

## ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.6.2018

### BURMISTRZA OLECKA

z dnia 9 stycznia 2018 r.

#### w sprawie przeznaczenia do zbycia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Gminy Olecko

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147<sup>1)</sup>), stosownie do uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego Nr 167, poz. 2066<sup>2)</sup>) - **zarządzam** co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości z zasobu Gminy określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3 oraz opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Wacław Olszewski**

---

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595.

<sup>2)</sup>Zmiany niniejszej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2005 r. Nr 9, poz.190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708.

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie Nr geod. Pow.	Opis nieruchomości , przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nr KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Termin zagospodaro wania nieruchomoś ci	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę przed umową notarialną	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Olecko, ul. Targowa nr geod. 784 pow. 0,0101 ha,	nieruchomość gruntowa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod. 785	OL1C/ 000000 96/0	8 282,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezpłatnej	8 282,00 zł + 23% VAT	nie dotyczy	555,90 zł + ewentualne koszty okazania granic	
2	Olecko, ul. Kościuszki nr geod. 1069/12 pow. 0,0626 ha,	nieruchomość gruntowa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod. 1069/8; w granicach nieruchomości znajdują się urządzenia energetyczne - słupy oraz napowietrzne i podziemne linie niskiego napięcia	OL1C/ 000082 14/0	25 635,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezpłatnej	25 635,00 zł + 23% VAT	nie dotyczy	555,90 zł + ewentualne koszty okazania granic	

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia .....

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia .....

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezpłatnej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży brutto lub I rata + podatek VAT winna być wpłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty wykonania operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do celów wieczysto-księgowych oraz ewentualne koszty okazania granic.

Wywieszono dnia ..... Zdjęto dnia .....