

Giżycko, 01.07.2017r.

ZAPROSZENIE

DO ZŁOŻENIE OFERTY NA ZADANIE:

„REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z PRZYLEGŁYM MUREM GRANICZNYM PRZY UL. MŁYNOWA 2/1 W OLECKU”

Zgodnie z art.4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 z późn.zm.) ustawy nie stosuje się.

1. Opis sposobu przygotowania oferty:

- a) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, osobiście lub za pomocą operatora pocztowego. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą i adresem firmy, zaadresowane następująco:

Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o.- biuro w Olecku,
Plac Wolności 2, 19-400 Olecko

„Remont budynku gospodarczego wraz z przyległym murem granicznym przy ul.
Młynowa 2/1 w Olecku.”

Nie otwierać przed godz. 10⁰⁰ w dniu 16.08.2017r.

- b) Ostateczny termin wpływu oferty – 16 sierpnia 2017r. do godz. 10⁰⁰.

2. Oferta powinna zawierać:

- a. Kwotę netto, podatek VAT i kwotę brutto zamówienia,
b. Warunki konieczne:
– Termin płatności – nie mniej niż 21 dni od dnia złożenia faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- a) Zadanie obejmuje remont budynku gospodarczego wraz z murem granicznym:

a. Budynek gospodarczy:

- Rozebranie parterowej części budynku
- Rozbiórka ogniomurku
- Wykonanie wzmocnień istniejącej więźby dachowej poprzez nabicie obustronne desek do zdegradowanych krokwi
- Demontaż istniejącego pokrycia z blachy trapezowej i papy
- Montaż nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej lub blachy trapezowej na łątach i kontr łątach (wraz z hydroizolacją)
- Wykonanie obróbek blacharskich dachu
- Wymiana zdegradowanych i zniszczonych elementów belek stropowych lub wykonanie wzmocnień tych elementów
- Naprawa oraz uzupełnienie ubytków muru
- Skucie luźnych tynków oraz wykonanie nowych tynków zewnętrznych
- Wywóz i utylizacja elementów rozbiórkowych
- Rozplantowanie ziemi, zasianie trawy,
- Zgody, pozwolenia lub zgłoszenia jeśli są wymagane
- Inne jeżeli wystąpią.

b. Mur graniczny:

- Rozebranie elementów istniejącej czapy
- Naprawa oraz uzupełnienie ubytków muru
- Wykonanie obróbek blacharskich- czapa wraz z hydroizolacją
- Wywóz i utylizacja elementów rozbiórkowych
- Rozplantowanie ziemi, zasianie trawy,

b) Oferent jest zobowiązany do przeprowadzenia oględzin i wykonania niezbędnych pomiarów we własnym zakresie na własny koszt. Specyfikacja planowanych robót (zakres) ma wynikać z rzetelnej oceny, opartej na wiedzy i doświadczeniu oferenta,

c) Termin rozpoczęcia prac – od 02 października 2017 roku

d) Termin zakończenia prac – nie później niż do 22 października 2017 roku,

4. Wymagania niezbędne do rozpatrzenia i przyjęcia oferty:

- Terminowe dostarczenie kompletu dokumentów

5. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Oferentami są:

a) z ramienia Urzędu Miejskiego – Tomasz Łapucki, tel. 87 520-33-01, Plac Wolności 3, pok. 02

b) z ramienia Zarządcy – Patryk Kobielski 693-081-325,

6. Dopuszcza się złożenie przez 1 wykonawcę więcej niż 1 wariant oferty pod warunkiem zróżnicowania zakresu planowanych robót budowlanych.

7. Cena nie będzie jedynym kryterium wyboru ofert.

8. Zastrzega się możliwość negocjacji ceny z wybranymi oferentami.

9. Wybór wykonawcy nastąpi do dnia 16.08.2017r. O wynikach wyboru oferty Zarządca poinformuje na stronie internetowej (BIP).

10. Zastrzega się możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

przygotował

zatwierdził