

## UCHWAŁA NR .....

### RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia ..... 2019 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie wsi Jaśki, gmina Olecko**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. 1945 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko, uchwalonego Uchwałą nr ORN.0007.94.2015 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 grudnia 2015 r. z późn. zm., zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie wsi Jaśki, gmina Olecko, uchwalonego uchwałą nr XLVI/351/02 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 1 lipca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie wsi Jaśki, gmina Olecko (Dz.Urz.Woj. Warm.-Maz. z 2002 r. Nr 88 poz. 1287), „zwaną dalej planem”, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000.

2. Granice obszaru objętego planem przyjęto zgodnie z uchwałą Nr ORN.0007.9.2019 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 25 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie wsi Jaśki, gmina Olecko.

3. Plan składa się z:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, będący integralną częścią uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiących załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Celem regulacji zawartych w planie jest zmiana ustaleń dotyczących połączenia komunikacyjnego z drogą wojewódzką nr 655.

#### **Rozdział 1.**

##### **Przepisy ogólne**

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **obszarze objętym planem** – należy przez to rozumieć obszar w granicach określonych w §1 ust. 2;
- 4) **rysunku** – należy przez to rozumieć rysunek planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały;
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, poza ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony indywidualnym symbolem literowym;
- 7) **symbolu** - należy przez to rozumieć symbol terenu funkcjonalnego określony odpowiednio oznaczeniem literowym.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenu określone symbolem.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

**§ 5.** Dla obszaru objętego granicami określonymi w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 6.** W planie nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu**

**§ 7.1.** Na obszarze objętym planem ustalone zostały wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z § 8.

2. Na obszarze objętym planem brak jest cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony.

3. Na obszarze objętym planem brak jest cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji.

## **Rozdział 3.**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

**§ 8.** 1. Obszar objęty planem zawiera się w obszarze przestrzeni publicznej.

2. Wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych; zakaz ten nie dotyczy obiektów służących informacji i promocji gminy.

## **Rozdział 4.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

**§ 9.** 1. Na obszarze objętym planem nie występują formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody.

2. Wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem infrastruktury technicznej.

3. Wprowadza się nakaz stosowania technologii bezpiecznych dla środowiska, a w szczególności zapobiegających zanieczyszczeniu gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych oraz ograniczania szkodliwych emisji do powietrza atmosferycznego.

4. Ustala się zagospodarowanie odpadów stałych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 10.** 1. Określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych:

a) funkcjonowanie terenu KDD na zasadzie połączenia z drogą wojewódzką nr 655 oraz drogami publicznymi dojazdowym, poza obszarem objętym planem;

b) klasa techniczna „D” –droga dojazdowa,

c) teren KDD uzbrojony jest w sieć kanalizacji wodociągowej, sanitarnej oraz sieć elektroenergetyczną;

d) w zakresie sieci infrastruktury technicznej, dopuszcza się budowę nowych i przebudowę istniejących, zgodnie z przepisami odrębnymi, na zasadzie wspólnej koordynacji projektowanych inwestycji;

e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej - poprzez otwarte lub zamknięte projektowane systemy kanalizacyjne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej:

a) szerokość terenu KDD w liniach rozgraniczających – minimum 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;

b) na terenie KDD dopuszcza się realizację miejsc postojowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) nie określa się minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

d) sieci infrastruktury technicznej realizuje się o parametrach spójnych z układem zewnętrznym.

## **Rozdział 6.**

### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

**§ 11.** Ustala się stawkę w wysokości 5% dla obszaru objętego planem.

## **Rozdział 7.**

### **Przeznaczenia terenu oraz linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

**§ 12.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD** ustala się przeznaczenie: droga publiczna dojazdowa.

2. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się:

1) realizację chodników i ścieżek rowerowych;

2) lokalizację obiektów małej architektury;

3) lokalizację obiektów takich jak kioski i przystanki autobusowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

4) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;

5) zieleń.

3. Minimalna szerokość jezdni drogi dojazdowej oraz chodnika, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenu KDD obowiązują ustalenia § 8 ust. 2.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1, zawiera się w granicach terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

**Rozdział 12.**  
**Przepisy końcowe**

**§ 13.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej