

ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.133.2017

BURMISTRZA OLECKA

z dnia 3 października 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej i ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej na terenie Gminy Olecko

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾), art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 3a, art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.²⁾), § 3 ust. 1 uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 167, poz. 2066 z późn. zm.³⁾) - **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość Gminy Olecko określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia – w wyniku uwzględnienia roszczeń właścicieli lokali o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, a także zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Wacław Olszewski

¹⁾ Zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935

²⁾ Zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595

³⁾ Zmiany niniejszej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2005 r. Nr 9, poz. 190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

Lp.	Położenie Numer geodezyjny Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokumentacji ponoszone przez nabywcę	Uwagi
1.	Olecko ul. Armii Krajowej nr geod. 3228/2 pow. 0,0366 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym bezpośrednio przyległa do zabudowanej budynkiem wielolokalowym nieruchomości oznaczonej nr geod. 304/4 – przeznaczona do sprzedaży w wyniku uwzględnienia roszczeń właścicieli lokali o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXVII/208/2000 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 listopada 2000 r. – nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 8 MW - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej z zabudową towarzyszącą. W granicach nieruchomości przebiega urządzenie infrastruktury technicznej: wodociąg stanowiący przyłącze do nieruchomości. Nabywcy zobowiązani będą do wyrażenia zgody zapewniającej nieodpłatny dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej w celu przeprowadzenia remontu, bieżącej konserwacji lub usunięcia awarii. Nieruchomość usytuowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecko.	OL1C/000 01858/7	gruntu: 50 398,00 zł budynku gosp.: 10 750,00 zł łącznie: 61 148,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezpzetargowej	gruntu: 50 398,00 zł budynku gosp.: 10 750,00 zł łącznie: 61 148,00 zł		

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia

Cena sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

Wykaz wywieszono: Wykaz zdjęto: