

HISZPANIA MIĘDZONOCNA W OLECKU

WPLYNĘŁO

Dnia 2018-04-16 r.
ilość zał. podpis

Kukowo, dn. 10.04.2018

Sołtys Sołectwa Kukowo
Sołtys Sołectwa RosochackieRada Miejska w Olecku
+ BI
Burmistrz Olecka
Rada Miejska w Olecku**Wniosek w sprawie przystąpienia do opracowania mpzp w miejscowości Kukowo i Rosochackie dla planowanej inwestycji – budowa obiektu inwentarskiego (kurnik) .**

W związku z planowanym przedsięwzięciem jako najbliżsi właściciele nieruchomości i mieszkańcy nie wyrażamy zgody na realizację tych inwestycji ze względu na przewidywalną uciążliwość zapachową i organizacyjną w użytkowaniu naszych posiadłości w szczególności, że uniemożliwi to w przyszłości realizację zamierzeń w kierunku agroturystyki i prowadzenia gospodarstw ekologicznych. Chcemy zwrócić uwagę, że już obecnie wskazany inwestor składa na planowanych do inwestycji działkach nawóz z innych swoich hodowli co stanowi duży problem zapachowy. W przyzbie nawozu znajdują się też padłe kury. W sąsiedztwie składowanego nawozu przepływa strumień Kukowska Struga spływający do jeziora Oleckie Małe, tym samym odcieki z pomiotu kurzego zanieczyszczą wody płynące i przyczyniają się do zwiększenia stopnia eutrofizacji jeziora i rzeki Legi. Inwestor jest też współwłaścicielem drogi gruntowej w Kukowie prowadzącej do innych nieruchomości i domów. Droga ta jest systematycznie niszczone ciężkim sprzętem i zanieczyszczana odchodami, które wywozi inwestor. Chcemy dodać, że kilkoro mieszkańców cierpi na choroby związane z układem oddechowym w tym na astmę. Planowana inwestycja może przyczynić się do zwiększenia ich problemów zdrowotnych. Z posiadanych przez nas informacji - w orzecznictwie sądów administracyjnych podkreśla się, że wymóg dobrego sąsiedztwa nie jest zachowany gdy projektowana inwestycja jest sprzeczna z dotychczasową funkcją terenu i nie da się jej w praktyce pogodzić a tak jest w przypadku planowanego przedsięwzięcia. Nowo wprowadzana na dany teren funkcja musi być tego rodzaju, że można przyjąć, że będzie mogła ona obiektywnie i bezkolizyjnie współistnieć z obecną już funkcją, a także że w przyszłości ta nowa funkcja nie ograniczy obecnej. (wyrok WSA w Gorzowie z 6 października 2011 r. II SA/Go 499/11).

W celu zapewnienia przewidywalności planistycznej w naszym otoczeniu i ograniczeniu uciążliwości środowiskowych a także możliwości realizacji działalności agroturystycznej i rolnictwa ekologicznego, a także widocznego w okolicy rozwoju funkcji mieszkaniowych - składamy wniosek o sporządzenie dla otoczenia planowanej inwestycji a także naszych nieruchomości mpzp, który w jasny sposób ureguluje zasady zagospodarowania nie powodujące uciążliwości środowiskowych i konfliktów społecznych.

Sołectwo
KUKOWO
gmina Olecko
AntoniSołectwo
ROSOCHACKIE
gmina Olecko

PROTOKÓŁ
z Zebrania Wiejskiego Sołectwa KUKOWO I ROSOCHACKIE.....
które odbyło się w dniu 10.04.2018r...... r.

Porządek Zebrania:

1. Otwarcie zebrania i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku zebrania.
3. Wybór protokolanta.
4. Omówienie spraw związanych z budową ferm drobiu w Kukowie i Rosochackich oraz z rozbudową fermy nerek w Kukowie, dyskusja.
5. Przyjęcie uchwał intencyjnych w sprawie przystąpienia do opracowania mpzp w miejscowości Kukowo i Rosochackie.
6. Sprawy różne .
7. Zakończenie zebrania .

Ad. 1. Otwarcie zebrania i stwierdzenie quorum .

Zebranie otworzył i przewodniczył jego obradom Sołtys - Pan/i Antoni Rydzewski
i Danuta Nowak.....

Na podstawie listy obecności stwierdził, że w zebraniu uczestniczy 25 mieszkańców Sołectwa Kukowo, co stanowi wystarczające quorum do odbycia zebrania wiejskiego i podejmowania prawomocnych uchwał (lista obecności w załączeniu)

Na podstawie listy obecności stwierdził, że w zebraniu uczestniczy 12 mieszkańców Sołectwa Rosochackie, co stanowi wystarczające quorum do odbycia zebrania wiejskiego i podejmowania prawomocnych uchwał (lista obecności w załączeniu)

Ad. 2. Przyjęcie porządku zebrania

Zebranie wiejskie stosunkiem głosów:

„za” - 37.....

