**UCHWAŁA Nr …**

**Rady Miejskiej w Olecku**

**z dnia … r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.[[1]](#footnote-1)) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.[[2]](#footnote-2)), w związku z uchwałą Nr BRN.0007.63.2020 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko zmienionej Uchwałą Nr BRM.0007.89.2020 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 28 sierpnia 2020 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko - Rada Miejska w Olecku uchwala, co następuje:

**§1.** 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko, zwaną dalej „studium”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. tekst studium, stanowiący załącznik nr 1a i 1b,
2. rysunek uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta, stanowiący załącznik nr 2,
3. rysunek uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowiący załącznik nr 3
4. rysunek kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta, stanowiący załącznik nr 4,
5. rysunek kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowiący załącznik nr 5,
6. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 6,
7. dane przestrzenne w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 214), stanowiące załącznik nr 7.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

**do Uchwały Nr …**

**Rady Miejskiej w Olecku**

**z dnia … r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko**

Działając na podstawie art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu   
i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Burmistrz Olecka, przedstawia Radzie Miejskiej w Olecku do uchwalenia zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko.

Projekt zmiany sporządzony został na podstawie Uchwały Nr BRN.0007.63.2020 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko zmienionej Uchwałą Nr BRM.0007.89.2020 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 28 sierpnia 2020 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko.

Zmiany wprowadzone w tekście kierunków Studium (Załącznik nr 1b):

* str. 37 (str. 41 wg pdf-a) – w dziale 2.4. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów – gmina Olecko ustalono odrębne wskaźniki dla zabudowy wielorodzinnej na terenie objętym tą zmianą,
* str. 74 (str. 78 wg pdf-a) – wskazano dodatkowy obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z energii słońca o mocy przekraczającej 100 kW,
* str. 83 (str. 87 wg pdf-a) – wskazano dodatkowy obszar, dla którego planowane jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy (obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z energii słońca o mocy przekraczającej 100 kW),
* str. 87 (str. 91 wg pdf-a) – usunięto informacje o pochodzeniu danych o złożach oraz daty aktualności danych.

Zmiany wprowadzone w tekście uwarunkowań Studium (Załącznik nr 1a):

* str. 104-105 (str. 109-110 wg pdf-a) – w dziale 12. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz terenów górniczych na podstawie przepisów odrębnych – wprowadzono udokumentowane złoże Łęgowo X, usunięto informacje o pochodzeniu danych o złożach oraz daty aktualności danych.

Ponadto, na rysunku Kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta, stanowiącym załącznik nr 4 oraz rysunku Kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowiącym załącznik nr 5, ustalono nowe tereny: pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oznaczone symbolem MU, poza zabudowę wielorodzinną oznaczone symbolem MW, oraz wyznaczono obszar rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię słońca o mocy przekraczającej 100 kW, a także jego strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Na warstwę uwarunkowań wprowadzono udokumentowane złoża Łęgowo X. Załączniki 1a, 2 pozostają bez zmian.

Burmistrz Olecka na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko zapewniał jawność i przejrzystość ww. procedury, również przy etapach związanych z udziałem społeczeństwa. *Projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od … r. do … r. w siedzibie Urzędu Gminy. Dyskusja nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami odbyła się … r. o godz. … w siedzibie Urzędu. Uwagi do zmiany Studium mogły być składane do … r. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium … uwagi. W związku z powyższym uwag nie rozstrzyga się/rozstrzyga się.*

Przedkładany do uchwalenia projekt Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i pozostałych przepisów odrębnych.

1. Zmiany tekstu jednolitego niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378, z 2021 r. poz. 1038. [↑](#footnote-ref-1)
2. Zmiany tekstu jednolitego niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922. [↑](#footnote-ref-2)