

**Protokół Nr ORN.0012.4.7.2017**  
**posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Olecku**  
**odbytego w dniu 10 października 2017 roku**

Na stan 8 członków komisji w posiedzeniu udział wzięło 7 – lista obecności w załączeniu.

Protokołowała inspektor Wydziału Organizacyjnego i Nadzoru – Karolina Kuskowska.

**W posiedzeniu uczestniczyli:**

- Zastępca Burmistrza – Mariusz Miłun,
- Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – Sławomir Hatałski,
- Prezes Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Olecku – Andrzej Fałęcki,
- Mieszkańcy Olecka – Jadwiga i Witold U.

*Przewodniczący Komisji – Jarosław Bagieński*

otworzył posiedzenie komisji i przedstawił jego porządek:

1. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji.
2. Przygotowanie podmiotu odpowiedzialnego za oczyszczanie i odśnieżanie miasta do sezonu 2017/2018.
3. Sprawy wniesione.
4. Wolne wnioski.

Uwag do porządku posiedzenia nie zgłaszano.

***Komisja jednogłośnie przyjęła porządek posiedzenia.***

**Do punktu 1 – Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji.**

Uwag do protokołu Nr ORN.0012.4.6.2017 nie zgłaszano.

***Komisja jednogłośnie przyjęła protokół Nr ORN.0012.4.6.2017 posiedzenia komisji odbytego w dniu 13 września 2017 r.***

Na tym punkt zakończono.

**Do punktu 2 – Przygotowanie podmiotu odpowiedzialnego za oczyszczanie i odśnieżanie miasta do sezonu 2017/2018.**

*Przewodniczący Komisji – Jarosław Bagieński*

podziękował za przygotowanie materiałów, które były rozesłane wszystkim członkom komisji.

*Prezes PGK Sp. z o.o. w Olecku – Andrzej Fałęcki*

przedstawił informację o działalności przedsiębiorstwa w zakresie prowadzenia oczyszczania i akcji zimowej w sezonie 2017-2018. Przedsiębiorstwo w grudniu 2016 roku wygrało przetargi na utrzymanie zimowe i letnie jezdni dróg powiatowych – umowa z Powiatowym Zarządem Dróg została zawarta na 3 lata 2017-2019 oraz z Gminą Olecko na okres 1 roku w zakresie jezdni dróg gminnych, chodników i posesji. Od stycznia 2017 roku zawarto również umowy

z 78 Wspólnotami Mieszkaniowymi na utrzymanie chodników przyległych do posesji. Obowiązuje także 10 umów z zakładami pracy i 24 umowy z właścicielami prywatnych posesji. Spółka tak jak w roku ubiegłym zatrudnia 30 osób na umowę o pracę, w tym 4,5 etatu pracowników biurowych i dwóch majstrów. W akcji zimowej bezpośrednio bierze udział od 5 do 15 osób w zależności od potrzeb. Na okres zimy spółka dysponuje tym samym sprzętem co w 2016 roku – jego ilość jest wystarczająca. Do zwalczania śliskości na drogach powiatowych używana jest mieszanka piaskowo-solna z udziałem soli 17%. Na zlecenie gminy Olecko od początku zimy chodniki w obrębie Placu Wolności oraz główne ulice gminne są posypywane solą. Pozostałe ulice i chodniki gminne podobnie jak jezdnie powiatowe posypywane są mieszanką piaskowo-solną. Aktualnie spółka posiada zapas 400 ton mieszanki piaskowo-solnej oraz 60 ton soli. W razie potrzeb te ilości są uzupełniane. W zeszłym roku zużyto około 1000 ton mieszanki.

Docelowo do zwalczania śliskości należałoby używać soli, a mieszankę piaskowo-solną jedynie w przypadku spadku temperatury poniżej 10 stopni C. Dzięki temu sposobowi można osiągnąć efektywność w granicach 90% oraz skrócić o połowę w kosztach i czasie wiosenne sprzątanie po zimie.

Problemem jest brak ludzi do pracy, w szczególności kierowców i traktorzystów. Kierowca-operator, który wypracowuje limit godzin w czasie dnia nie może być zatrudniony w godzinach wieczornych. Dlatego praca przy akcji zimowej rozpoczyna się o godzinie 4.00 we wszystkie dni tygodnia oraz w dni świąteczne.

