

ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.50.2017

BURMISTRZA OLECKA

z dnia 24 marca 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Gminy Olecko

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1, ust. 1a, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.²⁾), §3 ust. 2 uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego Nr 167, poz. 2066 z późn. zm.³⁾) - **zarządzam** co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia w drodze przetargu ograniczonego oraz w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Olecko określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Wacław Olszewski

¹⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948

²⁾Zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260

³⁾Zmiany niniejszej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2005 r. Nr 9, poz.190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708.

Załącznik do zarządzenia Nr ORN.0050.50.2017
 Burmistrza Olecka
 z dnia 24 marca 2017 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie Numer geodezyjny Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokumen tacji ponoszo ne przez nabywcę	Uwagi
1.	Olecko ul. Nocznickiego 17 nr geod. 758/1 pow. 136 m² udział: 1327/10000	Lokal nie spełniający wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 21,80 m² położony na II kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. użytkowej 2,70 m² oraz z udziałem w częściach wspólnych w nieruchomości wspólnej. Nieruchomość usytuowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecko.	OL1C/000 14484/8	lokalu: 36 530,00 zł ułamkowej części gruntu: 2 884,00 zł Łącznie: 39 414,00 zł	własność - sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli lokali położonych w budynku przy ul. Nocznickiego 17 w Olecku	lokalu: 36 530,00 zł ułamkowej części gruntu: 2 884,00 zł Łącznie: 39 414,00 zł	468,20 zł	
2.	Plewki nr geod. 158/3 pow. 0,0800 ha	Nieruchomość gruntowa rolna przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko Uchwalonym Uchwałą Nr ORN.0050.94.2015 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 grudnia 2015 r. działka położona jest w strefie IV „osadniczo-rolniczej”.	OL1C/000 02707/1	4 912,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezpzetargowej	4 912,00 zł	555,90 zł	

3.	Babki Oleckie nr geod. 72/2 pow. 0,0951 ha	Nieruchomość gruntowa rolna przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko Uchwalonym Uchwałą Nr ORN.0050.94.2015 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 grudnia 2015 r. działka położona jest w strefie IV „osadniczo-rolniczej”.	OL1C/000 01414/3	2 100,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezpzetargowej	2 100,00 zł	405,90 zł	
----	---	---	---------------------	--------------------	---	--------------------	-----------	--

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży nieruchomości lub I rata winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Nabywcy nieruchomości pokrywają odpowiednio koszty wykonania operatu szacunkowego, dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do celów wieczysto-księgowych, aktu notarialnego i opłat sądowych oraz ewentualnego okazania granic.

Wykaz wywieszono Zdjęto