

BURMISTRZ MIASTA OLECKO

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO W TERENIE POŁOŻONEGO W REJONIE UL.  
MAZURSKIEJ

WYNIKAJĄCA ZE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Opracowała: Alicja Jaworowska - Jurewicz

*A. Jaworowska*

Suwałki, 2022 r.

## Spis treści:

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami
  - 1.1. Podstawa prawna i zakres opracowania
  - 1.2. Cel prognozy
2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania
4. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko
5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany jego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu
  - 5.1. Walory zasobowo-użytkowe środowiska przyrodniczego
  - 5.2. Procesy przyrodnicze i powiązania przyrodnicze planu z otoczeniem
  - 5.3. Diagnoza stanu antropizacji środowiska przyrodniczego
    - 5.3.1. Charakterystyka otoczenia obszaru planu pod kątem potencjalnych uciążliwości od terenów przyległych
  - 5.4. Obszary objęte ochroną prawną
  - 5.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku brak realizacji przedsięwzięcia
6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem
7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu
  - 8.1. Zagrożenia przyrodnicze
9. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru na środowisko
  - 9.1. Charakterystyka podstawowych ustaleń planu
    - 9.1.1. Wpływ ustaleń planu na środowisko
  - 9.2. Różnorodność biologiczna, rośliny i zwierzęta
  - 9.3. Ludzie
  - 9.4. Powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny
  - 9.5. Krajobraz i powierzchnia ziemi
  - 9.6. Wody powierzchniowe i wody podziemne
  - 9.7. Zasoby naturalne
  - 9.8. Zabytki i dobra materialne
  - 9.9. Obszary Natura 2000
  - 9.10. Uwarunkowania ochrony środowiska kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego
  - 9.11. Potencjale zagrożenia środowiska przyrodniczego wynikające z realizacji projektu Planu
10. Rozwiązania mające na celu zapobiegania, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru
11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy
12. Opis przewidywanych metod i częstotliwość monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Oświadczenie

Załącznik do prognozy

## 1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

### 1.1. Podstawa prawna i zakres opracowania

Podstawę prawną wykonania prognozy stanowi:

- art.46.1.ustalony ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2013 r., poz.1235 ze zm.),
- Uchwała Nr BRM.0007.126.2021 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Mazurskiej.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony przez:

- Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Olsztynie Wydział Spraw Terenowych II w Elku pismem z dnia 4 lutego 2022 r. WOOŚ.411.7.2022.MP;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olecku pismem z dnia 24 stycznia 2022 r., znak: ZNS.9022.4.2.2022.

Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje następujące, podstawowe zagadnienia:

- diagnozę stanu środowiska przyrodniczego obszaru planu i jego otoczenia;
- określenie i ocenę skutków wpływu realizacji ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego we wzajemnym ich powiązaniu oraz na jakość życia i zdrowie ludzi,
- określa i ocenia skutki wpływu realizacji ustaleń planu według charakteru ich oddziaływania na środowisko;
- uwarunkowania ochrony środowiska kulturowego i zabytków;
- ocenę zgodności projektu planu z opracowaniem ekofizjograficznym i programem ochrony środowiska;
- sposoby minimalizacji negatywnego wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy i o przewidywanych metodach analizy realizacji projektowanego dokumentu;
- syntezę, streszczenie w języku niespecjalistycznym .

Zgodnie z art.51 ustalonej Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko :

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie w języku niespecjalistycznym;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną,
  - ludzi,
  - rośliny,
  - wodę,
  - powietrze,
  - powierzchnię ziemi,
  - krajobraz,
  - klimat,
  - zasoby naturalne,
  - zabytki,
  - dobra materialne
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania pracy prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

## 1.2. Cel prognozy

Niniejsza prognoza odnosi się do projektu „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Mazurskiej**”.

Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko (rozumie się przez to również oddziaływanie na zdrowie ludzi) :

- skutków wynikających z przeznaczenia terenu,
- skutków realizacji projektu zmian studium na poszczególne komponenty środowiska.

Prognoza ocenia stan i funkcjonowanie środowiska,

- zgodność z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska,
- ocenia zagrożenia dla środowiska i zmiany w krajobrazie.

Prognoza nawiązuje do dokumentów:

1. Plan zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko - Mazurskiego
2. Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko - Mazurskiego
3. „Raport o stanie środowiska Województwa Warmińsko - Mazurskiego w 2016 r., Olsztyn, 2017 r.,
4. Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Oleckiego na lata 2018-2022, z perspektywą do 2026 r.,
5. Program Ochrony Środowiska Dla Miasta I Gminy Olecko na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,

6. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej Dla Gminy Olecko,
7. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Olecko,
8. Pismo Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie Wydział Spraw Terenowych II w Ełku z dnia 4 lutego 2022 r. WOOŚ.411.7.2022.MP;
9. Pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olecku z dnia 24 stycznia 2022 r., znak: ZNS.9022.4.2.2022.

## **2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy**

W prognozie zastosowano następujące metody prognozowania:

- analogii środowiskowych,
- diagnozy stanu środowiska na podstawie kartowania,
- wizualizacji fotograficznej,
- analiz kartograficznych,
- indukcyjno – opisową.

## **3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania**

Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko:

- skutków wynikających z przeznaczenia terenu,
- skutków realizacji projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska.

Prognoza ocenia stan i funkcjonowanie środowiska,

- ocenia rozwiązania przestrzenne projektu dokumentu z istniejącymi uwarunkowaniami,
- zgodność z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska,
- ocenia zagrożenia dla środowiska i zmiany w krajobrazie.

Ze względu na wielkość, czas funkcjonowania i ewentualną szkodliwość przewidywanych inwestycji według ustaleń projektu planu trudno ustalić ich szkodliwość i ich monitorowanie. Monitorowanie będzie zależało od rodzaju przedsięwzięć i przepisów odrębnych, które mogą być zastosowane podczas lokalizacji. Przy ewentualnych zaobserwowanych negatywnych skutkach zaobserwowanych przez inwestora lub osoby postronne, monitorowaniem zajmą się odpowiednie służby gminne.

## **4. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie ograniczone terytorialnie do terenu objętego planem.

W związku z powyższym nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na dużą odległość projektowanej inwestycji od granicy z Republiką Litwy, Białorusi i Obwodem Kaliningradzkim (Rosja).

## **5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany jego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

Teren opracowania położony jest w Olecku przy ul. Mazurskiej, między ul. Warmińską od północy a ul. Sienkiewicza od południa oraz od wschodu jez. Oleckie Wielkie. Proponowane zainwestowanie terenu, mieszkaniowo - usługowe jak w sąsiedztwie.

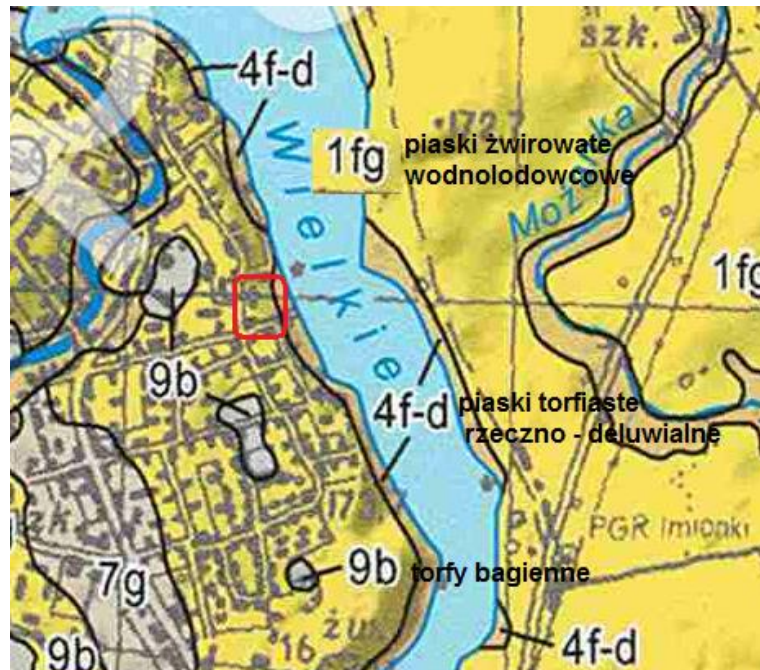


Źródło: www.google.pl/maps

**Ryc. 1** Teren położone przy ulicy Mazurskiej nad jez. Olecko Wielkie, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów usługowych (piekarnia, sklepy, serwis opon, Przedsiębiorstwo Inżynieryjne San-System)

### **Budowa geologiczna**

Pod względem morfologicznym jest to teren wysoczyzny pagórkowatej położonej na różnych wysokościach z niewielkimi deniwelacjami. Zanikowi lądolodu towarzyszyła również erozyjna i akumulacyjna działalność wód roztopowych, która doprowadziła do powstania wzdłuż Legi rozległych pól sandrowych. Terenom towarzyszą skarpy pochodzenia antropogenicznego oraz naturalna skarpa głęboko wciętego jeziora Olecko Wielkie.



