**Opis zagospodarowania terenu przy ul. Plac Wolności 9**

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest na terenie będącym własnością Gminy Olecko. Znajduje się na działce o numerze ewidencyjnym 361/38, położonym przy ulicach Plac Wolności 9 oraz Składową.

Na terenie działki przy ul. Plac Wolności 9 występuje starodrzew. Istniejące drzewa

wymagają zabiegów pielęgnacyjnych, a następnie adaptacji do nowo powstałego projektu zagospodarowania. Po przekątnej działki przebiega wydeptana ścieżka. Mała architektura w postaci ławek parkowych oraz koszy na śmieci jest zniszczona i wymaga całkowitej wymiany na nową.

Ukształtowanie terenu jest równinne nie występują wyraźne spadki terenu przez co by były nie możliwe zmiany w układzie projektowym działki. Teren stanowi teren wykorzystywany przez mieszkańców pobliskich budynków wielorodzinnych w celach rekreacyjno – wypoczynkowych.

Podstawowym założeniem projektu zagospodarowania terenu przy ul. Plac Wolności 9 jest urozmaicenie go poprzez nowe nasadzenia, wymianę elementów małej architektury oraz dostosowanie go do warunków między zabudową wielorodzinną do użytku codziennego przez najbliższych mieszkańców.

Jedynym z głównych elementów jest wykonanie dodatkowego chodnika przechodzącego w poprzek projektowanego terenu w zamian miejsca wydeptanego trawnika. Nawierzchnia chodnika powinna zostać wykonana z kostki brukowej w odcieniu szarym. Stary, istniejący chodnik należy zmodernizować i poprawić.

Na całości terenu projektowanego zaproponowano nasadzenia w postaci linii

przechodzących przez środkową część terenu. Nasadzenia zaproponowano z roślin

wieloletnich a szczególnie z krzewów liściastych kwitnących oraz z traw ozdobnych.

W opracowaniu uwzględniono również posadowienie małej architektury w tym ławki

parkowe oraz kosze na śmieci. Dodatkowym elementem jest wydzielenie miejsca pod planowany w przyszłości parking. Dla uzupełnienia całości zaproponowano również postawienie dwóch latarni parkowych oświetlających całość terenu.

Szczegółowa koncepcja została przedstawiona na rysunkach.

**Elementy małej architektury**

**Ławki**

W projekcie uwzględniono wykorzystanie ławek żeliwnych firmy Baster lub podobne - Ławka żeliwna – ławka świecka nr kat. 0128, szt. 4, kolorystyka: siedzisko – drewno iglaste, kolor - teak, podstawy – żeliwo w kolorze czarnym



**Kosze na śmieci**

Kosz na śmieci betonowy firmy Baster lub podobne - Kosze parkowy nr kat. 03001, szt. 4, kolorystyka – odlew żeliwny, czarny.



**Roślinność projektowana**

Projekt zagospodarowania terenu przy ul. Plac Wolności 9 zakłada wykonanie

nasadzeń wieloletnich z przewagą roślinności liściastej oraz traw ozdobnych.

Zaprojektowane gatunki krzewów oraz traw ozdobnych charakteryzują się wysokimi

walorami dekoracyjnymi. Właściwie posadzone i pielęgnowane będą odporne na trudne warunki wzrostu oraz ewentualne dewastacje. Przy doborze gatunkowym kierowano się głównie kolorystyką roślin, pokrojem oraz porami kwitnienia. Gatunki dobrano tak by o każdej porze roku teren wyglądał estetycznie izachęcał kolorami i bioróżnorodnością.

Nasadzenia wykonano w formie prostych linii przechodzących przez chodniki tworząc

jednolitą całość. Podczas doboru gatunkowego starano się dobrać roślinność najbardziej odpowiednią dla roślinności do nasadzeń osiedlowych. Nasadzenia nie są gęste ale przy wizerunku całości wszystko nabiera spójnego charakteru oraz łączy wszystkie elementy między sobą.

Nasadzenia należy odgrodzić od trawnika obrzeżem typu ekobord. Nawierzchnię pod

nasadzenia należy wyłożyć matą szkółkarską biała a wierzch obsypać otoczakami o frakcji 0,5-5 cm.

Poniżej podano zestawienie ilościowe projektowanych gatunków roślinnych

wykorzystanych przy nasadzeniach:





**Trawnik** na projektowanym terenie zajmuje około 1071 m2. Mieszanka wykorzystana

do odtworzenia trawnika powinna składać się z następujących gatunków: życica trwała, wiechlina łąkowa, kostrzewa czerwona oraz mietlica pospolita.

Do wykonania trawnika rekreacyjnego należy zastosować gotową mieszankę

trawnikową, w ilościach podanych na opakowaniu (normy wysiewu).

