

ZARZĄDZENIE Nr 476/09

BURMISTRZA OLECKA

z dnia 23 listopada 2009r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art.8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.z 2005r. Nr 31, poz.266 z późn.zm.), stosownie do uchwały Nr XLII/307/01 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 18 grudnia 2001r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej – zarządzam co następuje :

§ 1

Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości 3,60 zł dla lokali mieszkalnych wyposażonych w instalację wodną i kanalizacyjną.

§ 2

Stawka bazowa czynszu ustalona w § 1 podlega podwyższeniu lub obniżeniu zgodnie ze wskaźnikami określonymi w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Czynsz za najem lokalu socjalnego wynosi 0,72 zł za 1 m² miesięcznie.


§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 marca 2010r. i będzie ogłoszone na tablicach ogłoszeń w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Burmistrz Olecka


Wacław Olszewski

RADCA PRAWNY


Mirosław Malczeski

BŁ-773

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Burmistrza Olecka

Nr 476 / 2009

Tabela wskaźników obniżających i podwyższających stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne.

Czynniki dodatkowe wpływające na poziom czynszu			
Obniżające stawkę bazową czynszu	% obniżki w stosunku do stawki bazowej	Podwyższające stawkę bazową czynszu za wyposażenie mieszkania w :	% podwyżki w stosunku do stawki bazowej
brak wody	20%	Centralne ogrzewanie	30%
Brak kanalizacji (wspólny sanitariat)	10%	Centralna ciepła woda	10%
zły stan techniczny (1)	30%		
ciemna kuchnia i mieszkanie w suterenie	20%		
strefa wiejska	15%		

Objaśnienia :

1) Obniżką ze względu na stan techniczny budynku objęte są lokale wyłączone ze sprzedaży oraz te lokale, na które zostaną wydane decyzje o przeznaczeniu budynku do remontu kapitalnego lub do rozbiórki.

Gdy suma czynników obniżających stawkę bazową przekroczy 60%, za najniższy czynsz przyjmuje się stawkę 40% stawki bazowej tj. 1,44 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.