ZMIANA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLECKO

KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

SKALA 1 : 15 000

ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU
Z DNIA ..... R.

N

200 100 0 200 400 600 800 1000 m

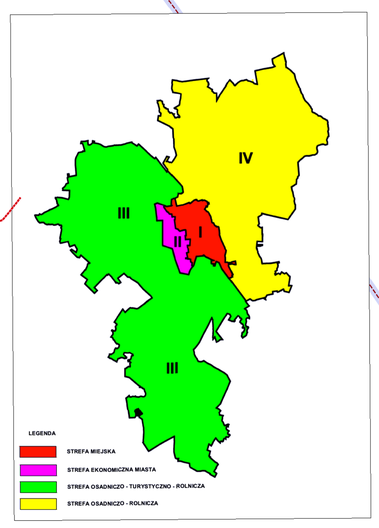
GMINA FILIPÓW
GMINA KOWALE OLECKIE
GMINA BAKAŁARZEWO
GMINA ŚWIĘTAJNO
GMINA EŁK
GMINA WIELICZKI

FILIPÓW
MONETY
SUWAŁKI
GOŁDAP
ĄGLY
JURKI
GIŻYCKO
ŚWIĘTAJNO
EŁK
KRUPIN
AUGUSTÓW
ROMEJKI
PŁOCICZNO
GUTY
DUDKI
CIEŁCHY

Bista Oleska
PLEWKI
LENARTY
JUDZIKI
DĄBROWSKIE
BABKI OLECKIE
SZCZECINKI
Kolonie Dąbrowskie
Dąbrowskie Osada
Pieńki
BORAWSKIE MAŁE
BORAWSKIE
RACZKI WIELKIE
ŁĘGOWO
SEDRANKI
OLSZEWO
53.OCHK JEZIOR OLECKICH
Gordejki Małe
DOLIWY
DUŻY
GORDEJKI
JAŚKI
DOBKI
Olecko Kolonia
OLECKO
Zielonówek
Dworek Mazurski
Możne
MOŻNE
Imionki
Giże Osiedle
GIŻE
KUKOWO
Kolonia Kukowo
Skowronki
Lipkowo
Olecko Małe
Zajdy
63.OCHK DOLINY LEGI
ZAJDY
ZABIELNE
62.OCHK POJEZIERZA EŁCKIEGO
ŚLEPIE
Skipnik
Leśniki
ZATYKI
GĄSKI
DZIĘGIELE OLECKIE
Wólka Kijewska
KIJEWO
ŚWIDRY
BABKI GĄSECKIE
Pomiany

I
II
III
IV

POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY



OZNACZENIA:

I. GRANICE ADMINISTRACYJNE
- GRANICA GMINY
- GRANICA MIASTA
- OBSZAR MIASTA, DLA KTÓREGO CZĘŚĆ GRAFICZNĄ Z KIERUNKAMI ROZWOJU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 4

II. STRUKTURA OSADNICZA
- OLECKO — MIASTO - WIELOFUNKCYJNY OŚRODEK
- MOŻNE — WSIE SOLECKIE
- Lipkowo — POZOSTAŁE WSIE

II. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW:

1. TERENY NIEZABUDOWANE
- LASY
- ZALESIENIA
- WODY POWIERZCHNIOWE
- ŁĄKI I PASTWISKA
- UŻYTKI ROLNE
- NIEUŻYTKI
- SADY, ZIELEŃ I OGRODY DZIAŁKOWE
- ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
- ZP — ZIELEŃ URZĄDZONA, PARKI, SKWERY
- WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE, CIEKI , STAWY

2. TERENY ZURBANIZOWANE I PRZEZNACZONE DO URBANIZACJI:

ISTN. PROJEKT.
- MN, MW — OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY WSI (W TYM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ) PREDYSPONOWANE DO WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU, PRZEKSZTAŁCEŃ I UZUPEŁNIEŃ NA CELE FUNKCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZYCH ROLNICZYCH I NIEROLNICZYCH
- MN, MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- UT — OBSZARY KONCENTRACJI I ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWYCH I OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
- MU — TERENY ROZWOJOWE ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM RÓWNIEŻ USŁUG PUBLICZNYCH I USŁUG OŚWIATY
- US — TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- RU — TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, W TYM MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
- TERENY CMENTARZY
- TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ

3. SYMBOLE UZUPEŁNIAJĄCE POSZCZEGÓLNYCH FORM UŻYTKOWANIA
- AG — GOSPODARSTWA AGROTURYSTYCZNE
- OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA
- SZKOŁA
- PLAŻA, KĄPIELISKO

III. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

1. TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- POMNIKI PRZYRODY
- JEZIORA OBJĘTE STREFĄ CISZY
- OSTOJA ZWIERZĄT CHRONIONYCH
- KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU PONADLOKALNYM WG SIECI EKONET-POLSKA PL
- KORYTARZE EKOLOGICZNE O ZNACZENIU REGIONALNYM
- LASY OCHRONNE

2. INNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I KOPALIN
- EKOSYSTEMY DOLIN RZECZNYCH I RYNIEŃ JEZIORNYCH DOLINOWE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- 29."Zatyki" — WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH (NAZWA WŁASNA ZŁOŻA PODANA W CUDZYSŁOWIU WG WYKAZU ZAM. W TEKŚCIE STUDIUM - UWARUNKOWANIA) mim-midas.gov.pl stan/styczeń 2020)
- ZŁOŻA ZNIESIONE - WYBILANSOWANE (midas.gov.pl - stan: sierpień 2020)
- ROZWOJOWE TERENY EKSPLOATACJI UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH
- TERENY I OBSZARY GÓRNICZE (WG WYKAZU ZAM. W TEKŚCIE STUDIUM- UWARUNKOWANIA)
- TERENY WYSTĘPOWANIA NIEUDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ TORFOWYCH
- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA RZEKI JEGRZNI LEGI O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 0,5 %
- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA RZEKI JEGRZNI LEGI O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%
- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA RZEKI JEGRZNI LEGI O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 5%
- TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM SKARP LUB ZBOCZY

IV. ŚRODOWISKO KULTUROWE - OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

1. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- B — STREFA OCHRONY CZĘŚCIOWEJ - B
- K — STREFA OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ OTULINY - K
- E — STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI - E

2.OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU LUB EWIDENCJI ZABYTKÓW (WYKAZY W TEKŚCIE STUDIUM)
- ZABYTKOWY CMENTARZ
- ZABYTKOWY ZESPÓŁ DWORSKO - PARKOWY
- ZABYTKOWY KOŚCIÓŁ
- ZABYTKOWY MŁYN
- ZABYTKOWE OBIEKTY I BUDYNKI
- ZABYTKOWY MOST, WIADUKT
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW, PARK
- OBIEKTY I STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

V. KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1. KOMUNIKACJA

KATEGORIE DRÓG
- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE, POZOSTAŁE WAŻNIEJSZE DROGI
- OBWODNICA MIASTA OLECKA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 65
- DWA WARIANTY OBWODNICY MIEJSCOWOŚCI GĄSKI W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 65
- GŁÓWNE WĘZŁY KOMUNIKACYJNE
- WIADUKTY, PRZEJŚCIA PIESZO - JEZDNE
- LINIE KOLEJOWE
- TERENY ZAMKNIĘTE - KOLEI

KLASY I NUMERY DRÓG
- 65GP — DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- G — DROGI KLASY GŁÓWNEJ
- Z — DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- 1897N - L — DROGI KLASY LOKALNEJ
- D — DROGI KLASY DOJAZDOWEJ

2. SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAK KAJAKOWY

SZLAKI PIESZO - ROWEROWE
- LOKALNY SZLAK FIOLETOWO - CZERWONY NAD JEZIORO GARBAS PRZYGRANICZNYM ŚCIEŻKAMI DO BOBROWYCH ZEREMI
- LOKALNY SZLAK ZIELONY TĘCZĄ PIĘTNASTU JEZIOR WOKÓŁ SUDAWSKIEJ WARONNI
- LOKALNY SZLAK ZIELONO - CZERWONY NAD JEZIORO KRZYWE - PO WYSOKICH BRZEGACH JEZIOR I JARÓW
- LOKALNY SZLAK NIEBIESKI DOLINĄ ŁĘGI - Z NURTEM PRACOWITEJ RZEKI
- LOKALNY SZLAK CZERWONY KU DOLNIE ROSPUDY - SZLAKAMI PRZEMYTNIKÓW
- LOKALNY SZLAK FIOLETOWY NA SZESKĄ GÓRĘ - FILAR MAZURSKIEGO ŚWIATA
- MIĘDZYREGIONALNA TRASA ROWEROWA

OZNAKOWANE SZLAKI PIESZE PTTK
- ZIELONY SZLAK PIESZY
- CZERWONY SZLAK PIESZY
- CZARNY SZLAK PIESZY

3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- PROJEKTOWANY WARIANT PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGET. WN 110 kV ZE STACJI GPZ - OLECKO DO STACJI GPZ - GOŁDAP
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 400kV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- GPZ OLECKO — GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- CZYNNE STUDNIE I ODWIERTY
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- LOKALIZACJA ISTNIEJĄCYCH 2 ELEKTROWNI WIATROWYCH
- STREFA ODDZIAŁYWANIA ISTNIEJĄCYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH (ODLEGŁOŚĆ 10 - KROTNEJ WYS. ELEKTROWNI WIATROWEJ STOSOWNIE DO USTAWY O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH (DZ.U. z 2016 r. poz. 961)
- BIOGAZOWNIA ROLNICZA
- DN 300 — PLANOWANY GAZOCIĄG MAGISTRALNY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 300

VI. POLITYKA PRZESTRZENNA
- NUMER PRZYPORZĄDKOWANY STREFIE FUNKCJONALNEJ
- GRANICE STREF FUNKCJONALNYCH POLITYKI PRZESTRZENNEJ
- GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ USTALENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- 1 — OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- WSIE, KTÓRE WYMAGAJĄ OPRACOWANIA MPZP
- OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2
- PREDYSPONOWANY OBSZAR LOKALIZACJI ZESPOŁU OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH (STREFĄ ODDZIAŁYWANIA URZĄDZEŃ W GRANICACH WSKAZANEGO OBSZARU)

VII. DODATKOWE USTALENIA:
- GŁÓWNE ZEJŚCIA I OTWARCIA WIDOKOWE
- PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZO - ROWEROWE
- PROJEKTOWANY KANAŁ WODNY ŁĄCZĄCY DWA JEZIORA - JEZ. OLECKIE WIELKIE Z JEZ. OLECKIE MAŁE
- OBSZARY GŁÓWNE ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYCZNEJ, REKREACJI I WYPOCZYNKU
- OBSZARY UZUPEŁNIAJĄCE ROZWÓJ FUNKCJI TURYSTYCZNYCH
- d. — OBSZARY PLANOWANYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH (ZBLIŻENIA NA RYC. W TEKŚCIE STUDIUM)

LEGENDA do zmiany studium 2021:
- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY