

ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.64.2018

BURMISTRZA OLECKA

z dnia 18 maja 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych na terenie
Gminy Olecko**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz .U. z 2017 r. poz. 1875¹⁾), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.z 2018 r, poz. 121²⁾), stosownie do uchwały Nr ORN.0007.4.2018 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 stycznia 2018 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2018 r. poz. 1063) - **zarządzam** co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości z zasobu Gminy Olecko określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Wacław Olszewski

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232, z 2018 r. poz. 130.

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie Nr geod. Powierzchnia	Opis nieruchomości , przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nr KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Termin zabudowy lub wykonania remontu	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę przed umową notarialną	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Olecko, ul. Kościuszki nr geod. 1307/5, 1307/20 o łącznej powierzchni 0,3051 ha,	nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w mpzp oznaczona symbolem ZI - teren zieleni izolacyjnej, w granicach nieruchomości znajdują się odcinek sieci wodociągowej do wyprowadzenia poza granice nieruchomości na warunkach właściciela urządzenia, odcinek sieci infrastruktury telekomunikacyjnej, odcinek sieci kablowej linii energetycznej ze słupową stacją transformatorową	OL1 C/00 0022 76/0	30 083,00 zł	własność - sprzedaż - w drodze bezprzetargowej	30 083,00 zł + 23% VAT	nie dotyczy	405,90 zł + ewentualne koszty okazania granic	

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży brutto lub I rata + podatek VAT winna być wpłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty wykonania operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do celów wieczysto-księgowych oraz ewentualne koszty okazania granic.

Wywieszono dnia Zdjęto dnia