Źródło: <https://bazadata.pgi.gov.pl/>

Ryc.3 Teren opracowania na tle mapy litogenicznej

Teren zbudowany jest z utworów akumulacji lodowcowej (piaski, żwiry sandrowe), wykształcone jako grunty mineralne w postaci piasków różnoziarnistych często zaglinione ze żwirami i głazami w stopie źle wysegregowane. Miąższość od 1,0 do powyżej 4,5 m. stanowią grunty nośne o nośności uzależnionej od stopnia zagęszczenia gruntów.

#### Warunki wodne

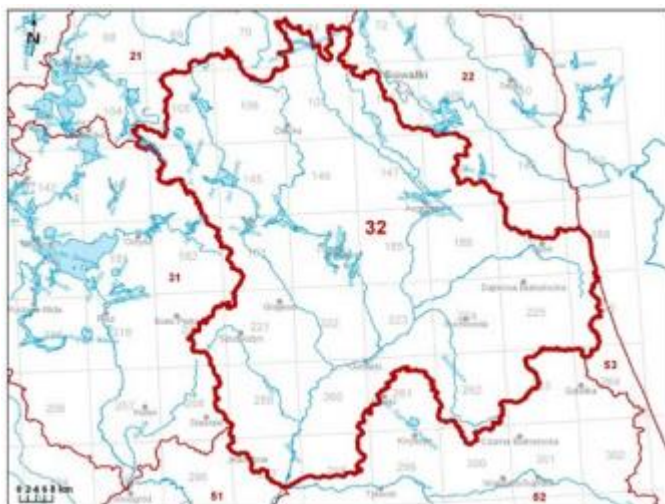


Ryc. 4 Położenie obszaru opracowania w dorzeczu Wisły, zlewni rzeki Jegrznia (Legi) RW20002526261539 Jegrznia (Legi) od wpływu do jez. Olecko Wielkie do wypływu z jez. Olecko Małe, w stanie złym, zagrożona, osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego oraz utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego wód – derogacja, wpływ działalności antropogenicznej na stan JCW generuje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na brak rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy stanu JCW oraz na JCWPd o symbolu 200032

Cały teren położony jest w regionie Środkowej Wisły w dorzeczu Wisły i należy do zlewni prawobrzeżnego dopływu Biebrzy, rzeki Jegrzni (Legi) w bliskim sąsiedztwie jez. Olecko Wielkie. Na obszarze Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) RW 20002526261539 – Jegrznia (Lega) od wpływu do jez. Olecko Wielkie do wypływu z jez. Olecko Małe.

Rzeka Lega wypływa u podnóża Wzgórz Szeskich, na północny zachód od miejscowości Szarejki, koło Kowali Oleckich, jest prawobrzeżnym dopływem Biebrzy. Rzeka kilkakrotnie zmienia swoją nazwę. Od źródeł do jeziora Selmęt Wielki nosi nazwę Lega, następnie Małkiń, a poniżej Jeziora Rajgrodzkiego – Jegrznia. Przepływa przez kilka jezior, w tym przez jeziora Oleckie Wielkie i Oleckie Małe. Całkowita długość rzeki wynosi 110,6 km (Raport, 2010).

Jezioro Oleckie Wielkie jest jeziorem rynnowym z głęboką wcięcią skarpią, przepływowym o powierzchni 227,3 ha i średniej głębokości 16,7 m (45,2 m max głębokość).



**Ryc. 5** Mapa z lokalizacją JCWPd 200032

W piętrze wodonośnym czwartorzędu na obszarze (Jednolitej Części Wód Podziemnych) JCWPd 32 wyróżniono 4 główne poziomy. Najpłytszy poziom wodonośny Q1 zasilany jest infiltracyjnie w rejonach oznaczonych jako strefy zasilenia i strefy tranzytu. Główne obszary zasilenia związane są ze strefami wododziałowymi. Przebieg wododziałów podziemnych jest zbliżony do działów morfologicznych, co w zestawieniu z brakiem silnych

wymuszeń zewnętrznych ogranicza rolę dopływu oraz odpływu podziemnego w bilansie wodnym poziomu Q1. Główną bazę drenażu dla płytkiego systemu krążenia stanowi Kotlina Biebrzańska. Koryto Biebrzy wraz z otaczającymi je podmokłościami stanowi doskonale rozwiniętą dolinną strefę drenażową. Poza drenażem rzeczonym istotną rolę odgrywa tu intensyfikacja ewapotranspiracji na obszarach bagiennych. Poza Kotliną strefy drenażu wód podziemnych związane są z dolinami głównych dopływów Biebrzy: Netty, Jegrzni, Ełku, Wisy, Sidry, i Brzozówki. Na północy koryta współczesnych rzek często wykorzystują rynny polodowcowe uformowane w trakcie zlodowacenia Wisły. Przykładem tego typu formy morfologicznej jest słynna Dolina Rospudy. Rynny stanowią głęboko wcięte doliny wypełnione głównie dobrze przepuszczalnym materiałem o genezie fluwioglacjalnej. Sprzyja to głębokiemu drenażowi systemu wodonośnego przez koryta nawet niewielkich rzek. Dodatkową rolę w drenażu odgrywają występujące tu liczne jeziora przepływowe o genezie rynnowej. Poziom Q2 zasilany jest głównie na drodze przesączania wód z poziomu Q1 przez poziomy rozdzielający. Lokalnie zasilenie poziomu może być ułatwione obecnością okien hydrogeologicznych. Drenaż poziomu zachodzi przede wszystkim w dolinie Biebrzy, gdzie dochodzi do odwrócenia kierunku przesączania przez warstwy rozdzielające. Poziom Q3 charakteryzuje się silną nieciągłością występowania. Na obszarach wysoczyznowych zasilany jest na drodze przesączania z poziomów Q1 lub Q2. Na północy jednostki drenaż poziomu zachodzi głównie na drodze przesączania wód do niższych poziomów wodonośnych. Na południu system krążenia wód jest zbliżony do poziomu Q2. Poziom Q4 występuje głównie w południowej i zachodniej części jednostki. Zasilenie odbywa się na drodze przesączania przez osady trudnoprzepuszczalne. Poziom obejmujący najstarsze osady czwartorzędowe oraz wodonośne serie osadowe paleogenu wchodzi w skład głębokiego systemu krążenia. Przepływ wód odbywa się ku zachodowi i południowemu zachodowi w kierunku stref zasilenia



paleogeńskie zbiorniki wodonośne niecki mazowieckiej. Poziom J3 zasilany jest głównie na drodze przesączania przez poziomy i warstwy nadległe. Intensyfikacji zasilania tego poziomu mogą sprzyjać spękania związane ze strefami dyslokacyjnymi. Przepływ wód odbywa się zapewne w kierunku południowo zachodnim, w kierunku niecki brzeźnej.

Na badanym terenie występuje swobodne zwierciadło wód gruntowych głębiej niż 3,0 m p.p.t.. Lokalnie na płytko zalegających glinach mogą okresowo występować wody zawieszane. Grunty korzystne pod zabudowę.

Główny poziom wodonośny występuje w przepuszczalnych utworach podglinowych na głębokości powyżej 4,5 m p.p.t.

W przypadku dużego nawilgocenia gruntów, mogą się one uplastyczniać co znacznie pogorszy ich właściwości geotechniczne. Grunty korzystne pod zabudowę.

Stanowią one grunty mało korzystne pod zabudowę. Na zboczach występują obszary o przewadze spływu powierzchniowego nad infiltracją wgłębną.

### **Warunki klimatyczne**

Miasto Olecko położone jest w granicach Mazursko-Białostockiego regionu klimatycznego, charakteryzującego się klimatem przejściowym, z wyraźną przewagą cech kontynentalnych, lokalnie kształtowanym przez obecność jezior. Wyróżniono go jako jeden z najchłodniejszych (poza rejonami górskimi), ze względu na wydłużony okres zimy i skrócony czas trwania lata, skrócony okres wegetacyjny, skrócony czas trwania przejściowych pór roku, zwłaszcza przedwiośnia krótki okres bez przymrozków, długi okres zalegania pokrywy śnieżnej.

Amplitudy temperatur powietrza są tu wyższe niż w na terenach położonych bardziej na zachód. Lato jest krótsze i łagodniejsze - trwa jedynie 70-91 dni i rozpoczyna się ok. 14 czerwca. Długa i śnieżna zima - trwa ok. 115 dni i zaczyna się 25 listopada.

