

**ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.96.2017**

**BURMISTRZA OLECKA**

z dnia 25 lipca 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej na terenie Gminy Olecko**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.<sup>2)</sup>), oraz §3 ust. 1 Uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego Nr 167, poz. 2066 z późn. zm.<sup>3)</sup>) - **zarządzam** co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość z zasobu Gminy Olecko określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, a także zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Wacław Olszewski**

---

<sup>1)</sup>Zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz.730, poz. 935

<sup>2)</sup>Zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260, z 2017 r. poz. 820

<sup>3)</sup>Zmiany niniejszej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2005 r. Nr 9, poz. 190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz 2708.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Położenie Numer geodezyjny Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokumentacji ponoszone przez nabywcę	Uwagi
1.	<b>Jaśki</b>  nr geod. <b>175</b> pow. <b>0,1300 ha</b>	Nieruchomość gruntowa rolna przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	OL1C/000 01412/9	5 248,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezpłatnej	5 248,00 zł	805,90 zł	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia .....
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia .....

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezpłatnej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży lub I rata winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty wykonania operatu szacunkowego oraz aktu notarialnego i opłat sądowych.

Wykaz wywieszono ..... Zdjęto .....