych usług o charakterze nieuciążliwym związanych z obsługą ruchu turystycznego.

§ 13.

1. Ustala się tereny usług turystycznych oznaczone na rysunku planu symbolami: **10UT** o powierzchni 5,53ha, **15UT** o powierzchni 0,65ha, **19UT** o powierzchni 0,90ha, **23UT** o powierzchni 0,80ha, **33UT** o powierzchni 0,36ha, **45UT** o powierzchni 0,46ha, **49UT** o powierzchni 0,43ha, **73UT** o powierzchni 4,82ha, **75UT** o powierzchni 5,92ha, **88UT** o powierzchni 0,57ha, **91UT** o powierzchni 0,83ha.
2. Ustala się zasady i standardy kształtowania nowej zabudowy jak w §11.

§ 14.

1. Ustala się tereny usług sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolami: **3US** o powierzchni 0,95ha, **25US** o powierzchni 1,56ha, **28US** o powierzchni 0,12ha, **32US** o powierzchni 2,27ha, **35US** o powierzchni 0,10ha, **37US** o powierzchni 0,20ha, **53US** o powierzchni 0,31ha, **54US** o powierzchni 0,76ha, **64US** o powierzchni 2,82ha, **72US** o powierzchni 0,40ha, **100US** o powierzchni 0,50ha, **103US** o powierzchni 0,81ha.
2. Ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania działek:
Wyposażenie w terenowe urządzenia służące do wypoczynku i sportów wodnych.
Dopuszcza się lokalizowanie małych, parterowych obiektów kubaturowych związanych z w/w urządzeniami osłoniętych od strony jeziora zielenią izolacyjną.

§ 15.

Ustala się teren nieczynnego cmentarza oznaczony na rysunku planu symbolem: **76ZCz** o powierzchni 0,73ha.

§ 16.

Ustala się tereny użytków rolnych objęte zakazem zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolem **RP**. Dopuszcza się tworzenie siedlisk zagrodowych w obrębach Duły i Jaśki poza strefą ochronną jeziora. Obowiązują zasady i standardy kształtowania zabudowy jak w§ 9.

§ 17.

Ustala się tereny łąk i pastwisk objęte zakazem zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolem **RZ**.

§ 18.

Ustala się przy brzegach jeziora tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolami **2ZN** o powierzchni 1,08ha, **4ZN** o powierzchni 1,71 ha, **11ZN** o powierzchni 1,64 ha, **17ZN** o powierzchni 0,66 ha, **27ZN** o powierzchni 0,47 ha, **36ZN** o powierzchni 0,52 ha, **39ZN** o powierzchni 0,17 ha, **55ZN** o powierzchni 1,33 ha, **84ZN** o powierzchni 1,02 ha, **96ZN** o powierzchni 0,45 ha, **102ZN** o powierzchni 0,26 ha. Tereny te należy obsadzić zielenią wysoką i niską z rodzimych gatunków.

§ 19.

Ustala się tereny leśne pozostające w dotychczasowym użytkowaniu oznaczone symbolem **RL**.

§ 20.

Ustala się teren wód otwartych jeziora Dobskiego oznaczony na rysunku planu symbolem **W**. Wzdłuż brzegu wyznacza się granicę strefy ochronnej jeziora, o przebiegu pokazanym na rysunku planu, w której obowiązują zakazy wymienione w Rozporządzeniu Nr 82/98 Wojewody Suwalskiego z dnia 15 czerwca 1998 r. ogłoszonym w Dz. Urzędowym Woj. Suwalskiego Nr 36, poz. 194 z dnia 26 czerwca 1998 r. Dopuszcza się budowę ogólnodostępnych pomostów w rejonie terenów: **3US, 10UT, 15UT, 25US, 28 US, 32US, 35US, 37US, 53US, 54US, 64US, 100US, 103US**.

§ 21.

Ustala się linie rozgraniczające dróg oznaczonych na rysunku planu wymienionymi niżej symbolami:

- 01KW** Istniejąca droga wojewódzka Nr 655 Kap-Wydminy-Olecko-Raczki. Adaptuje się istniejącą szerokość pasa drogowego 30÷35m. Obiekty budowlane należy posadawiać od krawędzi jezdni w odległości nie mniejszej niż 10m na terenach skupionej zabudowy i 25m poza terenami skupionej zabudowy.
- 02KP** Istniejąca droga powiatowa Nr 40460 Jaśki-Dobki. Adaptuje się istniejącą szerokość pasa drogowego 16÷18m. Obiekty budowlane należy posadawiać od krawędzi jezdni w odległości nie mniejszej niż 8m na terenach skupionej zabudowy i 20m poza terenami skupionej zabudowy.
- 03KP** Istniejąca droga powiatowa Nr 40461 od dr.wojew. Nr655-Gordejki. Adaptuje się istniejącą szerokość pasa drogowego 15÷16m. Obiekty budowlane należy posadawiać od krawędzi jezdni w odległości nie mniejszej niż 8m na terenach skupionej zabudowy i 20m poza terenami skupionej zabudowy.
- 04KG** Istniejąca droga gminna Nr 4009020 Gordeiki droga zakładowa i Nr 4009021 Dobki droga zakładowa. Adaptuje się istniejącą szerokość pasa drogowego 12÷15m. Obiekty budowlane należy posadawiać od krawędzi jezdni w odległości nie mniejszej niż 6m na terenach skupionej zabudowy i 15m poza terenami skupionej zabudowy.
- 05KG** Istniejąca droga gminna Nr 4009019 Jaśki-kol.Olecko. Adaptuje się istniejącą szerokość pasa drogowego 12÷15m. Obiekty budowlane należy posadawiać od

krawędzi jezdni w odległości nie mniejszej niż 6m na terenach skupionej zabudowy i 15m poza terenami skupionej zabudowy.

- 06KD** Ustala się linie rozgraniczające dróg dojazdowych wewnętrznych w pasie o szerokości 10÷12m. Obiekty budowlane należy posadawiać w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni.
- 07KD** Ustala się linie rozgraniczające dróg dojazdowych wewnętrznych w pasie o szerokości 8÷10m. Obiekty budowlane należy posadawiać w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni.
- 43KS** Stałe miejsca postojowe przy drodze wojewódzkiej Nr 655 Kap-Wydminy-Olecko-Raczki.

§ 22.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę.

Zaopatrzenie w wodę całego obszaru objętego opracowaniem przewiduje się z wodociągu miejskiego. Wcinki do wodociągu miejskiego należy dokonać w rejonie byłej Fabryki Domów.

§ 23.

Ustala się następujące zasady usuwania ścieków bytowo-gospodarczych.

Odprowadzenie ścieków przewiduje się do kanalizacji miejskiej poprzez projektowaną dla całego obszaru objętego planem kanalizację sanitarną grawitacyjno-ciśnieniową. Włączenie proj. kanalizacji do sieci miejskiej należy dokonać w rejonie Szpitala w Jaśkach.

§ 24.

Ogrzewanie projektowanych budynków planuje się z indywidualnych kotłowni. Preferuje się kotłownie olejowe bądź gazowe na gaz płynny, uzupełnione przez energię uzyskaną z zastosowania pomp ciepła.

§ 25.

Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną.

1. Zasilanie w energię elektryczną odbiorców na terenie objętym opracowaniem odbywać się będzie z istniejącej stacji 110/15 kV w Olecku za pośrednictwem istniejących i projektowanych linii średniego napięcia i stacji transformatorowych 15/0,4 kV.
2. Planuje się demontaż stacji transformatorowej we wsi Gordejki i modernizację stacji w Dobkach.
3. Adaptuje się pozostałe istniejące urządzenia elektroenergetyczne.
4. Sieć rozdzielczą niskiego napięcia obsługującą bezpośrednio odbiorców rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane linie niskiego napięcia nn-0,4 kV napowietrzne i kablowe.
5. Doprowadzenie energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców należy projektować na warunkach technicznych wydanych przez Zakład Energetyczny Białystok S.A. Rejon Energetyczny Ełk.
6. Trasy projektowanych linii energetycznych należy lokalizować w sposób

mało kolizyjny (lokalizacja słupów na miedzach, unikanie wycinki drzew). Zaleca się, aby projektowane stacje transformatorowe znajdowały się na terenach ogólnodostępnych.

7. Lokalizacje wszelkich obiektów budowlanych w sąsiedztwie istniejących linii energetycznych powinny uwzględniać postanowienia normy PN-E-05100-1. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektrycznymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego.
8. Na rysunku planu pokazano:
 - istniejące i projektowane linie SN-15 kV
 - istniejące i projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV
 - istniejące i projektowane linie niskiego napięcia 0,4 kV.

§ 26.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie telekomunikacji.

1. Obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telefoniczną współpracującą z urządzeniami zwielokrotniającymi w zakresie wynikającym z potrzeb potencjalnych odbiorców.
2. Wzdłuż dróg zarezerwowano pas terenu pod projektowane kable doziemne.
3. Trasy projektowanych i istniejących sieci telekomunikacyjnych pokazano na rysunku planu.

§ 27.

1. Przebieg projektowanych sieci przedstawiono na rysunku planu.
2. Proponowane trasy uzbrojenia mogą ulec zmianie na etapie projektów budowlanych.
3. Dopuszcza się zmiany lokalizacji przepompowni ścieków pod warunkiem nie zmniejszania ich odległości od brzegu jeziora.
4. Dopuszcza się wprowadzenie innych elementów uzbrojenia oraz zmianę tras projektowanego przy zachowaniu obowiązujących przepisów bez konieczności wprowadzania zmian w planie.
5. Pokazane na rysunku trasy sieci należy traktować jako schemat rozrządu uzbrojenia.

§ 28.

1. W odniesieniu do wyróżnionych na rysunku planu budynków o wartościach kulturowych wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków.
2. Nieczynny odcinek linii kolejowej Gordejki-Olecko, nasyp ziemny z 1908 r adaptuje się na cele ścieżki rowerowej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków.
3. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu ochrony archeologicznej w poszczególnych wsiach (numery stanowisk są zgodne z numeracją AZP – Archeologiczne Zdjęcie Polski, informacje o poszczególnych stanowiskach są przechowywane w zbiorach Służby Ochrony Zabytków w Olsztynie):

Dobki

1. Stanowisko 1. Ślad osadnictwa z epoki kamienia. Na stanowisku mogą być prowadzone prace ziemne pod nadzorem archeologicznym.
2. Stanowisko 3. Osada późnośredniowieczna i nowożytna. Na stanowisku mogą być prowadzone prace ziemne wyłącznie pod nadzorem archeologicznym, zaś w wypadku odkrycia obiektów lub warstw kulturowych niezbędne będzie przeprowadzenie ratowniczych badań wykopaliskowych.
3. Stanowisko 4. Ślad osadnictwa nieokreślonej kultury pradziejowej oraz osada z okresu nowożytnego. Ze względu na dobre warunki konserwacji artefaktów (teren zabagniony, pierwotnie była to wyspa na jeziorze, a więc miejsce szczególnie predysponowane pod względem osadniczym) należy obiekt objąć ochroną i zakazać wszelkich prac ziemnych.

Duły

4. Stanowisko 3. Ślad osadnictwa kultury jaćwieskiej z wczesnego średniowiecza oraz osada późnośredniowieczna i nowożytna. Na stanowisku mogą być prowadzone prace ziemne wyłącznie pod nadzorem archeologicznym, zaś w wypadku odkrycia obiektów lub warstw kulturowych niezbędne będzie przeprowadzenie ratowniczych badań wykopaliskowych.
5. Stanowisko 4. Ślad osadnictwa kultury jaćwieskiej z wczesnego średniowiecza oraz osada późnośredniowieczna i nowożytna. Na stanowisku mogą być prowadzone prace ziemne wyłącznie pod nadzorem archeologicznym, zaś w wypadku odkrycia obiektów lub warstw kulturowych niezbędne będzie przeprowadzenie ratowniczych badań wykopaliskowych.
6. Stanowisko 5. Osada jaćwieska z wczesnego średniowiecza oraz osada późnośredniowieczna i nowożytna. Obiekt o dużej wartości kulturowej i poznawczej. W związku z tym należy objąć go ochroną, zakazać prowadzenia jakichkolwiek prac ziemnych oraz przekonać właściciela terenu, by przekształcił pole orne w łąkę, co zapobiegnie niszczeniu obiektu przez głęboką orkę traktorową.

Gize

7. Stanowisko 19. Ślad osadnictwa z mezolitu-epoki żelaza oraz ślad osadnictwa z późnego średniowiecza-okresu nowożytnego. Na stanowisku mogą być prowadzone prace ziemne, ale wyłącznie pod nadzorem archeologicznym.

Gordejki

8. Stanowisko 13. Ślad osadnictwa kultury jaćwieskiej z wczesnego średniowiecza oraz osada późnośredniowieczna i nowożytna. Na stanowisku mogą być prowadzone prace ziemne wyłącznie pod nadzorem archeologicznym.
9. Stanowisko 14. Ślad osadnictwa kultury jaćwieskiej z wczesnego średniowiecza oraz bogata osada późnośredniowieczna i nowożytna. Na stanowisku mogą być prowadzone prace ziemne wyłącznie pod nadzorem archeologicznym, zaś w wypadku odkrycia obiektów lub warstw kulturowych niezbędne będzie przeprowadzenie ratowniczych badań wykopaliskowych.
10. Stanowisko 15. Osada z późnego średniowiecza. Na stanowisku mogą być prowadzone prace ziemne wyłącznie pod nadzorem archeologicznym, zaś w wypadku odkrycia obiektów lub warstw kulturowych niezbędne będzie przeprowadzenie ratowniczych badań wykopaliskowych.
11. Stanowisko 16. Ślad osadnictwa z mezolitu-epoki żelaza. Na stanowisku mogą być prowadzone prace ziemne pod nadzorem archeologicznym.
12. Stanowisko 17. Ślad osadnictwa z mezolitu-epoki żelaza. Na stanowisku mogą być prowadzone prace ziemne pod nadzorem archeologicznym.
13. Stanowisko 18. Ślad osadnictwa z mezolitu-epoki żelaza. Na stanowisku mogą być prowadzone prace ziemne pod nadzorem archeologicznym.

14. Stanowisko 19. Osada kultury bogaczewskiej z okresu rzymskiego i okresu wędrówek ludów. Obiekt o bardzo dużej wartości kulturowej i poznawczej. Obecnie porośnięty łąką, dzięki czemu nie jest niszczone. Należy ten stan utrzymać. Stanowisko należy objąć ścisłą ochroną. Jakikolwiek prace ziemne w jego obrębie są całkowicie wykluczone.
15. Stanowisko 20. Ślad osadnictwa z mezolitu-epoki żelaza. Obiekt częściowo naruszony przez wyplantowanie - zagospodarowanie rekreacyjne terenu. Materiał niezbyt bogaty, jednak ze względu na szczególne predyspozycje osadnicze terenu (pierwotnie wyspa) można się tam spodziewać bardzo wartościowych struktur archeologicznych. Z tego względu jakiegokolwiek prace ziemne możliwe są wyłącznie pod nadzorem archeologicznym, a w razie odkrycia obiektów lub warstw kulturowych niezbędne będzie wstrzymanie prac i objęcie stanowiska ścisłą ochroną.
16. Stanowisko 21. Ślad osadnictwa z mezolitu-epoki żelaza oraz ślad osadnictwa kultury bogaczewskiej z okresu rzymskiego i okresu wędrówek ludów. Obiekt zajmuje wprawdzie tylko 1 ar powierzchni, jednak czytelność terenu podczas prowadzenia badań powierzchniowych była bardzo utrudniona (łąka). Można się więc spodziewać, że stanowisko jest w rzeczywistości większe, może się nawet łączyć ze stanowiskiem 19. Ponieważ jest to stanowisko torfowe, jego wartość jest duża. Z tego względu w obrębie obiektu i w jego otulinie nie należy prowadzić jakiegokolwiek prac ziemnych.

Jaśki

17. Stanowisko 3. Ślady osadnictwa z mezolitu, neolitu i epoki brązu. Na stanowisku mogą być prowadzone prace ziemne pod nadzorem archeologicznym.
18. Stanowisko 4. Osada ze średniowiecza i okresu nowożytnego. Na stanowisku mogą być prowadzone prace ziemne wyłącznie pod nadzorem archeologicznym, zaś w wypadku odkrycia obiektów lub warstw kulturowych niezbędne będzie przeprowadzenie ratowniczych badań wykopaliskowych.

§ 29.

Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu obrony cywilnej:

- 1) w budynkach usługowych, użyteczności publicznej, turystyczno-wypoczynkowych oraz mieszkalnych jednorodzinnych należy przewidzieć ukrycia typu II wykonane przez użytkowników obiektów, w okresie podwyższonej gotowości obronnej Państwa,
- 2) istniejące studnie zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych,
- 3) oświetlenie zewnętrzne dróg i budynków należy przystosować do zaciemniania i wygaszania.

ROZDZIAŁ III POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 30.

Sieci uzbrojenia technicznego oraz drogi dojazdowe wewnętrzne oznaczone symbolami 06KD, 07KD oraz 43KS na terenach zabudowy lotniskowej nie stanowią zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu art. 13 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Koszty uzbrojenia terenu i urządzenia dróg dojazdowych obciążają właścicieli obsługiwanych działek.

§ 31.

Zgodnie z art. 10 ust. 3, w związku z art. 36 ust 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

Symbol terenu	Stawka %
1 MR	0
2 ZN	0
3 US	25
4 ZN	0
5 UTL	25
6 UTL	0
7 UTL	0
8 UTL	0
9 UTL	0
10 UT	0
11 ZN	0
12 UTL	0
13 MN	0
14 MR	0
15 UT	0
16 UTL	25
17 ZN	0
18 MR	0
19 UT	0
20 MR	0
21 U	0
22 MR	0
23 UT	25
24 MR	0
25 US	25
26 UTL	25
27 ZN	0
28 US	25
29 MN	0
30 MR	0
31 UTL	0
32 US	0
33 UT	25
34 MN	25
35 US	25
36 ZN	0
37 US	25
38 MR	0
39 ZN	0
40 MR	0
41 MR	0
42 MR	0
43 KS	25
44 U	25

45 UT	25
46 UTL	25
47 UTL	25
48 MR	0
49 UT	25
50 UTL	25
51 UTL	25
52 UTL	25
53 US	25
54 US	25
55 ZN	0
56 UTL	25
57 MN	25
58 MN	25
59 MR	0
60 MR	0
61 MR	0
62 MR	0
63 UTL	25
64 US	25
65 MR	0
70 UTL	25
71 MR	0
72 US	25
73 UT	0
74 UTL	0
75 UT	0
76 UTL	0
77 UTL	0
78 UTL	0
79 UTL	0
80 ZCz	0
81 UTL	25
82 MR	0
83 MR	0
84 ZN	0
85 MR	0
86 MR	0
87 MN	25
88 UT	25
89 MN	25
90 MR	0
91 UT	25
92 MR	0
93 MN	25
94 MR	0
95 MN	25
96 ZN	0
97 MN	0
98 MR	0

99 UTL	25
100 US	25
101 UTL	25
102 ZN	0
103US	25
01KW	0
02KP	0
03KP	0
04KG	0
05KG	0
06KD	0
07KD	0

§ 32.

W części uregulowanej niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr XLVII/329/93 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 28 grudnia 1993 r. ogłoszona w dzienniku urzędowym Województwa Suwalskiego nr 3, poz. 25 z 1994r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Olecko.

§ 33.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Olecku.

§ 34.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

ZA ZGODNOŚĆ

Sekretarz Gminy

Bożenna Wrzyszc

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Gorlo

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLECKO W OBRĘBIE JEZIORA DOBSKIEGO

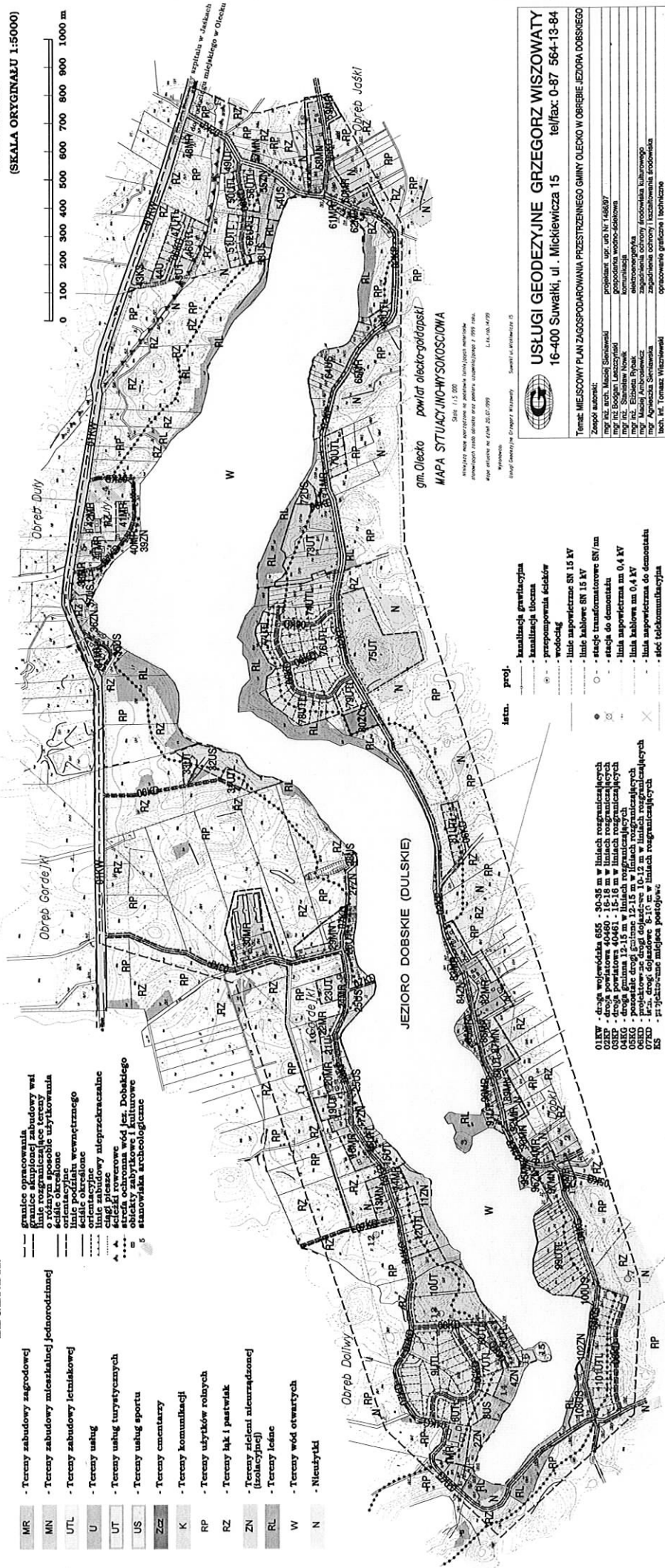
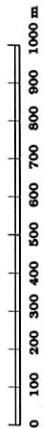
Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLIII/316/02 Rady Miejskiej w Olecku z dn. 28.02.2002r.

LEGENDA:

- MR - Tereny zabudowy zagrodowej
- MN - Tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- UTL - Tereny zabudowy letniskowej
- U - Tereny usług
- UT - Tereny usług turystycznych
- US - Tereny usług sportu
- ZZ - Tereny cmentarzy
- K - Tereny komunikacji
- RP - Tereny użytków rolnych
- RZ - Tereny łąk i pastwisk
- ZN - Tereny zieleni nieregulowanej (izolacyjnej)
- RL - Tereny lasów
- W - Tereny wód otwartych
- N - Niemiejski

- granice opracowania
- linie skrajności zabudowy wsi
- linie rozgraniczające tereny
- linie graniczne
- orientacyjnie
- linie podziału wewnętrznego
- orientacyjnie
- linie zabudowy nieprzekraczalne
- linie zabudowy
- ścieżki rowerowe
- strefa ochronna wód Jez. Dobskiego
- obiekty zabytkowe i kulturowe
- 5 - stanowiska archeologiczne

SKALA 1:20000
(SKALA ORYGINAŁU 1:5000)



- istn. proj.
- kanalizacja grawitacyjna
 - kanalizacja tłoczna
 - przepompownia ścieków
 - wodociąg
 - linie napowietrzne SN 15 kV
 - linie kablowe SN 15 kV
 - stacje transformatorowe SN/10 kV
 - stacje do domostwa
 - linie napowietrzne na 0,4 kV
 - linie kablowe na 0,4 kV
 - linie napowietrzne do domostwa
 - linie kablowe do domostwa
 - stacje telekomunikacyjne

- - droga wojewódzka 655 - 30-35 m w liniach rozgraniczających
- - droga powiatowa 00460 - 16-18 m w liniach rozgraniczających
- - droga powiatowa 00461 - 15-18 m w liniach rozgraniczających
- - droga powiatowa 00462 - 15-18 m w liniach rozgraniczających
- - pozostałe drogi szlaku 12-15 m w liniach rozgraniczających
- - projekcyjne drogi dojazdowe 10-12 m w liniach rozgraniczających
- - pozostałe drogi dojazdowe 10-12 m w liniach rozgraniczających
- - szluki szosowe między miejscami postojowymi

USŁUGI GEODEZYJNE GRZEGORZ WISZOWATY
16-400 Suwałki, ul. Mickiewicza 15 tel/fax: 0-87 564-13-84

TEMAT: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLECKO W OBRĘBIE JEZIORA DOBSKIEGO

Zespół autorów:
mgr inż. arch. Maciej Świerkawiński - projektant, mgr. arch. M. T. T. T. T.
mgr inż. Bogdan Lisowski - projektant, mgr. arch. M. T. T. T. T.
mgr inż. Elżbieta Płach - projektant, mgr. arch. M. T. T. T. T.
mgr. Maciej Ambroziak - projektant, mgr. arch. M. T. T. T. T.
mgr. Agnieszka Siemieniowa - projektant, mgr. arch. M. T. T. T. T.
mgr. inż. Tomasz Włochewski - projektant, mgr. arch. M. T. T. T. T.