**Uwagi ogólne:**

Dostarczone sadzonki roślin powinny być właściwie znaczone tzn. muszą mieć

etykiety, na których podana jest nazwa polska i łacińska, forma, wybór. Sadzonki drzew i krzewów ozdobnych powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany.

Dla wszystkich projektowanych gatunków zaleca się zastosowanie kwalifikowanego,

wysokogatunkowego materiału szkółkarskiego.

Powinien on charakteryzować się:

 wyrównaniem pod względem wielkości i kształtu;

 zgodnością w wyglądzie i kształcie z odmianą;

 dobrą kondycją zdrowotną (powinien być wolny od patogenów i innych oznak

chorobowych);

 materiał kopany z bryłą korzeniową powinien być szkółkowały i dostarczony w

pojemnikach lub balotach bez uszkodzeń mechanicznych (otarć kory i innych

ubytków), z dobrze ukształtowaną bryłą korzeniową. Bryła korzeniowa powinna być nienaruszona, wolna od chwastów i starannie zabezpieczona do momentu zakończenia sadzenia;

 rośliny z uprawy kontenerowej powinny rosnąć przynajmniej jeden pełny sezon

wegetacyjny w kontenerach, z których będą sadzone, mieć dobrze wykształcony, ale

nie przerośnięty system korzeniowy i prawidłowo rozwiniętą część nadziemną;

 Wykonawca jest zobowiązany poinformować projektanta o wszelkich zmianach jakie mogą nastąpić w przypadku, gdy rośliny nie są dostępne w rozmiarze, odmianie czy ilości wymaganej w specyfikacji roślin projektowanych.

W przypadku drzew powinny posiadać następujące cechy:

 pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany

 przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik,

 system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach

szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,

 u roślin sadzonych z bryłą korzeniową, bryła korzeniowa powinna być prawidłowo

uformowana i nie uszkodzona,

 pędy korony u drzew nie powinny być przycięte, chyba że jest to cięcie formujące, np. u form kulistych,

 pędy boczne korony drzew powinny być równomiernie rozmieszczone;

Wady niedopuszczalne:

 silne uszkodzenia mechaniczne roślin,

 ślady żerowania szkodników,

 oznaki chorobowe,

 zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach nadziemnych,

 martwica i pęknięcia kory,

 uszkodzenia pąka szczytowego przewodnika,

 dwupędowe korony drzew formy piennej,

 uszkodzenia lub przesuszenia bryły korzeniowej,

 złe zrośnięcia odmiany szczepionej z podkładką.

Drzewa bez bryły korzeniowej oraz balotowe sadzi się wczesną wiosną lub późną jesienią, natomiast rośliny w pojemnikach można sadzić przez cały sezon wegetacyjny.

Drzewa należy sadzić na głębokość, na jakiej rosły w szkółce. Przed sadzeniem należy usunąć wszelkie elementy opakowania i kontenery. Złamane lub uszkodzone fragmenty rośliny należy uciąć. W przypadku mocnych cięć miejsce rany należy zabezpieczyć preparatem grzybobójczym. Doły pod drzewa powinny być 1,5 razy głębsze oraz 2 razy szersze niż bryła korzeniowa. Po wsadzeniu rośliny do dołu należy dół wypełnić dodatkową warstwą ziemi, stopniowo ugniatając oraz zagęścić wodą. Po posadzeniu rośliny należy ją od razu obficie podlać. Glebę pod drzewem można wyściółkować maksymalnie 5 cm warstwą kory z drzew iglastych o neutralnym pH. Między ściółką a nasadą pnia należy zachować odstęp 2,5 do 5 cm. Zalecane jest również uformowanie brzegów z ziemi w celu lepszej akumulacji wody.

Po posadzeniu drzewo należy zabezpieczyć palikiem wbitym poniżej 30 cm bryły

korzeniowej w celu unieruchomienia pnia przed wiatrem.

Wykonanie trawników

Trawnik powinien być zakładany na koniec wszelkich nasadzeń czy robót budowlanych. Gleba pod trawnik powinna być odpowiednio przygotowana na grubość warstwy urodzajnej nie mniejsza niż 25 cm. Konieczne jest wprowadzenie podstawowych składników pokarmowych w postaci nawozów mineralnych lub organicznych. Powierzchnię pod wysiew trawnika należy idealnie wyrównać. Trawnik sieje się w dwóch terminach wiosenny (kwiecień-maj) lub letnim (lipiec-sierpień). Jakość prawidłowego trawnika zależy od jego pielęgnacji.

**Nawierzchnia projektowana**

W projekcie zagospodarowania terenu przy ul. Plac Wolności 9 zaprojektowano

dodatkowe ramię chodnika o szerokości 1,5 m w poprzek projektowanego terenu. Chodnik powinien zostać wyłożony kostką brukową w odcieniu szarym.

W projekcie uwzględniono również w przyszłości planowany parking dla

mieszkańców pobliskich mieszkań w zabudowie wielorodzinnej.

