

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTU
BUDYNKU PORADNI TERAPII UZALEŻNIEŃ
W OLECKU UL.NOCZNICKIEGO 15
NA DZIAŁCE O N-RZE GEODEZYJNYM 757/3**

Dane ogólne:

- 1.1. Inwestor: Gmina Olecko
- 1.2. Lokalizacja: Olecko ul.Nocznickiego 15 działka o n-rze geodez. 757/3
- 1.3. Właściciel budynku: Inwestor

2. Podstawa opracowania

- 2.1. zlecenie inwestora
- 2.2. pomiary, oględziny i badania własne

Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt poprawy stanu technicznego budynku biurowego z dostosowaniem do obsługi osób niepełnosprawnych, wybudowanego przed 1945r.

4. Opis stanu istniejącego budynku

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, parterowy podpiwniczony z dachem wysokim konstrukcji drewnianej, dwuspadowym pokrytym dachówką ceramiczną. Elewacja wykonana razem z dociepleniem płytami styropianowymi, tynkowana wyprawą cienkowarstwową na siatce nylonowej w technologii lekkiej mokrej. Pomieszczenia wewnątrz budynku posiadają wykończenie ścian tynkowane oraz malowane farbą emulsyjną, w WC z płytek ceramicznych szkliwionych do wysokości ok. 230cm. Posadzki wykonane z płytek ceramicznych. Budynek jest w dobrym stanie technicznym

5. Projektowany zakres prac remontowych budynku .

5.1. Likwidacja barier architektonicznych w budynku:

Dostosowanie komunikacji oraz pomieszczenia biurowego i WC dla potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo – poruszających się na wózku inwalidzkim:

- przebudowa ścianki działowej korytarza, co pozwoli na uzyskanie minimalnej dopuszczalnej szerokości wynoszącej 120 cm,
- poszerzenie istniejących otworów drzwiowych z wymianą nadproży do pomieszczeń przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych,
- wykonanie robót wykończeniowych, związanych z przebudową pomieszczeń,

- wyposażenie WC w niezbędne wyposażenie i akcesoria dedykowane osobom niepełnosprawnym tj. sedes z deską sedesową, umywalka, bateria, lustro z regulacją nachylenia, uchwyty poręczowe

5.2. Podłóża i posadzki

Posadzki oraz podłóża betonowe w budynku należy rozebrać. Przygotować podłóżę pod ułożenie nowych warstw posadzkowych oraz izolacji.

Posadzka z płytek GRES antypoślizgowy

Informacja o planie bezpieczeństwa i ochronie zdrowia :

Rodzaje robót występujących na budowie, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarzają wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, oraz sposoby zapobiegania powstającym zagrożeniom:

1. Roboty rozbiórkowe

przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych teren prowadzonych robót należy wygrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi

2. Roboty murarskie i tynkarskie

na stanowisku roboczym należy utrzymywać czystość i porządek, materiały składować tak, by nie przeszkadzały w pracy

otwory w ścianach, stropach i inne, których dolna krawędź znajduje się poniżej 0,80 m od poziomu stropu lub pomostu roboczego należy zabezpieczyć

zabrania się chodzenia, opierania drabin i rusztowań na świeżo wykonanych murach, przesklepieniach, stropach, przekryciach otworów i innych niestabilnych elementach

zabrania się wykonywania robót murowych z drabin przystawnych

roboty należy prowadzić z rusztowań lub stałych pomostów; poziom pomostu powinien znajdować się zawsze poniżej muru min. 0,30 m i max. 1,50 m.

zabrania się zrzucania materiałów, narzędzi i gruzu z wysokości.

3. Roboty ciesielskie

przed rozpoczęciem robót należy sprawdzić sprawność wszystkich urządzeń i narzędzi używanych do pracy ze szczególnym uwzględnieniem narzędzi elektrycznych i spalinowych
cięcie piłą tarczową można rozpocząć dopiero po założeniu kaptura ochronnego i klina rozszczepiającego, oraz po uzyskaniu przez piłę pełnych obrotów

przy cięciu piłą mechaniczną elementy drewniane należy unieruchomić

zabronione jest pozostawianie elementów drewnianych z wystającymi gwoździami, wkrętami lub śrubami podawanie desek i bali oraz wykonywanie konstrukcji na wysokościach i na wysokości powyżej 3,0 m wymaga zastosowania rusztowań lub pasów bezpieczeństwa

impregnowanie drewna można rozpocząć po zapoznaniu się z instrukcją użycia i warunkami stosowania środka. W trakcie używania impregnatu nie wolno palić tytoniu, spożywać posiłków, dotykać rękami ciała, a w szczególności oczu.

