

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 474/09  
Burmistrza Olecka  
z dnia 13 listopada 2009 r.

### **Informacja o stanie mienia komunalnego.**

Powierzchnia gruntów komunalnych na dzień 30 września 2009 roku stanowi obszar **8 718 799 m<sup>2</sup>**. W okresie objętym informacją tj. od 1 października 2008r. do dnia 30 września br. powiększono zasób w wyniku nabycia własności gruntów od Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych, osób fizycznych, nabycie z mocy prawa co stanowi obszar o łącznej powierzchni **58.093 m<sup>2</sup>**.

Wykazy zmian gruntowych i decyzje Starostwa Powiatowego w Olecku wydane na podstawie ewidencji gruntów skutkowały zwiększeniem powierzchni o 43.714 m<sup>2</sup> (zwiększenie o 64.487 m<sup>2</sup>, zmniejszenie o 20.773 m<sup>2</sup>).

Zbycie gruntów komunalnych w okresie sprawozdawczym kształtuje się w sposób następujący;

- na własność sprzedano obszar o powierzchni **65 877 m<sup>2</sup>**,
- przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności obszar o powierzchni **5 173 m<sup>2</sup>**.
- przekazano nieodpłatnie obszar o powierzchni **7189 m<sup>2</sup>** (nadanie dożywotniego użytkowania na własność w Gąskach 6.900 m<sup>2</sup> plus zasiedzenie w Olecku 289 m<sup>2</sup>).

#### **Obrót mieniem komunalnym w okresie sprawozdawczym:**

##### **1) zbycie mienia w drodze przetargów publicznych:**

- **2 lokale użytkowe** ( Kolejowa 18, Plac Wolności 10a,)
- **1 lokal mieszkalny** (11 Listopada 3),
- **nieruchomość zabudowana** ( ul. Zamkowa 10a,),
- **4 nieruchomości zabudowane garażami** ( Wojska Polskiego 5a)
- **14 działek pod budowę garaży** ( Al. Lipowe, Aleja Zwycięstwa, Zielona, Zamkowa),
- **16 nieruchomości gruntowych niezabudowanych** (**5 pod budowę szeregową przy ul. Armii Krajowej, 2 przy ul. Jeziornej, 2 przy ul. Produkcyjnej, 1 przy ul. Kościuszki, 3 przy ul. Norwida, 1 przy ul. Rzemieślniczej, 1 przy Alei Zwycięstwa i 1 w Borawskich**),
- **1 w przetargu ograniczonym przy ul. Broniewskiego.**

##### **2) zbycie mienia w drodze bezprzetargowej:**

- **23 lokale ich najemcom w budynkach komunalnych na terenie miasta i gminy,**
- **grunty przynależne do w/w lokali i budynków,**
- **11 działek w ramach dołączenia do posiadanych posesji** ( Raczki Wielkie, ul. Kolejowa, ul. Tunelowa, zaplecze Alei Zwycięstwa, ul. Leśna, 2 przy ul. Norwida, przy ul. Gołdapskiej, przy ul. Składowej i przy Szosie do Świątajna) i 1 w Dobkach,

- 2 nieruchomości gruntowe sprzedano dotychczasowym użytkownikom wieczystym (ul. Zielona i ul. Tartaczna),
- przeprowadzono zamianę gruntów z dopłatą różnicy wartości (Spółdzielnia Mieszkaniowa w Olecku – Gmina Olecko).

**Rozdysponowanie gruntów mienia komunalnego o obszarze 8 718 799 m<sup>2</sup> na dzień 30 września 2009 roku przedstawia się następująco:**

- 162 951 m<sup>2</sup> - grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych,
- 742 505 m<sup>2</sup> - grunty we władaniu osób prawnych i jednostek organizacyjnych Gminy (Spółdzielnie, Spółki, PTTK, szkoły, przedszkola, MOSiR, ogrody działkowe),
- 1 186 315 m<sup>2</sup> - dzierżawy rolne i różne na terenie miasta oraz na terenie gminy,
- 6 627 028 m<sup>2</sup> – grunty pozostające w bezpośrednim zarządzie gminy.

BURMISTRZ  
*Wacław Olszewski*  
Wacław Olszewski