

## ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.44.2018

### BURMISTRZA OLECKA

z dnia 24 kwietnia 2018 r.

#### **w sprawie przeznaczenia do zbycia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej położonej na terenie Gminy Olecko**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875<sup>1)</sup>), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121<sup>2)</sup>), stosownie do Uchwały Nr 0007.4.2018 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 stycznia 2018 r. r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2018 r. poz. 1063) - **zarządzam**, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną z zasobu Gminy określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Uchyla się Zarządzenie Nr 606/10 Burmistrza Olecka z dnia 8 listopada 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej na terenie Gminy Olecko.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Wacław Olszewski**

---

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232, z 2018 r. poz. 130

<sup>2)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie Numer geodezyjny Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokumentacji ponoszone przez nabywcę	Uwagi
1.	<b>Olecko ul. Zamkowa (zaplecze)</b>  nr geod. <b>430/2</b> pow. <b>0,5119 ha</b>	<b>Nieruchomość gruntowa zabudowana</b> budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 209,15 m <sup>2</sup> i budynkiem sanitariatu o powierzchni użytkowej 31,09 m <sup>2</sup> oraz budowlą osłony śmietnika o powierzchni zabudowy 21,00 m <sup>2</sup> i budowlą ogrodzenia o długości 170,00 m. Zgodnie z mpzp obszar oznaczony jest symbolem 1 UT – jako teren częściowo zabudowany z usługami turystycznymi, przeznaczony na kontynuację i utrzymanie funkcji turystycznej. Nieruchomość usytuowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecko.	<b>OL1C/000 11180/6</b>	łącznie budynków: <b>56.500,00 zł</b>  łącznie gruntu z budowlami: <b>523.200,00 zł</b>  <b>Łącznie:</b> <b>579.700,00 zł</b>	własność - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	łącznie budynków: <b>56.500,00 zł</b>  łącznie gruntu z budowlami: <b>523.200,00 zł</b>  <b>Łącznie:</b> <b>579.700,00 zł</b>	984,00 zł + ewentualne koszty dokumentacji geodezyjnej i okazania granic	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia .....
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia .....

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty wykonania operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do celów wieczysto-księgowych oraz ewentualne koszty okazania granic oraz aktu notarialnego i opłat sądowych.

Wykaz wywieszono ..... Zdjęto .....