4. Roboty betonowe

przed przystąpieniem do betonowania należy sprawdzić stabilność szalunków szalunki oczyścić z wiórów, śmieci itp.

wylewanie masy betonowej wykonywać z wysokości nie większej niż 1 m przy betonowaniu pompą, węzłem pompy muszą operować dwaj pracownicy.

Wymagania odnośnie sprzętu, narzędzi i urządzeń budowlanych:

Sprzęt i narzędzia używane na budowie powinny być sprawne i odpowiadać ogólnie uznanym wymaganiom odnośnie ich jakości i wytrzymałości. Urządzenia podlegające przepisom o dozorcze technicznym powinny posiadać dokumenty zezwalające na ich eksploatację i muszą być w trwały i widoczny sposób oznakowane co do ich warunków bezpiecznej eksploatacji (nośność, udźwig, ciśnienie robocze itp.). Pracownicy pracujące przy ich obsłudze powinni być odpowiednio przeszkoleni. Ruchome części mechanizmów powinny być wyposażone w odpowiednie osłony bezpieczeństwa.

Urządzenia elektryczne muszą mieć sprawne wyłączniki zabezpieczone przeciwporażeniowo i przed wilgocią. Stałe urządzenia elektryczne (windy przyścienne, betoniarki itp.) muszą być uziemione. Niedopuszczalne jest użytkowanie urządzeń z przerwanyymi przewodami i odkrytymi gniazdami. Skrzynki elektryczne muszą być zamknięte i zabezpieczone przed przypadkowym dostępem do gniazd i bezpieczników.

Wymagania odnośnie dróg przejść i osłon:

Drogi i przejścia na placu budowy powinny być dostosowane do stosowanych na nich środków transportowych przewidywanych materiałów do przewożenia po nich. Niedopuszczalne jest składowanie na nich jakichkolwiek materiałów, sprzętów i innych przedmiotów.

Przejścia w pobliżu zagłębień należy zabezpieczać barierą z deski krawężnikowej szer. 15 cm i poręczą ochronnej na wysokości 110 cm. Wymóg ten dotyczy również zabezpieczenia balustrad tymczasowych i otworów w ścianach zewnętrznych.

Miejsca zagrożone spadaniem z góry materiałów lub przedmiotów należy oznakować, wygrodzić poręczami lub wykonać nad nimi daszki ochronne na odległości min. 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty - nie mniej niż 6 m.

Wymagania odnośnie składowania materiałów:

Miejsca składowania materiałów muszą być tak zlokalizowane, by nie tarasowały dróg i przejść na placu budowy.

Składowanie wykonywać w sposób uniemożliwiający wywrócenie, zsuniecie lub rozsunięcie się składowanych materiałów na podłożu wyrównanym do poziomu. Materiały sypkie składować w pryzmach zgodnie z kątem stoku naturalnego.

- Materiały drobnicowe składować w stosach o wysokości nie przekraczającej 2 m.
- Materiały workowane składować w stosach nie przekraczających 10 warstw.
- Elementy gotowe i prefabrykaty składować zgodnie z instrukcją producenta.

Podczas załadunku i rozładunku materiałów pod przemieszczanymi materiałami nie mogą znajdować się ludzie.

Zabronione jest wyciąganie materiałów z dolnych warstw i podkopywanie materiałów sypkich.

Pomiędzy stosami, pryzmami lub pojedynczymi elementami należy pozostawić przejścia o szerokości co najmniej 1 m dla ruchu pieszego i transportu ręcznego.

Wymagania w stosunku do pracowników:

każdy pracownik na placu budowy musi być przeszkolony w zakresie przepisów bhp na stanowisku roboczym,

pracownicy muszą być wyposażeni w odzież ochronną (rękawice, kaski, pasy bezpieczeństwa) dostosowaną do rodzaju wykonywanej pracy,

muszą posiadać ważne badania lekarskie i uprawnienia do obsługi odpowiednich urządzeń,

pracownicy mają obowiązek powiadamiania brygadzystę, majstra lub kierownika budowy o niesprawnościach sprzętu, narzędzi, urządzeń i zabezpieczeń, a w szczególności natychmiast informować o każdym zauważonym wypadku lub zagrożeniu życia lub zdrowia.

Wymagania i informacje dodatkowe:

Instytucje, które należy powiadomić w przypadku awarii lub katastrofy budowlanej:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – Olecko ul. Wojska Polskiego
- Komenda Powiatowa Policji w Olecku – Olecko ul. Zamkowa 1 tel. 997
- Komenda Powiatowa Straży Pożarnej – Olecko ul. Kolejowa 27 tel. 998
- Państwowa Inspekcja Pracy- Ełk ul. Mickiewicza 15 tel. 621 63 81
- Rejon Energetyczny - Ełk ul. Sportowa 1 tel. 991,

tech.bud. Leszek Paukszt

upr.bud. SUW-84/88

członek OIIB nr WAM/BO/1992/01