

**ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.29.2018**

**BURMISTRZA OLECKA**

z dnia 21 marca 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej na terenie Gminy Olecko**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875<sup>1)</sup>), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121<sup>2)</sup>) stosownie do uchwały Nr ORN.0007.4.2018 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 stycznia 2018 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2018 r. poz. 1063) - **zarządzam** co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość z zasobu Gminy określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3 oraz opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Wacław Olszewski**

---

<sup>1)</sup>Zmiana wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232, z 2018 r. poz. 130.

<sup>2)</sup>Zmiana wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2018 r. poz. 50.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Lp.	Położenie Nr geod. Pow./m2/	Opis nieruchomości , przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nr KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Termin zabudowy lub wykonania remontu	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę przed umową notarialną	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	<b>Olecko, ul. Targowa, nr geod. 782, pow. 0,0210 ha,</b>	<b>nieruchomość gruntowa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod. 783</b>	<b>OL1C/000 01731/1</b>	<b>17 720,00 zł</b>	<b>własność - sprzedaż - w drodze bezpzetargowej</b>	<b>17 720,00 zł + 23% VAT</b>	<b>nie dotyczy</b>	<b>555,90 zł + ewentualne koszty okazania granic</b>	

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia .....

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia .....

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży brutto lub I rata + podatek VAT winna być wpłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty wykonania operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do celów wieczysto-księgowych oraz ewentualne koszty okazania granic.

Wywieszono dnia ..... Zdjęto dnia .....