W latach 1994-2001 nastąpiło wyraźne złagodzenie klimatu tego regionu. Zauważalny jest spadek liczby dni z temperaturami zarówno minimalnymi jak i maksymalnymi. Odnotowano również spadek sum opadów ekstremalnych. Okres wegetacyjny, tj. okres z temperaturą wyższą od 5°C, który trwał 180-190 dni, obecnie trwa 200-232 dni. Średnia roczna temperatura powietrza w omawianym rejonie waha się w granicach 6,0-6,5°C i wynosi 6,2°C. Najzimniejszym miesiącem jest styczeń, dla którego średnia temperatura wynosi -4,9°C. Najcieplejszym natomiast lipiec ze średnią temperaturą 17,9°C. Liczba dni gorących, z temperaturą większą od 25°C wynosi 22-24. Liczba dni z przymrozkami, tj. z temperaturą mniejszą niż 0°C wynosi 90-130. Pierwsze jesienne przymrozki zdarzają się w pierwszej dekadzie października. Przymrozki wiosenne występują jeszcze w połowie maja. Omawiany obszar cechuje występowanie znacznej liczby dni pochmurnych - od 80 do 95. Średnie roczne zachmurzenie kształtuje się na poziomie 6,7 stopnia pokrycia nieba. Przeciętnie w roku występuje jedynie 36 dni słonecznych. Średnie dzienne usłonecznienie w roku należy do najniższych w Polsce i wynosi 4,4 h. W okresie letnim natomiast zawiera się w przedziale 7,0-7,8 h. Najmniej słonecznym miesiącem jest grudzień, najbardziej - czerwiec. Średnie roczne promieniowanie całkowite wynosi ok. 80 kcal/cm<sup>2</sup>. Roczna suma opadów atmosferycznych z wielolecia w rejonie Olecka mieści się w przedziale 550-700 mm, średnio - 649 mm (średnia dla Polski - 600 mm). Lokalnie suma opadów wynosi ponad 700 mm. Dotyczy to głównie obszaru Wzgórz Szeskich, który cechuje się generalnie chłodniejszym i wilgotniejszym klimatem w stosunku do otoczenia. Najwyższe opady w rejonie powiatu notowane są w lecie, w lipcu i sierpniu - ok. 80 mm, a najniższe zimą, w styczniu i lutym - ok. 30 mm. Liczba dni w roku z opadem mniejszym niż 1 mm wynosi 160-180. Dni z burzami zdarzają się ok. 15 razy w roku. Średnia roczna wilgotność względna powietrza na omawianym obszarze waha się pomiędzy 81 - 83%. Średnie roczne parowanie terenowe wynosi od

rosną z północnego wschodu na południowy zachód. Omawiany obszar cechuje się długim okresem zalegania pokrywy śnieżnej wynoszącym ok. 90-100 dni, przy czym w ostatnich latach okres ten znacznie skrócił się i wynosił 80-85 dni. Pokrywa śnieżna pojawia się między 20 a 25 XI i zanika pomiędzy 30 III a 5 IV. Maksymalna grubość pokrywy śnieżnej występuje w lutym i dochodzi do 40 cm. W ciągu roku występuje ok. 45 dni z opadem śnieżnym. Okres zlodzenia zależny jest od warunków hydrogeologicznych poszczególnych jezior i trwa od 6.XI-5.XII do 4-27 IV. Ilość dni pełnego zlodzenia waha się od 58 do 105 dni.

Warunki meteorologiczne w omawianym regionie kształtowane są przez powietrze, napływające głównie z sektora zachodniego, z kierunków: północno-zachodniego, zachodniego oraz południowo - zachodniego (ok. 45 %). Znaczący udział mają również wiatry z południowego wschodu i wschodu (ok. 30 %), niosące masy powietrza kontynentalnego. Najczęściej występują wiatry z kierunków północnych i północno-wschodnich (ok. 10%).

Prędkość wiatru waha się w szerokim przedziale, przy czym dominują wiatry słabe (2-5) m/s wiejące przez 210-230 dni w roku. Liczba dni z wiatrami mniejszymi niż 2 m/s wynosi 110-130. Wiatry silniejsze niż 5 m/s zdarzają się maksymalnie 30 razy w roku. Średnia prędkość wiatru w roku wynosi 3,7-4,0 m/s. W okresie letnim (czerwiec-sierpień) średnia miesięczna prędkość wiatru wynosi 2-5 m/s.

Wg danych statystycznych rejon Olecka należy do najczystszych pod względem stanu jakości powietrza powiatów w województwie. Emisja SO<sub>2</sub>, pyłu i NO<sub>x</sub> stanowi niecały 1 %, CO natomiast ok. 3 %. Wyniki badań z lat 1993-2001 pokazują wyraźną tendencję spadkową zarówno emisji jak i zawartości w powietrzu związków siarki i nieco mniejszy spadek w przypadku związków azotu. Mierzone wartości nie przekraczają dopuszczalnych dla nich poziomów. Głównymi źródłami zorganizowanej emisji na terenie Olecka pozostają procesy energetycznego spalania paliw, przy nadal niewielkim udziale paliw ekologicznych. nierozwiązany pozostaje problem wykorzystania w celach grzewczych biopaliw np. drewno i materiałów drewnopochodnych, co wpłynęłoby zasadniczo na dalsze zmniejszanie emisji zanieczyszczeń do powietrza, zwłaszcza pyłów i SO<sub>2</sub>.

W mniejszym stopniu na stan powietrza oddziałują procesy technologiczne, związane tutaj zwłaszcza z przemysłem drzewnym. Prowadzone stopniowo w zakładach prace modernizacyjne pozwalają na stałe zmniejszanie ich uciążliwości pod względem emisji zanieczyszczeń.

### **Środowisko biotyczne**

Szata roślinna i fauna obszaru jest wynikiem użytkowania terenu. Jest to teren miejski z zabudową mieszkaniową z usługami, której towarzyszą nasadzenia drzew i krzewów. Przedmiotowy teren stanowi obszar wolny od zabudowy, nieużytkowany porastają trawy, roślinność zielna, krzewy, pojedyncze drzewa (fot. 1, 2, 3, 4, 5).



**Fot. 1** Wnętrze terenu opracowania



**Fot. 2** Wnętrze terenu opracowania ze składowanymi materiałami budowlanymi



**Fot. 3** Wnętrze terenu opracowania z otaczającą roślinnością wysoką



**Fot. 4** Widoczne jezioro Oleckie Wielkie z dobrze utrwaloną skarpą



Fot. 5 Zadrzewienia od strony ul. Sienkiewicza

Walory biocenotyczne na obszarze planu posiadają tereny zadrzewione, zakrzewione z roślinnością zielną oraz szpalery drzew występujące wzdłuż dróg.

Teren zantropizowany poddany ciągłej presji człowieka (budowa dróg, istniejące zainwestowanie, bliskie sąsiedztwo zakładów produkcyjnych, magazynowych o małej uciążliwości) spowodował małą różnorodność i liczebność zwierząt.

### **5.1. Walory zasobowo – użytkowe środowiska przyrodniczego**

#### **Potencjał agroekologiczny**

Najlepszym wyznacznikiem potencjału agroekologicznego środowiska przyrodniczego są kompleksy rolniczej przydatności gleb, stanowiące „zbiorcze typy siedliskowe rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. Obejmują one tereny o podobnych właściwościach rolniczych, najbardziej odpowiednie dla rozwoju i plonowania poszczególnych roślin uprawnych. Kompleksy wyznacza się z uwzględnieniem charakteru i właściwości gleb (typ, rodzaj, gatunek, właściwości fizyczne i chemiczne, stopień kultury) oraz lokalnych warunków klimatycznych, geomorfologicznych i wilgotnościowych.

Na obszarze opracowania występuje małe zróżnicowanie gleb są to głównie gleby antropogeniczne, gleby rolniczo nieprzydatne.

#### **Potencjał leśny**

Badany teren jest pozbawiony lasów i większych terenów zielonych we wnętrzu terenu liczne zadrzewienia i zakrzaczenia występują na obrzeżach przedmiotowego terenu (fot. 1,2, 3,4).

#### **Atrakcyjność i przydatność rekreacyjna**

Przyrodnicze uwarunkowania rozwoju funkcji rekreacyjnej interpretowane mogą być jako:

- istnienie walorów środowiska przyrodniczego stwarzających podstawę wykształcenia i rozwoju rekreacji;
- przydatność środowiska przyrodniczego dla rozwoju różnych form rekreacji;

-ograniczenia rekreacyjnego wykorzystania środowiska przyrodniczego wynikające z jego naturalnej chłonności rekreacyjnej i stopnia antropogenicznego przekształcenia;  
-wymogi w zakresie zagospodarowania środowiska przyrodniczego w celu przystosowania go dla funkcji rekreacyjnej, w aspekcie dostępności i ochrony walorów przyrodniczych.  
Ponadto pośrednie, przyrodnicze uwarunkowania rekreacji wynikają z istnienia przestrzennych form ochrony środowiska przyrodniczego oraz pełnienia lub możliwości pełnienia przez środowisko równoległe z funkcją rekreacyjną innych, przyrodniczo uwarunkowanych funkcji społeczno – gospodarczych.  
Potencjał rekreacyjny środowiska przyrodniczego mają tereny sąsiednie, głównie tereny położone nad jeziorem Oleckie Wielkie.

### **Zasoby wodne**

Na obszarze planu nie występują zbiorniki wodne.

### **Zasoby surowców mineralnych**

Na obszarze planu nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

#### **5.2. Procesy przyrodnicze i powiązania przyrodnicze obszaru planu z otoczeniem**

Z wielu procesów przyrodniczych duże znaczenie w odniesieniu do zagospodarowania przestrzennego mają procesy **geodynamiczne, hydrologiczne i ekologiczne**.

Znikoma dynamika badanego terenu nie może powodować występowania zjawisk powierzchniowych, ruchów masowych.

Spośród pozostałych procesów przyrodniczych, na obszarze planu istotna jest sukcesja roślinności i migracja drobnej zwierzyny oraz przebywanie ptaków drapieżnych.

Między innymi na terenie planu obserwowana jest sukcesja roślinności ruderalnej i segetalnej, krzewów, drzew i innej roślinności zielnej.

Powiązania przyrodnicze obszaru planu z otoczeniem realizowane są przez:

- obieg wody;
- cyrkulację atmosferyczną;
- powiązania ekologiczne (migracje roślin i zwierząt).

Powiązania przyrodnicze na obszarze planu realizowane są przede wszystkim przez powierzchniowy i podziemny spływ wody. Woda jest głównym nośnikiem materii, a tym samym migracji pierwiastków chemicznych w środowisku. Występuje dzięki niej proces sprzężenia geochemicznego powierzchni wyniesionych, tranzytowych (stokowych) i podporządkowanych (zagłębień terenu

Powiązania przyrodnicze realizowane są również przez cyrkulację atmosferyczną. Istota powiązań atmosferycznych polega na transformacji właściwości powietrza pod względem fizycznym (temperatura, wilgotność) i chemicznym (skład powietrza, wiatr jako nośnik pierwiastków chemicznych) w zależności od przepływu. Przeważają tu wiatry z sektora zachodniego wobec tego istnieją tu powiązania zachód – wschód. Na zachód od obszaru planu znajdują się obszary o podobnym użytkowaniu co wpływa na dobrą jakość napływających mas powietrza.

Powiązania ekologiczne (migracja roślin i zwierząt) stymuluje przede wszystkim osnowa ekologiczna obszaru, a tworzą ją systemy przyrodniczo aktywne, płaty i korytarze ekologiczne przenikające ten obszar w tym przypadku rolniczo – osadnicze. Istnienie osnowy ekologicznej warunkuje utrzymanie względnej równowagi ekologicznej środowiska przyrodniczego i urozmaica krajobraz w sensie fizjonomicznym.

Podstawowym elementem osnowy ekologicznej tego obszaru są podmokłe zagłębienia z porastającą roślinnością (drzewa, krzewy).

### 5.3. Diagnoza stanu antropizacji środowiska przyrodniczego

Głównymi przejawami antropizacji środowiska przyrodniczego przedmiotowego obszaru i jego otoczenia są:

- dominacja obszarów zainwestowanych pod zabudowę mieszkaniową, usługową, przemysłową, usługową z zabudową mieszkaniową z siecią dróg, stanowiące źródła zanieczyszczeń emisji do powietrza, ścieków komunalnych oraz odpadów komunalnych i gospodarczych,
- sieć dróg (komunikacja samochodowa jako źródło emisji zanieczyszczeń atmosfery i hałas);
- napowietrzne linie energetyczne (źródło promieniowania elektromagnetycznego),

#### *Warunki aerosanitarnie i akustyczne*

Potencjalne źródła zanieczyszczeń atmosfery w rejonie to:

- paleniska domowe, źródła ciepła i emisja z obiektów usługowych i gospodarczych,
- emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych z dróg oraz emisja pyłów z terenów pozbawionych roślinności,

Stan atmosfery badanego terenu jest zadowalający wobec małej liczby źródeł zanieczyszczeń i ich charakteru oraz dobrego przewietrzania terenu.

#### *Hałas:*

Na obszarze planu nie występują zakłady przemysłowe oraz obiekty uciążliwe pod względem emisji hałasu do środowiska. Sąsiadujące tereny przemysłowe dotrzymują norm hałasu przewidzianych prawem.

#### *Stan zanieczyszczenia wody:*

Potencjalne zagrożenie dla wód stanowić mogą tereny o nieokreślonym statusie z nieuporządkowaną gospodarką ściekową.

#### *Przekształcenia litosfery:*

Do podstawowych przekształceń litosfery należą:

- przekształcenia związane z infrastrukturą komunikacyjną,
- tereny przekształceń geomechanicznych, związanych z zainwestowaniem terenu.

#### **5.3.1. Charakterystyka otoczenia obszaru planu pod kątem potencjalnych uciążliwości od terenów przyległych**

Obszar planu położony jest na terenie miasta z całą specyfiką takich terenów, dotyczących jakości powietrza pod kątem hałasu, składu chemicznego. Na przedmiotowym terenie występują grunty antropogeniczne.

Jakość powietrza nie budzi zastrzeżeń, nie dochodzi do przekroczeń norm ze względu na ochronę zdrowia ludności i roślin. Na terenie województwa warmińsko-mazurskiego zostały wydzielone 3 strefy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 w sprawie stref, w której dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r., poz. 914).

- miasto Olsztyn,
- miasto Elbląg,
- strefa warmińsko-mazurska.

Miasto Olecko przynależy wg powyższego podziału do strefy warmińsko-mazurskiej. Dla wszystkich substancji podlegających ocenie, poszczególne strefy województwa warmińsko-mazurskiego do 4 klas (A, C, D1, D2). Gmina i miasto Olecko zaliczona została do klasy C. Klasa C: jeżeli stężenia zanieczyszczenia na jej terenie przekroczyły poziomy dopuszczalne lub docelowe powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy ten margines jest określony. Klasę C określono dla następujących substancji:

- pył zawieszony PM10,
- benzo(a)piren-B(a)P.

Gmina i miasto Olecko ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM10 i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM10 zobowiązana jest do podjęcia następujących działań naprawczych:

- obniżenia emisji z ogrzewania indywidualnego,
- modernizacja i remonty dróg,
- czyszczenie ulic,
- rozwój systemu ścieżek rowerowych i infrastruktury rowerowej,
- edukacja ekologiczna,
- zwiększenie udziału zieleni w przestrzeni miast i gmin,
- zapisy w planach zagospodarowania przestrzennego umożliwiające ograniczenie emisji pyłu zawieszzonego PM10 oraz B(a)P,
- wzrost efektywności energetycznej gmin polegająca na systematycznej wymianie starych, niskoemisyjnych kotłów,,
- podłączenie do sieci ciepłowniczej zakładów przemysłowych, rzemieślniczych i usługowych oraz spółek miejskich,
- rozbudowa i modernizacja centralnych systemów zaopatrzenia w energię ciepłą.

Najbliżej położonymi zabudowaniami

Na terenie miasta można szacować, że okresowo pojawia się podwyższone stężenia pyłów szczególnie w okresie zimowym, przekroczenia te mieszczą się w dopuszczalnych normach. Źródłem zanieczyszczeń mogą być spalane paliwa stałe w indywidualnych kotłowniach. Najbliższe tereny nie są zamieszkałe. Brak ujęć wody na najbliższym terenie i w okolicy.

Jakość powietrza badanego terenu nie przekracza dopuszczalnych norm ze względu na wielkość emisji z istniejącego zainwestowania.

Sama specyfika terenu planu nie sprzyja ewentualnej stagnacji napływającego powietrza, teren planu posiada dobre warunki przewietrzenia. W czasie wizji w terenie nie zaobserwowano niepokojących zjawisk pod kątem odorów, hałasu. Plan przewiduje tereny zieleni urządzonej, zbiornik wodny, co powinno gwarantować funkcje terenów zielonych jako naturalnych filtrów powietrza.

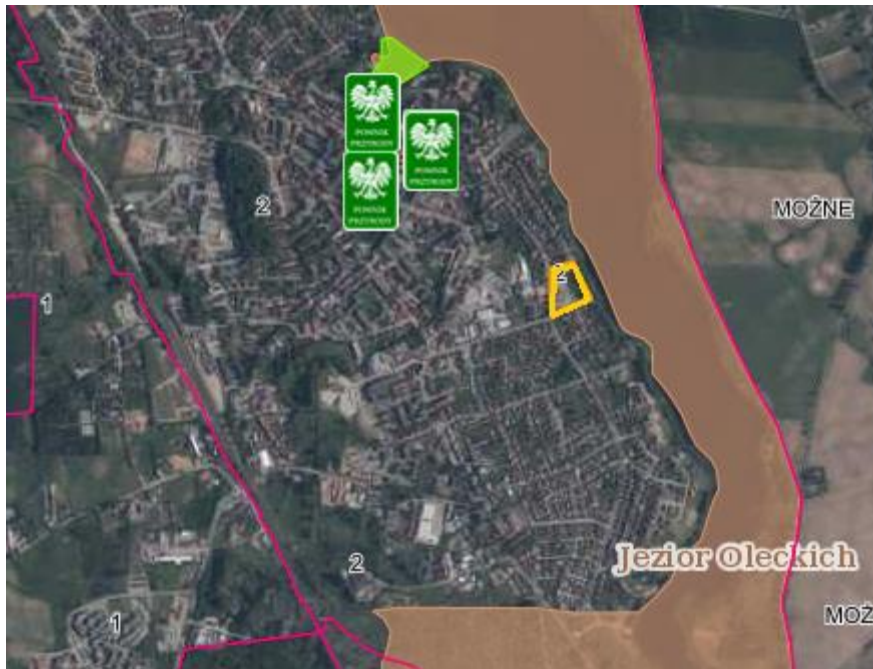
Tworzenie pasów zieleni, głównie wysokiej drzewiastej, również zabezpiecza teren przed rozprzestrzenianiem się hałasu i rozpraszaniu fal dźwiękowych łagodzących odczuwanie hałasu. Realizacja terenów zielonych, głównie nasadzenia drzew, krzewów powinna odbywać się równolegle z realizacją inwestycji, aby mogła właściwie pełnić funkcje ochronne po oddaniu do użytkowania zrealizowanych inwestycji. Tereny zielone powinny powstać wokół każdej inwestycji.

Najważniejszą funkcją drzew jest redukcja stężeń zanieczyszczeń różnego pochodzenia (metale ciężkie, wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne, tlenki azotu, ozon, pyły zawieszane oraz substancje biogenne). Drzewa korzystnie wpływają na jakość powietrza, gleby oraz wody. Ograniczają w dużym procencie zapylenie, redukują stężenia gazów cieplarnianych, pobierają z gleby i wbudowują w swoje tkanki metale ciężkie a towarzyszące roślinom bakterie, powodują rozkład związków organicznych. Prawidłowo zaprojektowana zieleń tłumi hałas i jego odczuwanie nawet o połowę.

Na projektowanych terenach przewiduje się od 20, 30, 40 do 90% terenów biologicznie czynnych. Tereny biologicznie czynne przeznacza się pod lokalizację zieleni urządzonej w formie drzew i krzewów.



#### 5.4. Obszary objęte ochroną prawną



Ryc.6 Położenie przedmiotowego terenu na tle obszarów chronionych

Teren objęty planem położony jest poza obszarami chronionymi. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu „Jezior Oleckich” w odległości powyżej 20m.

Analizowany teren położony jest w znacznych odległościach od terenów chronionych:

- obszary **Natura 2000 PLB 200002 Puszcza Augustowska** ponad 20 km i **PLH 200005 Ostoja Augustowska** w odległości ok. 25 km,
- obszar Natura 2000 Puszcza Borecka ok. 16,5 km,
- **Wigierski Park Narodowy** w odległości ok. 31 km,
- **Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Rospudy** w odległości ok. 10 km,
- **Obszar Natura 2000 PLH 200022 Dolina Górnej Rospudy** w odległości ok. 10,00 km,
- **Użytek ekologiczny Długi Mostek** ponad 780 m,
- **Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Torfowisko Zocie** w odległości ok. 16 km.

Typ środowiska przyrodniczego na obszarze planu, pod względem samoregulacji i odporności wyróżniają:

- duża zdolność do samooczyszczania (dobre warunki przewietrzania);
- stabilność geodynamiczna terenu utrwalona roślinnością,
- mało zróżnicowana struktura ekologiczna ;

Generalnie środowisko przyrodnicze obszaru opracowania planu jest odporne na obciążenia antropogeniczne przy uwzględnieniu działań na rzecz jego ochrony.

#### 5.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji przedsięwzięcia

Brak realizacji przedsięwzięcia może spowodować chaos przestrzenny w wyniku dowolnie tworzonej przestrzeni przemysłowej i usług przez właścicieli przedmiotowego terenu oraz prawdopodobne niekontrolowane zanieczyszczenia w środowisku.

## **6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Na obszarze projektu planu nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na środowisko przyrodnicze. Lokalizacja inwestycji badanego terenu będzie zgodna z przepisami odrębnymi.

## **7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.**

W granicach opracowania nie występują problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu. Teren planu znajduje się poza obszarami chronionymi w bliskim sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Oleckich.

Typ środowiska przyrodniczego na obszarze planu, pod względem samoregulacji i odporności wyróżniają:

- duża zdolność do samooczyszczania (dobre warunki przewietrzania);
- stabilność geodynamiczna terenu utrwalona roślinnością,

Generalnie środowisko przyrodnicze obszaru opracowania planu jest odporne na obciążenia antropogeniczne przy uwzględnieniu działań na rzecz jego ochrony.

## **8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**

Podstawowym dokumentem w zakresie ochrony środowiska ustanowionym przez Unię Europejską jest VI Program Działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie ochrony Środowiska „Środowisko 2010: nasza przyszłość nasz wybór”. Program ten określa priorytetowe pola działań w dziedzinie ochrony środowiska, ujęte w kilka strategii tematycznych dotyczące :

- ochrony gleby,
- zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego,
- środowiska miejskiego,
- zarządzanie zasobami naturalnymi,
- utylizacja odpadów.

Do głównych priorytetów w okresie funkcjonowania programu zaliczono zagadnienia :

- zmiany klimatyczne,
- przyroda i bioróżnorodność,
- środowisko naturalne, zdrowie i jakość życia,
- zasoby naturalne i odpady.

Zapisy te są wynikiem potrzeby stworzenia jednolitej procedury administracyjnej, stosowanej przy planowaniu projektów gospodarczych w celu kontroli ich skutków dla ludzi, zwierząt i środowiska.

Cele Programu opierają się ponadto na zapisach Traktatu z Maastricht(1991 r.).

Szczególną wagę przykładają się do tematyki zmian klimatycznych, ratyfikacja Protokołu z Kioto (1997, wszedł w życie w 2005 r.).

Podstawowe opracowania regionalne, z którymi ma związek MPZP wraz z prognozą to:

- „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko - mazurskiego” ;
- „Program ochrony środowiska województwa warmińsko - mazurskiego na lata 2007-2010”;
- „Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Olecko na lata 2018-2022 z perspektywą do roku 2026.

Podczas sporządzania planu zastosowano cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu a mianowicie:

- utrzymanie norm odniesień jakości wód powierzchniowych i podziemnych określonych w przepisach szczególnych,
- utrzymanie norm odniesień jakości powietrza określonych w przepisach szczególnych,
- utrzymanie norm odniesień dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych.

### **8.1. Zagrożenia przyrodnicze**

Do podstawowych zagrożeń przyrodniczych należą zagrożenia powodziowe, ruchy masowe i ekstremalne stany pogodowe.

Na obszarze planu nie obserwuje się wyżej wymienionych procesów.

Nie występują tereny o naturalnych predyspozycjach do powstawania ruchów masowych.

Dla tego też należy bezwzględnie chronić tereny zielone z koniecznością wprowadzania nowych terenów zielonych, czy dodatkowych zalesień.

Szczególnym zagrożeniem są również ekstremalne stany pogody, jak silne wiatry, długotrwałe, intensywne opady śniegu lub deszczu. Zapobieganie ekstremalnym stanom pogody jest niemożliwe a likwidacja skutków jest kwestią organizacyjną.

## **9. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru na środowisko**

### **9.1. Charakterystyka podstawowych ustaleń planu**

Przedmiotem ustaleń planu jest zabudowa wielorodzinna.

Przeznaczenie terenów, oznaczono na rysunkach planu symbolami:

**MW/U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług;

**KDd** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

#### **Ustalenia szczegółowe:**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZMW/U** - ustala się teren zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług.
  - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 45% powierzchni działki budowlanej,
  - na terenie ustala się nakaz realizacji szpaleru drzew wzdłuż granicy działki od strony ulicy Mazurskiej zgodnie z rysunkiem planu;
2. dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDd** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej (poszerzenie pasa drogowego ulicy Sienkiewicza), dopuszcza się realizację chodnika, ciągu pieszo-jezdnego, infrastruktury technicznej.

#### **Ustalenia w zakresie Infrastruktury technicznej:**

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) nakaz odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej, o jakości określonej w przepisach odrębnych;
- 3) docelowo podłączenie terenu objętego planem do sieci gazowej;
- 4) zaopatrzenie w ciepło wyłącznie na bazie paliw i urządzeń charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji lub odnawialnych źródeł energii;
- 5) na terenie dopuszcza się wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy mniejszej niż 100 kW zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem energii wiatru;

- 6) dopuszcza się lokalizację instalacji fotowoltaicznych wyłącznie na dachach budynków do 3 kondygnacji;

**Funkcjonowanie inwestycji przewidzianych w projekcie planu może spowodować zmiany w środowisku przyrodniczym (rozumie się przez to oddziaływanie na zdrowie ludzi) w następujący sposób:**

- naruszenia obiegu materii w środowisku,
- ubytku rolnej przestrzeni produkcyjnej,
- degradacji środowiska przez:
  - pośrednie zanieczyszczenie gleb i wód ,
  - zanieczyszczenie powietrza (w tym hałas),
  - zniekształcenia pierwotnego krajobrazu,
  - zwiększenie wpływu antropopresji.

**9.1.1. Wpływ ustaleń planu na środowisko**

**Tabela 1** Wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska

TERENY	USTALENIA	RÓŻNORODNOŚĆ BIOL.	LUDZIE	ZWIERZĘTA ROŚLINY	POWIETRZE ATM. I KLIMAT AKUSTYCZNY	KRAJOBRAZ I POWIERZCHNIA ZIEMI	WODY POW. I PODZIEMNE	ZASOBY NATURALNE
<b>MW/U</b>	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami	Negatywne bezpośrednie, neutralne długoterminowe	Neutralne	Neutralne, negatywne krótkoterminowe	Neutralne długoterminowe, negatywne chwilowe	neutralne	neutralne	neutralne
<b>KDd</b>	Tereny drogi publicznej klasy dojazdowej	Negatywne krótkoterminowe, neutralne stałe	neutralne	Neutralne, negatywne krótkoterminowe	Negatywne długoterminowe	neutralne	neutralne	neutralne

Oddziaływania te będą również skumulowane, ale ich wartości nie będą przekraczały dopuszczalnych norm przewidzianych przepisami prawa.

Oddziaływania te będą miały charakter neutralny przy zastosowaniu metod chroniących środowisko podczas realizacji planu jak i późniejszym funkcjonowaniu, tereny neutralne to tereny dróg i zabudowy wielorodzinnej właściwie urządzonej przy wykorzystaniu środków chroniących środowisko.

