

ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.134.2017

BURMISTRZA OLECKA

z dnia 3 października 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Gminy Olecko

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.²⁾), stosownie do uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego Nr 167, poz. 2066 z późn. zm.³⁾) - **zarządzam** co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego i nieograniczonego nieruchomości z zasobu Gminy określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3 oraz opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr ORN.0050.158.2015 Burmistrza Olecka z dnia 9 października 2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Gminy Olecko zmienione Zarządzeniem Nr ORN.0050.111.2016 Burmistrza Olecka z dnia 1 września 2016 r.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Wacław Olszewski

¹⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935.

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595.

³⁾Zmiany niniejszej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2005 r. Nr 9, poz.190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie Nr geod. Pow./m2/	Opis nieruchomości , przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nr KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Opłaty w % ceny gruntu		Termin zabudowy lub wykonania remontu	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę przed umową notarialną	Uwagi
							pierwsza	roczna			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Olecko, ul. Kasztanowa nr geod. 3182/37 pow. 0,0348 ha	nieruchomość gruntowa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – w mpzp oznaczona symbolem 24ZP – teren zieleni urządzonej;	OL1C/0 000768 3/1	19 098,00 zł	własność - sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości graniczających	19 098,00 zł + 23% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	1 255,90 zł + ewentualne koszty okazania granic	
2.	Olecko, ul. Kasztanowa nr geod. 3182/38 pow. 0,0343 ha	nieruchomość gruntowa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – w mpzp oznaczona symbolem 24ZP – teren zieleni urządzonej;	OL1C/0 000768 3/1	18 824,00 zł	własność - sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości graniczających	18 824,00 zł + 23% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	1 255,90 zł + ewentualne koszty okazania granic	
3.	Olecko Osiedle Lesk nr geod. 2536 pow. 0,0029 ha	udział w 1/2 części nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 20,39 m2;	OL1C/0 000199 1/1	1 600,00 zł	własność - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczone go	1 600,00 zł	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	984,00 zł + ewentualne koszty okazania granic	
4.	Olecko Obręb Lesk nr geod. 578 pow. 0,0320 ha	udział w 1/2 części nieruchomości gruntowej przeznaczonej na cele rolne	OL1C/0 000199 1/1	752,00 zł	własność - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczone go	752,00 zł	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	405,90 zł + ewentualne koszty okazania granic	

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia

Cena brutto sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu winna być wpłacona przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży brutto lub I rata + podatek VAT winna być wpłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca nieruchomości pokrywa odpowiednio koszty wykonania podziału geodezyjnego, operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do celów wieczysto-księgowych oraz ewentualne koszty okazania granic.

Wywieszono dnia Zdjęto dnia