„przeciw” - 0.....

przyjęło proponowany porządek obrad.

Ad.3 Na protokolanta wybrano: Wioletta Zukowska.....

Ad.4 Streszczenie przebiegu obrad.

W obradach oprócz mienionych Sołectwa Kukowo i Rosochackie udział wzięli zaproszeni goście, m.in. Zastępca Burmistrza M. Mitur, zespół doradczy ds inwestycji znanego od lat w gminie na środowisko oraz radni Rady Miejskiej w Orlaku.

Na paragrafie 5.14 ust. 1 - przewodniczący zespół doradczy przedstawił na jakim etapie administracyjnym jest sprawa rozbudowy fermy nerek w Kukowie. Pani A. Szatkowska - kier. wydziału budownictwa poinformowała o wyłożeniu projektu mpzp „Kukowo - tereny obsługi produkcji rolnej 2 (norki)

Zaprosiła ma dyskusję publiczną w tej sprawie, która
odbyła się 16.04.2018, o godz. 13⁰⁰ w UKM w Olecku.
Uwagi można składać do 16.05.2018.

Następnie w sprawie budowy ferm drobin głos zabrali zastępca
Burmistrza M. Miłun, który powiedział, że skoro mieszkańcy 2 sołectw
zgłaszają sprzeciw wobec inwestycji to Gmina pomoże mieszkańcom
w tej sprawie. Podał przykład zablokowania rozbudowy ferm w Kulkowie
poprzez opracowanie m.p.z.p. Wspomniał, że Rosochacie są w lepszej
sytuacji niż Kulkowo, bo jest mniejsza odległość ferm od budynków
mieszkalnych - poniżej 100 m, to jest argument do zakazu budowy.

Obawia się, że jako miejscowy rolnik nie będzie mógł
rozbudować się w swoim siedlisku. Jego samego rolnika był Radny
JK Sobczak, który ustąpił się za sprawami rolniczymi. P.

czymś wspiera do niezliczonej inwestycji, między innymi drogi
nowoju miejscowym rolnikom, a blokować budowę ferm wielkopre-
myślowych. Zastępca Burmistrza - M. Miłun podał przykład fermy w Olecku,
gdzie mieszkańcy nie sprzeciwiają się budowie ferm, bo mają zaopinie-
nie do miejscowego rolnika. Mieszkańcy Rosochadki starają się na-
sprawozdanie obornik przez stabilizację nieruchomości, wtedy w całej
wsie jest okropny odór, który przeszkadza w codziennym życiu, nie można
nawet otworzyć drzwi. Inwestor nie będzie miał fermy, tylko
w Olecku. Natomiast

twierdzi, że w Kulkowie obornik
jest przyczyną marnego z padłymi kurami, którymi żył się w
z pobliskiego lasu, bezpańskie psy i wszelkie ptactwo. Boi się, że zwierzęta
mogą przemnieść jądła choroby. Pora dni przed zebraniem musieli
wzywać Policję, bo sytuacja zmieniła się poważnie.
Sołtyś A. Rybicki skierował petycję z lata 2017 r., kiedy to
z fermy trwały ciężkiej uciążliwej gnojowica i trafiła
do Kukułkiej Strugi. Po jego interwencji ktoś przyjechał ma

Ad. 5. Przyjęcie uchwały w sprawie uchwalenia wniosku w sprawie przystąpienia do opracowania mpzp w miejscowości Kukowo i Rosochackie.

Wyniki głosowania mieszkańców sołectwa Kukowo:

Stosunkiem głosów:

„za” -25.....

„przeciw” - 0.....

uchwała została przyjęta / ~~nie przyjęta~~.

Treść uchwały w załączeniu.

Wyniki głosowania mieszkańców Sołectwa Rosochackie:

Stosunkiem głosów:

„za” -12.....

„przeciw” - 0.....

uchwała została przyjęta / ~~nie przyjęta~~.

Treść uchwały w załączeniu.

Ad. 6. Sprawy różne

Mieszkańcy poruszyli sprawy bieżące utrudniające drogę ziołogł. w sołectwie Kukowo oraz zadali pytania w sprawie budowy i ulepszenia 2 FS.

Ad. 7. Zakończenie Zebrania

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpis protokolanta

Wioletta Żukowska

Podpis Sołtysa
KUKOWO
gmina Olecko
Sołectwo
ROSCHACKIE
gmina Olecko

Dariusz Dornik

c.d. stwierdzenia przebiegu obrod.