Oddziaływania negatywne mogą wystąpić chwilowo podczas realizacji inwestycji, długoterminowe oddziaływania będą miały charakter neutralny.

## 9.2. Różnorodność biologiczna, rośliny i zwierzęta

Ochrona różnorodności oraz roślin polega na:

- zachowaniu cennych ekosystemów, różnorodności biologicznej i utrzymaniu równowagi przyrodniczej;
- tworzeniu warunków prawidłowego rozwoju i optymalnego spełniania przez roślinność funkcji biologicznej w środowisku;
- zapobieganiu lub ograniczaniu negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogłyby niekorzystnie wpływać na zasoby oraz stan roślin i zwierząt.

Oddziaływanie wyżej wymienionych inwestycji na różnorodność biologiczną i roślinność oraz zwierzęta będzie miało miejsce głównie na etapie realizacji (budowy) inwestycji.

Może nastąpić przekształcenie fizyczne szaty roślinnej w sąsiedztwie bezpośredniej lokalizacji. Faza budowy może wpłynąć na fragmentację lub całkowite zniszczenie siedlisk. Oprócz miejsc lokalizacji na obszarze objętych przyszłymi planami i w jego bezpośrednim sąsiedztwie, występują tereny z zadrzewieniami w różnym wieku oraz roślinność zielna. Są to cenne, z punktu widzenia zachowania różnorodności biologicznej tereny które powinny być zachowane. Ważne jest, aby ewentualna inwestycja – budowa i funkcjonowanie – nie spowodowała zniszczenia, ani degradacji tych enklaw zbiorowisk roślinnych. Wymienione siedliska stanowią nie tylko ostoję wielu gatunków roślin, ale też wielu zwierząt związanych z glebą, począwszy od stawonogów, a kończąc na płazach, niektórych ptakach, a także ssakach.

Szeroko pojęta lokalizacja osadnictwa, również na czas inwestycji pozbawi różnorodności biologicznej, rekompensatą będą tworzone tereny zielone wokół zabudowy, które odtworzą różnorodność biologiczną danego terenu.

Budowa i eksploatacja drogi wiązać się będzie z wystąpieniem negatywnych oddziaływań na faunę i roślinność. W fazie budowy będzie to zajęcie gleby, usunięcie roślinności i przez to niszczenie siedlisk fauny, zmniejszenie powierzchni żerowisk ptaków i ssaków. Pogorszenie akustyki w środowisku powodujące płoszenie zwierząt głównie ptaków. Bezwzględnie należy pozostawić w stanie nienaruszonym roślinność wysoką, z możliwością zwiększenia ilości, drzew i krzewów wokół zabudowy mieszkaniowej.

Najważniejszą funkcją drzew jest redukcja stężeń zanieczyszczeń komunikacyjnych (metale ciężkie, wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne, tlenki azotu, ozon, pyły zawieszane oraz substancje biogenne). Drzewa korzystnie wpływają na jakość powietrza, gleby oraz wody. Ograniczają w dużym procencie zapylenie, redukują stężenia gazów cieplarnianych, pobierają z gleby i wbudowują w swoje tkanki metale ciężkie, towarzyszące bakterie powodują rozkład związków organicznych. Prawidłowo zaprojektowana zieleń tłumi hałas i jego odczuwanie nawet o połowę. W celu zminimalizowania wpływu realizacji i eksploatacji drogi na faunę należy przyjąć minimalną szerokość pasa robót, zastosować wszelkie zabezpieczenia chroniące faunę w trakcie realizacji jak i eksploatacji drogi. Nastąpi pełna rekultywacja terenów tymczasowo zajętych w czasie budowy drogi czy realizacji zabudowy, po przeprowadzonych pracach. Nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na szatę roślinną na terenie zainwestowania.

Skutki oddziaływania planowanych przedsięwzięć będą najbardziej odczuwalne w okresie realizacji. Oddziaływania te w znaczny sposób mogą być ograniczone jeżeli wykonawcy zastosują wszelkie metody minimalizujące wpływ budowy na środowisko. Po zakończeniu prac budowlanych uporządkowanie terenu w celu odzyskania przez środowisko wartości użytkowej w tym odtworzenie różnorodności biologicznej.

Ocenić można, że przyszłe zagospodarowanie obszaru planu wynikające z realizacji zapisów planu nie spowoduje znaczącej degradacji środowiska przyrodniczego i obniżenia stopnia bioróżnorodności. Rozwój zabudowy nie wpłynie destruktywnie na stan siedlisk

przyrodniczych w skali ogólnej, choć może uszczuplić zasoby przyrodnicze przedmiotowego obszaru.

Teren ten będzie pozostawał pod większą presją człowieka, na co wpływ będzie miała nowa zabudowa, zwłaszcza powstające tereny mieszkaniowe na obszarach do tej pory niepełniących tej funkcji.

Obecność człowieka wpisze się znacząco w środowisko przyrodnicze (uszczuplanie siedlisk, hałas bytowy, komunikacyjny, ścieki, odpady), lokalnie może zaburzyć przyrodniczą strukturę, jednak nie prognozuje się, aby oddziaływania te były znacząco negatywne. Nie powinny przyczynić się również do jego degradacji, a jedynie do przesunięcia równowagi w kierunku form podporządkowanych człowiekowi, również zieleni urządzonej.

### **9.3. Ludzie**

Wpływ inwestycji przewidzianych planem na ludzi, to wpływ na którykolwiek element środowiska. Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań.

W okresie realizacji inwestycji, nie przewiduje się znaczących oddziaływań na zdrowie ludzi. Potencjalny wpływ na zdrowie ludzi, mieszkających w sąsiedztwie inwestycji związany będzie z emisją zanieczyszczeń do atmosfery tj. spalinami, pyłem pochodzącym ze środków transportu i pracujących na budowie maszyn oraz emisją hałasu. Będą to jednak oddziaływania krótkotrwałe i nie będą miały wpływu na zdrowie ludzi. W celu poprawy warunków życia na przedmiotowym terenie zaleca się wprowadzenia terenów biologicznie czynnych do 45%. Należy również zachować w stanie dotychczasowym tereny podmokłe oraz zieleń wysoką (drzewa, krzewy). W celu poprawy jakości powietrza zaleca się stosowanie źródeł ciepła nie emitujące zanieczyszczeń.

Prognozuje się, że realizacja projektu planu nie będzie skutkować pojawieniem się nowych czynników mogących wpływać na pogorszenie warunków życia mieszkańców przedmiotowego terenu jak i mieszkańców terenów sąsiednich.

Niemniej jednak jest to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednio, stałe.

### **9.4. Powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny**

Ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości poprzez:

- utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach;

- zmniejszanie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane;

- zmniejszanie i utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej poziomów docelowych albo poziomów celów długoterminowych lub co najmniej na tych poziomach.

Ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska poprzez :

- utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie;

- zmniejszanie poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

W okresie budowy inwestycji będzie miało miejsce emisja hałasu i wibracji. Wiąże się to z pracą maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych. Jednak przy prawidłowo i sprawnie prowadzonych robotach oddziaływanie będzie krótkotrwałe i nie będzie miało większego znaczenia dla środowiska w okresie prowadzenia robót.

W okresie eksploatacji inwestycji przy zastosowaniu rozwiązań projektowych (ekranowanie źródeł hałasu) mogą wystąpić niewielkie zmiany w klimacie akustycznym na terenie pobliskiej zabudowy będą one nieznaczne i nie spowodują przekroczeń norm dopuszczalnych.

Przewiduje się, iż docelowa i pełna realizacja ustaleń projektu mpzp nie będzie przyczyną pojawienia się w granicach przedmiotowego obszaru nowych, istotnych źródeł emisji

zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, których funkcjonowanie mogłoby doprowadzić do znaczącego pogorszenia się jakości powietrza atmosferycznego na tym obszarze.

Dokładne określenie zmian w zakresie klimatu akustycznego możliwe będzie po wykonaniu poziomu hałasu i odniesienie do stanu wymaganego przepisami, w przypadku przekroczeń należy zastosować wszelkie środki minimalizujące stan przekroczenia.

Niemniej będzie to oddziaływanie bezpośrednie, długookresowe.

### **9.5. Krajobraz i powierzchnia ziemi**

Ochrona powierzchni ziemi polega na :

- racjonalnym gospodarowaniu,
- zachowaniu funkcji środowiskowych, gospodarczych, społecznych i kulturowych,
- zapobieganiu zanieczyszczeniu substancjami powodującymi ryzyko;
- zachowanie jak najlepszego stanu gleby;
- zapobieganiu ruchom masowym ziemi i ich skutkom;
- przeciwdziałaniu niekorzystnym zmianom naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.

