

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ponowne wynajęcie lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432) Rada Miejska w Olecku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat na lokal użytkowy położony na parterze budynku przy ul. Nocznickiego 1 o powierzchni użytkowej 58,30 m² wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 12,30 m², stanowiący własność Gminy Olecko.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zwarcie kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą, na lokal użytkowy, na okres do 3 lat.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.