Kontrolę po około 3 tyg., a właściciel wędrowni otel. ze skargą
już po pół godziny. Właściciel nie pomógł konsekwentnie
tego zdarzenia. P. Żukowska twierdzi, że mieszkańcy sołectwa
obawiają się, że nie obronią się przed postawieniem ferm,
nie chcą czekać bezczynnie, dlatego są za podjęciem uchwały
w sprawie spongierów mpzp.

Lista obecności

mieszkańców Sołectwa Kukowo
obecnych na spotkaniu w dniu 10 kwietnia 2018 r.

| L.p. | Imię i nazwisko | Adres zamieszkania | Podpis |
|------|-----------------|--------------------|--------|
| 1. | | | |
| 2. | | | |
| 3. | | | |
| 4. | | | |
| 5. | | | |
| 6. | | | |
| 7. | | | |
| 8. | | | |
| 9. | | | |
| 10. | | | |
| 11. | | | |
| 12. | | | |
| 13. | | | |
| 14. | | | |
| 15. | | | |
| 16. | | | |
| 17. | | | |
| 18. | | | |
| 19. | | | |
| 20. | | | |
| 21. | | | |
| 22. | | | |
| 23. | | | |
| 24. | | | |
| 25. | | | |

26.

27.

28.

Lista obecności

**mieszkańców Sołectwa Rosochackie
obecnych na spotkaniu w dniu 10 kwietnia 2018 r.**

| L.p. | Imię i nazwisko | Adres zamieszkania | Podpis |
|-------------|------------------------|---------------------------|---------------|
| 1. | | | |
| 2. | | | |
| 3. | | | |
| 4. | | | |
| 5. | | | |
| 6. | | | |
| 7. | | | |
| 8. | | | |
| 9. | | | |
| 10. | | | |
| 11. | | | |
| 12. | | | |
| 13. | | | |
| 14. | | | |
| 15. | | | |
| 16. | | | |
| 17. | | | |
| 18. | | | |
| 19. | | | |
| 20. | | | |
| 21. | | | |
| 22. | | | |
| 23. | | | |
| 24. | | | |
| 25. | | | |

Lista obecności zaproszonych gości
na zebraniu w świetlicy wiejskiej w Kulkosie
z dnia 10.04.2018 w sprawie budżetu
fermy drobin.

1. Alicja Sathanska - UM Olecko
2. Jolita Jurek - UM Olecko
3. Wojciech Rejterak - P-RM
4. Stanisław Głabalski - UM Olecko
5. Dawid Zanderka - P-RM
6. Krystyna Słucka
7. Maria Dziemiszewa

Inne goście wpisano się na liście obecności
miejscowości wiejskiej Kulkos.

UCWAŁA Nr 1./2018
Zebrania Wiejskiego Sołectwa Kukowo
z dnia 10.04..... 2018 r.

w sprawie podjęcia uchwały intencyjnej o przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kukowo.


Na podstawie par. 5 ust.1 w związku z par.6 pkt 2 Statutu Sołectwa Kukowo, stanowiącego załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ORN.0007.70.2012 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 27 września 2012 r. w sprawie uchwalenia statutu Sołectwa Kukowo (Dz. Urz. Woj. Warm. -Maz. poz.2843 z dnia 24 października 2012 r.) Zebranie Wiejskie Sołectwa Kukowo uchwala co następuje:

Par.1. Wnioskuje się do Burmistrza Olecka i Rady Miejskiej w Olecku o przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kukowo na działce o nr ewid. dla planowanej inwestycji -budowa obiektu inwentarskiego (kurnik),stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

Par. 2. Wykonanie uchwały powierza się sołtysowi.

Par. 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sołtys Sołectwa Kukowo


Sołectwo
Kukowo
gmina Olecko

UCWAŁA Nr 1./2018
Zebrania Wiejskiego Sołectwa Rosochackie
z dnia 10.04..... 2018 r.

w sprawie podjęcia uchwały intencyjnej o przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rosochackie

Na podstawie par. 5 ust.1 w związku z par.6 pkt 2 Statutu Sołectwa Rosochackie, stanowiącego załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ORN.0007.70.2012 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 27 września 2012 r. w sprawie uchwalenia statutu Sołectwa Rosochackie(Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. poz.2846 z dnia 24 października 2012 r.) Zebranie Wiejskie Sołectwa Rosochackie uchwała co następuje:

Par.1. Wnioskuje się do Burmistrza Olecka i Rady Miejskiej w Olecku o przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rosochackie na działce o nr ewid. dla planowanej inwestycji -budowa obiektu inwentarskiego (kurnik),stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

Par. 2. Wykonanie uchwały powierza się sołtysowi.

Par. 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sołectwo
ROSCHACKIE
Gmina Olecko

Sołtys Sołectwa Rosochackie

Danuta Nowak