Występowanie zjawisk wpływających na kształtowanie powierzchni ziemi oraz lokalnych warunków gruntowych związane jest z realizacją większości inwestycji budowlanych, drogowych, jak i infrastrukturalnych. W przypadku analizowanego projektu mpzp, ze względu na skalę projektowanych zmian nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczących, niekorzystnych oddziaływań na ukształtowanie powierzchni ziemi i warunków gruntowych, wpływających na kształtowanie tych komponentów w granicach całego obszaru projektu mpzp. W przypadku realizacji budynków, oddziaływania te związane będą z koniecznością dokonania wykopów (fundamentowanie), przemieszczenia mas ziemnych, trwałego uszczelnienia powierzchni przeznaczonych bezpośrednio pod posadowienie budynków oraz uszczelnienia części powierzchni na obszarze działki budowlanej, związanego z realizacją pozostałych (dopuszczonych ustaleniami planu) elementów zagospodarowania. Realizacja zabudowy związana będzie także z wprowadzeniem elementów konstrukcyjnych budynków i innych obiektów budowlanych, a także różnego rodzaju materiałów, mogących wpływać na zmianę dotychczasowych właściwości podłoża (m.in. jego przepuszczalności oraz właściwości plastycznych). Lokalne zmiany w ukształtowaniu terenu oraz właściwościach fizycznych i chemicznych podłoża wystąpić mogą również w przypadku przeprowadzenia robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej. Prowadzenie tego rodzaju inwestycji skutkować może powstaniem lokalnych przekształceń powierzchni ziemi i warunków gruntowych, wynikających z konieczności dokonania wykopów, a także przemieszczenia lub wprowadzania nowych elementów sieci infrastruktury. Umieszczenie pod powierzchnią terenu nowych, trwałych elementów, powodować może także oddziaływania o długoterminowym charakterze, związane z umieszczeniem elementów ograniczających przepuszczalność czy też naruszających dotychczasową strukturę gruntu. Niemniej, przewiduje się, że z uwagi na dotychczasowy stopień przekształcenia analizowanego terenu (w sąsiedztwie) oraz niewielką skalę, zjawisko to nie będzie odgrywało znaczącej roli w kształtowaniu powierzchni ziemi oraz zmianie warunków gruntowych w granicach analizowanego obszaru. Biorąc pod uwagę potrzebę ograniczania skali oraz zasięgu trwałych zmian w środowisku przyrodniczym, do projektu planu wprowadza się zapisy ustalające maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej, minimalną powierzchnię biologicznie czynną, a także wskazujące na wymóg uwzględniania przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy. Wobec dotychczasowego stanu zagospodarowania i użytkowania tego terenu, nie przewiduje się możliwości wystąpienia negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe, wynikające z realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.



### **9.6. Wody powierzchniowe i wody podziemne**

Ochrona wód polega na zapewnieniu ich jak najlepszej jakości, w tym utrzymywanie ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej, w szczególności przez:

- utrzymanie jakości wód powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach;
- doprowadzenie jakości wód co najmniej do wymaganego przepisami poziomu, gdy nie jest on osiągnięty.

Obecność zaplecza placu budowy, pracującego sprzętu może się wiązać z zagrożeniami związanymi z ewentualną awarią maszyn i urządzeń i związanymi z tym wycieków paliwa czy oleju. Dlatego konieczna jest prawidłowa eksploatacja maszyn oraz utrzymanie ich w odpowiednim stanie technicznym, aby nie dopuścić do przedostania się zanieczyszczeń ropopochodnych poprzez grunt do wód gruntowych i wód powierzchniowych.

Realizacja inwestycji nie powinna wpłynąć na naturalne wahania zwierciadła wody gruntowej ani nie spowoduje istotnych zmian w istniejącym układzie odpływu wód.

W czasie budowy nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania inwestycji na środowisko wodne pod warunkiem przestrzegania reżimu technologicznego.

Inwestycje w okresie eksploatacji nie będą oddziaływać na środowisko wodne. Plan ustala podłączenie zabudowy do miejskiej sieci kanalizacyjnej oraz sieci wodociągowej.

### **9.7. Zasoby naturalne**

Surowce, które człowiek czerpie ze środowiska przyrodniczego na swoje potrzeby nazywają się zasobami naturalnymi ziemi. Zasoby te dzielą się na nieorganiczne takie jak: powietrze atmosferyczne, surowce mineralne, gleba, woda oraz organiczne tj. rośliny i zwierzęta.

Wpływ realizacji przedmiotowych inwestycji na stan zasobów naturalnych został omówiony powyżej. Oddziaływanie będzie długoterminowe, stałe i bezpośrednie, ale nie będzie to oddziaływanie jednoznacznie negatywne.

### **9.8. Zabytki i dobra materialne**

Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków.

Realizacja projektowanych inwestycji związana jest z pracą sprzętu budowlanego może mieć wpływ na stan techniczny dróg dojazdowych i ich ewentualnych uszkodzeń.

### **9.9. Obszary NATURA 2000**

Na terenie planu oraz w jego najbliższym otoczeniu nie znajdują się obszary Natura 2000 i można stwierdzić, że inwestycje przewidziane planem nie będą miały wpływu na obszary Natura 2000 ani na przedmioty ochrony dla których te obszary zostały powołane oraz na ich fragmentację.

### **9.10. Uwarunkowania ochrony środowiska kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego**

Na przedmiotowym terenie występują zabytki, zagadnienie zostało przedstawione w p.10.8.

### **10.11. Potencjale zagrożenia środowiska przyrodniczego wynikające z realizacji projektu Planu**

Uogólniając po analizie projektowanych zamierzeń Planu, można przepuszczać jakiego rodzaju oddziaływania wystąpią. Oddziaływania te mogą być trwałe lub odwracalne. Będą powstawały na przestrzeni dłuższego okresu czasu, trudnego do określenia. Oddziaływania te będą inne na etapie realizacji i inne na etapie funkcjonowania. Przy użyciu technik i metod chroniących środowisko realizacja ustaleń planu nie będzie przyczyną degradacji wartości przyrodniczej obszaru planu. W tabeli nr 2, przedstawiono potencjalny wpływ realizacji Planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

Tabela nr 2 Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego

POTENCJALNY WPŁYW REALIZACJI Planu... NA:	TAK	NIE	PRAWDOPODOBNIĘ
<b>POWIETRZE</b>			
- wzrost zanieczyszczenia powietrza (pyły, gazy)			+
- powstanie odorów		+	
<b>KLIMAT AKUSTYCZNY</b>			
- wzrost hałasu	+		
- wibracje		+	
<b>POWIERZCHNIĘ ZIEMI</b>			
- zniszczenie warstw powierzchniowych (warstwy gleb)	+		
- zmiany rzeźby terenu		+	
- wzrost erozji wietrznej		+	
- wzrost zagrożenia osuwiskami		+	
<b>HYDROSFERĘ</b>			
- zmiany w obecnych przepływach wody		+	
- zmiany jakości wód		+	
- zmiany poziomu zwierciadła wód gruntowych		+	
- zmiany ilości wód powierzchniowych lub podziemnych		+	
- zrzuty ścieków do wód		+	
<b>ROŚLINNOŚĆ</b>			
- zmiany różnorodności siedlisk, w tym ich fragmentacja		+	
- wprowadzenie nowych gatunków w tym obcych geograficznie		+	
<b>ZWIERZĘTA</b>			
- zmiany różnorodności gatunkowej		+	
- przecięcie szlaków wędrówek i migracji zwierząt			+
<b>KRAJOBRAZ</b>			
- zmiana ukształtowania terenu, - zwiększenie stopnia urbanizacji - wartości estetycznych krajobrazu:	+	+	+
<b>KLIMAT</b>			
- zmiany cech klimatu		+	

## **10. Rozwiązania mające na celu zapobiegania, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru**

Realizacja planowanego przedsięwzięcia, tj. zabudowa wielorodzinna, może generować różnego rodzaju oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska naturalnego. Poniżej przedstawiono propozycje działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań ustaleń planu na środowisko.

- W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, należy wprowadzić bezwzględny zakaz gromadzenia i składowania odpadów (nie dotyczy odpadów eksploatacyjnych) oraz należy zakazać wprowadzania jakichkolwiek ścieków do gruntu i wód powierzchniowych, związanych z działalnością górniczą i towarzyszącą.
- Zachowanie lub odtwarzanie różnorodności biologicznej właściwej dla danego terenu będącego przedmiotem inwestycji.
- Ograniczanie prędkości jazdy na wybranych odcinkach dróg, będących trasą migracji zwierząt.
- Wzbogacenie terenów zielonych o gatunki roślin rodzimych ,

Przedstawione wyżej działania skupiają się na zapobieganiu i ograniczaniu negatywnego wpływu realizacji ustaleń projektu MPZP na środowisko. Przewidywane negatywne skutki realizacji ustaleń planu nie są na tyle silne, aby działania kompensacyjne były konieczne. Podejmowane działania mające wpływ na eliminację negatywnych skutków środowiskowych, odnoszą się przede wszystkim do takich elementów środowiska, jak: powierzchnia terenu, wody podziemne, klimat akustyczny i szata roślinna.

Z uwagi na lokalizację obszaru objętego projektem MPZP poza zasięgiem obszaru NATURA 2000 oraz brak kolizji z innymi obszarami chronionymi, specjalne działania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych skutków środowiskowych, w kontekście ochrony celów NATURY 2000, nie są przewidywane.

**Załącznik nr 1** zawiera ocenę inwestycji jako neutralną ze względu na brak istotnych oddziaływań na środowisko przy zastosowaniu zapisów planu dotyczących tworzenia terenów biologicznie czynnych oraz zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej i odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

## **11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy**

Projektowana inwestycja nie wymaga specjalnego monitoringu ze względu na małą szkodliwość. Ewentualne losowe przypadki szkodliwości wynikające z awarii sprzętu czy innych nie przewidzianych zdarzeń będą natychmiast usuwane i monitowane przez służby do tego powołane.

W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

## 12. Opis przewidywanych metod i częstotliwość monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) organ sporządzający Miejskowy Plan zagospodarowania Przestrzennego (lub jego zmiany) – zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady do przeprowadzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Wykonanie pomiarów natężeń hałasu przenikającego do środowiska jest również obowiązkiem wynikającym z:

- art. 57 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- art. 76 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

## 13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Zgodnie z nowymi uregulowaniami prawnymi dotyczącymi udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terenie położonego w rejonie ul. Mazurskiej**”, zawiera informacje o głównych celach projektowanego dokumentu.

W ramach przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu, której zakres i stopień szczegółowości uzgadnia się z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Przedmiotem ustaleń planu są tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **MW/U i KDd**

Celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko jest identyfikacja i przewidywanie oddziaływania realizacji tej zmiany na zdrowie ludzi oraz na środowisko biogeograficzne, w tym na obszary chronione – NATURA 2000.

Z uwagi na neutralny charakter oddziaływania terenów zabudowy wielorodzinnej posłużono się metodą opisową, obejmującą przedstawienie wpływu, a następnie ocenę stopnia i zakresu oddziaływania na środowisko inwestycji na różnych etapach jej realizacji.

Teren w granicach opracowania jest mało zróżnicowany pod względem rzeźby.

Powierzchnie terenu budują utwory czwartorzędowe, o znacznej miąższości. Są to w większości piaski i piaski ze żwirem), wykształcone jako grunty mineralne w postaci piasków różnoziarnistych często zaglinione ze żwirami i głazami w stropie źle wysegregowane. Miąższość od 1,0 do powyżej 4,5 m. stanowią grunty nośne o nośności uzależnionej od stopnia zagęszczenia gruntów.

Pod względem hydrologicznym obszar należy do dorzecza Wisły zlewni rzeki Jegrzni (Legi) w bliskim sąsiedztwie jez. Olecko Wielkie. Cały teren położony jest w obszarze JCWP (Jednolitej Części Wód Powierzchniowych) RW20002526261539 Jegrznia (Legi) od wpływu do jez. Olecko Wielkie do wypływu z jez. Olecko Małe

Wody podziemne na terenie opracowania występują głównie w utworach czwartorzędowych na kilku poziomach wodonośnych. Głównym źródłem zasilania są wody opadowe.

Gleby te tworzą kompleks żytni najslabszy i kompleks żytni słaby. Na terenach użytkowanych przemysłowo występują gleby rolniczo nie przydatne, gleby antropogeniczne.

Miasto Olecko położone jest w granicach Mazursko-Białostockiego regionu klimatycznego, charakteryzującego się klimatem przejściowym, z wyraźną przewagą cech kontynentalnych, lokalnie kształtowanym przez obecność jezior. Wyróżniono go jako jeden z najchłodniejszych (poza rejonami górskimi), ze względu na wydłużony okres zimy i skrócony czas trwania lata,

skrócony okres wegetacyjny, skrócony czas trwania przejściowych pór roku, zwłaszcza przedwiośnia krótki okres bez przymrozków, długi okres zalegania pokrywy śnieżnej.

Występująca na terenie opracowania i w jej najbliższym sąsiedztwie zieleń (krzewy, drzewa) powinna pozostać w stanie dotychczasowym.

Brak realizacji projektowanego dokumentu („opcja zero”) nie wpłynie na zmianę obecnego stanu środowiska, tereny te pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu i przeznaczeniu określonym w aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania.

Stopień wrażliwości i odporności środowiska na antropopresję można uznać za odporne ze względu na wcześniejsze przekształcenia i brak wrażliwych terenów na zmiany.

Teren planu znajduje się poza obszarami chronionymi lecz w bliskim sąsiedztwie p(onad 20 m) obszaru chronionego krajobrazu „Jezior Oleckich” i samego jeziora.

Realizacja projektu planu nie będzie miała bezpośredniego negatywnego oddziaływania na obszary chronione jak cel i przedmiot ochrony Obszarów NATURA 2000 ze względu na dalekie położenie tych obszarów.

Przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miały zastosowanie cele ochrony środowiska określone w aktach prawnych ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, a mianowicie:

- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych,
- ochrona terenów cennych przyrodniczo, w tym obszarów objętych ochroną prawną,
- ochrona terenów zabudowy mieszkaniowej,
- ochrona krajobrazu.

Organ sporządzający Plan – zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady do przeprowadzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na dużą odległość projektowanej inwestycji.

Proponowane w projekcie planu przedsięwzięcia można uznać za tereny neutralne (MW/U i KDd) to teren zabudowy wielorodzinnej i drogi publicznej dojazdowej.

Podsumowanie prognozy przedstawiono na załączniku do prognozy na końcu opracowania.

Opracowała: Alicja Jaworowska - Jurewicz



### Oświadczenie

Ja niżej podpisana Alicja Jaworowska – Jurewicz oświadczam, iż będąc autorem Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu mpzp terenu położonego w rejonie ul. Mazurskiej

Spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

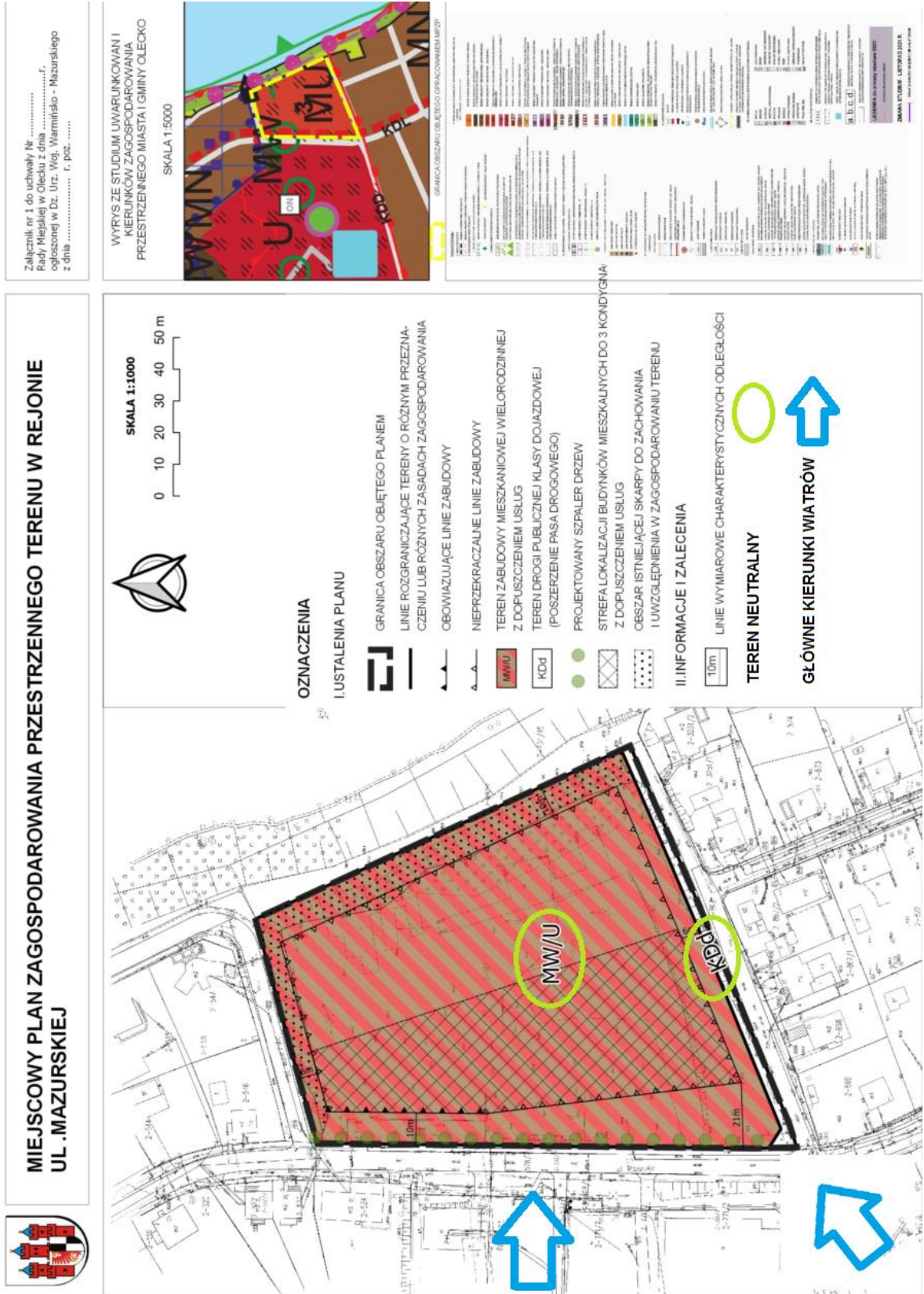
Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Podpis

Alicja Jaworowska - Jurewicz



Suwałki, 2022 r.



Załącznik do prognozy wpływu ustaleń planu na środowisko