

ORN, 0008.13.2019



Regionalna Izba Obrachunkowa w Olsztynie

10-578 Olsztyn, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 32

tel. (89) 675-52-20

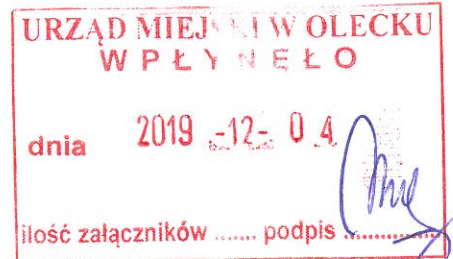
WKGF (89) 535-03-88

20642/19
op
Przewodniczący
DEN

RIO.I-0105-295/19

Olsztyn, dnia 2 grudnia 2019 r.

~~Miasto Olecko~~



W załączeniu przesyłam uchwałę Nr 0102-452/19 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie badania zgodności z prawem Uchwały Nr ORN.0007.108.2019 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 31 października 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

PREZES
Regionalnej Izby Obrachunkowej
w Olsztynie
Iwona Bendyk-Prasol

Załącznik 1

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miejskiej

UCHWAŁA Nr 0102-452/19
KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ
w Olsztynie
z dnia 20 listopada 2019 roku

w sprawie badania zgodności z prawem Uchwały Nr ORN.0007.108.2019 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 31 października 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie:

na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 2137) oraz art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506, ze zm.)

uchwała, co następuje:

Stwierdza się nieważność §1 pkt 3 lit a i b, Uchwały Nr ORN.0007.108.2019 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 31 października 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Uzasadnienie

Rada Miejska w Olecku w dniu 31 października 2019 r. podjęła Uchwałę Nr ORN.0007.108.2019 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

W dniu 7 listopada 2019 r. przedmiotowa uchwała wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie, celem zbadania jej postanowień pod względem zgodności z prawem.

Pismem z dnia 13 listopada 2019 r. zawiadomiono Miasto-Gminę Olecko, iż uchwała ta będzie rozpatrywana na posiedzeniu Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie (zwanym dalej Kolegium Izby) w dniu 20 listopada 2019 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych w posiedzeniu Kolegium ma prawo uczestniczyć przedstawiciel jednostki, której sprawa jest rozpatrywana. Przedstawiciel Miasta –Gminy Olecko nie uczestniczył w posiedzeniu Kolegium.

W myśl art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, orzekanie o nieważności uchwał i zarządzeń, w sprawach wymienionych w art. 11 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, zastrzeżono dla kolegium regionalnej izby obrachunkowej. Przepis art. 11 ust. pkt. 5

ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych stanowi, że właściwość rzeczowa regionalnych izb obrachunkowych obejmuje uchwały i zarządzenia podejmowane przez organy jednostek samorządu terytorialnego w sprawach podatków i opłat lokalnych, do których mają zastosowanie przepisy ustawy Ordynacja podatkowa.

Kolegium Izby badając przedmiotową uchwałę stwierdziło, co następuje:

Zgodnie z art. 217 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997 r. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej /Dz. U. z 1997, nr 78, poz. 483 ze zm./ nakładanie podatków, innych danin publicznych, określanie podmiotów, przedmiotów opodatkowania i stawek podatkowych, a także zasad przyznawania ulg i umorzeń oraz kategorii podmiotów zwolnionych od podatków następuje w drodze ustawy. Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają nieruchomości lub objekty budowlane: grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Natomiast na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy obowiązana jest określić w drodze uchwały, wysokość stawek podatku od nieruchomości, dla kategorii przedmiotów opodatkowania wymienionych w tym przepisie w tym, na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 3, od budowli w wysokości nie przekraczającej 2 % ich w wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust 3-7.

Rada Miejska w Olecku określiła wysokość stawek podatku od nieruchomości. W § 1 pkt 3 badanej uchwały wprowadziła kategorie i wysokość stawki podatkowej od budowli:

- a) wykorzystywane jako rurociągi i przewody sieci wodociągowej oraz budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków 1 % ich wartości,
- b) pozostałych – 2% ich wartości.

Kolegium Izby stwierdza, że rada gminy jest obowiązana do określenia stawek podatku od nieruchomości dla kategorii przedmiotów opodatkowania wymienionych w art. 5 ust. 1 pkt 1-3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

W ocenie Kolegium Izby rada gminy nie ustaliła stawki podatku wskazanego w art. 5 ust 3 ustawy tj. od budowli, którego stawka nie może przekraczać rocznie-2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

Kolegium Izby stwierdza, że w badanej uchwale w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości Rada Miejska w Olecku wprowadziła kategorię opodatkowania i ustaliła wysokość stawek niezgodną z treścią zapisów art. 5 ust. 1 pkt 3 stawy o podatkach i opłatach lokalnych, co stanowi istotne naruszenie prawa.

Wobec powyższego należało stwierdzić nieważność § 1 pkt 3 lit. a i b badanej uchwały. Zgodnie z ukształtowaną linią orzecniczą sądów administracyjnych, przyjąć należy, iż do rodzajów naruszeń przepisów skutkujących nieważnością uchwały organów jednostek samorządu terytorialnego (lub jej części) zaliczyć należy naruszenia: przepisów wyznaczających kompetencje do podejmowania uchwał, podstawy prawnej podejmowania uchwał, przepisów prawa ustrojowego, przepisów prawa materialnego – przez wadliwą ich wykładnię – oraz przepisów regulujących procedurę podejmowania uchwał (np. wyrok NSA z 11 lutego 1998 r. sygn. II SA/Wr 1459/97).

Biorąc powyższe pod uwagę Kolegium Izby postanowiło, jak w sentencji.

Na niniejszą uchwałę Kolegium Izby w Olsztynie przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie, w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem tutejszej Izby.



Przewodniczący Kolegium
Regionalnej Izby Obrachunkowej
w Olsztynie
[Signature]