

## ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.118.2017

### BURMISTRZA OLECKA

z dnia 15 września 2017 r.

#### w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości oraz ogłoszenia wykazu położonej na terenie Gminy Olecko

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.<sup>2)</sup>), oraz §3 ust. 1 Uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego Nr 167, poz. 2066 z późn. zm.<sup>3)</sup>) - **zarządzam** co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość z zasobu Gminy Olecko określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, a także zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Uchyla się Zarządzenie Nr 286/08 Burmistrza Olecka z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej i ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej położonej na terenie Gminy Olecko.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Wacław Olszewski**

---

<sup>1)</sup>Zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz.730, poz. 935

<sup>2)</sup>Zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595

<sup>3)</sup>Zmiany niniejszej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2005 r. Nr 9, poz. 190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz 2708.

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie Numer geodezyjny Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokumenta cji ponoszone przez nabywcę	Uwagi
1.	<b>Olecko ul. Armii Krajowej 14</b>  nr geod. <b>304/2</b> pow. <b>0,0101 ha</b> udział: <b>27/101</b>	<b>Lokal mieszkalny nr 3</b> o powierzchni użytkowej 51,70 m <sup>2</sup> położony na II kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni użytkowej 1,30 m <sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków decyzją WKZ z dnia 30 grudnia 1986 r., sygn. KL.WKZ 534/542/d/86	OL1C/000 08752/3	lokalu mieszkalnego: <b>88 256,00 zł</b>  ułamkowej części gruntu: <b>4 235,00 zł</b>  łącznie: <b>92 491,00zł</b>	własność - sprzedaż w drodze bezpłatnej na rzecz najemcy	lokalu mieszkalnego: <b>88 256,00 zł</b>  ułamkowej części gruntu: <b>4 235,00 zł</b>  łącznie: <b>92 491,00zł</b>	468,20 zł	Cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. W razie zbiegu praw do bonifikat, stosuje się bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia .....
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia .....
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cena nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży lub I rata winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty wykonania operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do celów wieczysto-księgowych oraz aktu notarialnego i opłat sądowych.

Wykaz wywieszono ..... Zdjęto .....