Kwestia wykonywania usług w 2018 roku na rzecz gminy Olecko jest otwarta, gdyż aktualna umowa obowiązuje do końca 2017 r. Jest to spowodowane tym, że planowane wspólne z powiatem zlecenie usług w ubiegłym roku nie doszło do skutku.

Apelował, aby nie oszczędzać na gospodarce komunalnej, ponieważ spółka odpowiada za bezpieczeństwo mieszkańców.

*Zastępca Burmistrza – Mariusz Miłun*

zwrócił się do kierownika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska o rozważenie możliwości pozyskania środków ze sprzedaży pojemników metalowych znajdujących się na byłym wysypisku śmieci. Pojemników jest dużo i prawdopodobnie nie będą już wykorzystywane, a zajmują tylko miejsce na placu. W ostateczności pojemniki można sprzedać w punkcie skupu złomu.

*Kierownik Wydziału GKO UM – Sławomir Hatałski*

wyjaśnił, że dwa lata temu podejmowano próbę sprzedaży, ale nie było chętnych na zakup pojemników.

*Członek Komisji – Henryk Markowski*

zapytał, ilu jest operatorów-kierowców.

*Prezes PGK Sp. z o.o. w Olecku – Andrzej Falęcki*

odpowiedział, że 6.

*Członek Komisji – Henryk Markowski*

zastanawiał się, czy kosztem pracowników fizycznych zatrudnić więcej operatorów i w okresie zimy zrobić drugą zmianę.

*Prezes PGK Sp. z o.o. w Olecku – Andrzej Falęcki*

odpowiedział, że chętnie zatrudni dodatkowe osoby posiadające uprawnienia.

*Członek Komisji – Henryk Markowski*

stwierdził, że sprzętu jest sporo, ale w informacji przygotowanej przez pana prezesa brakuje danych dotyczących tego, ile lat ma sprzęt i na jakim poziomie jest on wyeksploatowany. Zapytał, czy na pewno wszystkie sprzęty są potrzebne. Zmierza do tego, że jeżeli dany sprzęt jest wykorzystywany raz na parę lat, a ponosi się koszty jego utrzymania, to może warto zastanowić się nad jego sprzedażą.

*Prezes PGK Sp. z o.o. w Olecku – Andrzej Fałęcki*

odpowiedział, że wszystkie niepotrzebne lub stare maszyny zostały sprzedane. Zostały tylko 3 ciągniki Ursus C 360, które są niezawodne i tanie w obsłudze. Jest daleki od tego, by się ich wyzbywać bez względu na ich wiek. Pozostały sprzęt czyli ciągnik Lamborgini, ciągnik Belarus i multicar są w ciągłym użytku.

*Członek Komisji – Henryk Markowski*

powiedział, że na ostatnim posiedzeniu Komisji Rewizyjnej omawiano sytuację wykonywania pracy społecznie użytecznej na przykładzie spółki PGK. Stwierdzono, że pracę wykonuje zaledwie 10% kierowanych przez sąd osób – mechanizm ten w ogóle nie spełnia swojej funkcji.

*Prezes PGK Sp. z o.o. w Olecku – Andrzej Fałęcki*

zauważył, że od jakiegoś roku zaczyna to działać trochę inaczej. Aktywniej działają kuratorzy sądowi i w stosunku do osób, które uchylają się od wykonywania orzeczenia sądu wdrażane jest postępowanie.

*Członek Komisji – Henryk Markowski*

dodał, że należy zadbać o skuteczniejsze sprzątanie piachu w mieście – chodzi przede wszystkim o to, by nie wpadał on do studzienek kanalizacyjnych, które są gminne.

*Zastępca Burmistrza – Mariusz Miłun*

zwrócił ostatnio uwagę na osoby sprzątające w parku – praca przez nie wykonywana nie była zbyt wydajna. Być może należy zastanowić się nad osobą, która by nad tymi ludźmi czuwała i motywowała je do pracy.

*Prezes PGK Sp. z o.o. w Olecku – Andrzej Fałęcki*

stwierdził, że samo pilnowanie niewiele da. Są to ludzie generalnie przysłani z opieki społecznej, których celem jest uzyskanie zasiłku celowego. Są to osoby potrzebne, ale przede wszystkim spółka potrzebuje osób zatrudnionych na stałe - na umowę o pracę.

*Członek Komisji – Wojciech Rejterada*

poddał pod rozagę możliwość zatrudnienia na umowę-zlecenie lub umowę o dzieło osób posiadających odpowiednie uprawnienia np. rolników, które w okresie zimy pracują mniej i mogłyby wspomóc swoją pracą spółkę, która posiada sprzęt, ale boryka się z brakiem traktorzystów.

*Prezes PGK Sp. z o.o. w Olecku – Andrzej Fałęcki*

stwierdził, że pomysł jest dobry, ale trzeba go przeanalizować pod względem prawnym, bo jest to praca odpowiedzialna na jezdni.

*Członek Komisji – Anna Kaczor*

poddała pod rozagę zorganizowanie kursu kwalifikacyjnego dla uczniów szkół średnich, którzy są też rolnikami.

*Prezes PGK Sp. z o.o. w Olecku – Andrzej Fałęcki*

prosił, by zwrócić uwagę, że do wykonywania takiej pracy trzeba posiadać odpowiednie predyspozycje. Z kolei zatrudnianie osób starszych skutkuje tym, że za chwilę taka osoba odchodzi na emeryturę i trzeba wypłacić odprawę.

*Członek Komisji – Anna Kaczor*

zgłosiła problem, że zimą wielu właścicieli posesji wyrzuca śnieg z chodnika na ulicę zamiast na swoje podwórko.

*Zastępca Burmistrza – Mariusz Miłun*

powiedział, że wszystko zależy od sytuacji. Czasami jest taka możliwość, a czasem śniegu jest tyle, że na podwórku już nie ma miejsca. Najlepiej byłoby, gdyby to spółka zabierała śnieg i wywoziła za miasto.

*Wiceprzewodniczący Komisji – Zbigniew Jan Aksienionek*

stwierdził, że wtedy byłoby dużo drożej.

*Kierownik Wydziału GKO UM – Sławomir Hatałski*

wyjaśnił, że zgodnie z przepisami prawa, właściciel posesji ma obowiązek sprzątnąć przyległy chodnik i nieczystości złożyć w jedno miejsce. Jeżeli nadmiar śniegu utrudnia przejazd to zarządca drogi ma obowiązek go zabrać.

*Wiceprzewodniczący Komisji – Zbigniew Jan Aksienionek*

zapytał, dlaczego spółka zrobiła zapas 400 ton mieszanki piaskowo-solnej oraz 60 ton soli, skoro w zeszłym roku zużyto 1000 ton mieszanki. W zeszłym roku zimy praktycznie nie było, a nie wiadomo też jaka zima będzie w tym roku.

*Prezes PGK Sp. z o.o. w Olecku – Andrzej Fałęcki*

wyjaśnił, że wbrew pozorom, gdy zima jest łagodna, to zużywa się dużą ilość mieszanki, a jeżeli jest sroga, to posypuje się raz na dwa tygodnie.

*Zastępca Burmistrza – Mariusz Miłun*

powiedział, że pan prezes zapewniał go o tym, że zapasy można szybko uzupełnić.

*Prezes PGK Sp. z o.o. w Olecku – Andrzej Fałęcki*

poinformował, że w swojej informacji zawarł również prośbę, by przetargi na sezon zimowy ogłaszać w lipcu, co pozwoliłoby na zakup soli po niższej cenie i dawałoby gwarancję obsługi przez całą zimę. W powiecie zdarzało się, że jeden podmiot świadczył usługi do grudnia, a drugi od stycznia.

*Kierownik Wydziału GKO UM – Sławomir Hatałski*

wyjaśnił, że o ile na terenie gminy akcją zimową traktuje się oddzielnie – jest rozpisywany przetarg, który jest rozstrzygany latem, o tyle w mieście funkcjonuje jedna ogólna umowa na utrzymanie porządku latem i zimą.

*Wiceprzewodniczący Komisji – Zbigniew Jan Aksienionek*

uważa, że należałoby wziąć pod uwagę inne rozwiązanie, ponieważ firma się przygotowuje, kupuje sól kiedy jest tania, a potem gdy przegrywa to jakaś część jej zostaje.

*Zastępca Burmistrza – Mariusz Miłun*

zapytał, co stoi na przeszkodzie, żeby rozdzielić tę umowę na dwie: na sezon letni i na sezon zimowy.

*Prezes PGK Sp. z o.o. w Olecku – Andrzej Fałęcki*  
wyjaśnił, że takie rozwiązanie nie jest korzystne dla spółki.

*Kierownik Wydziału GKO UM – Sławomir Hatałski*  
poinformował, że niezależnie od przedsiębiorstwa miasto posiada awaryjny zapas 25 ton soli – w ubiegłym roku w czasie sezonu zimowego był on uzupełniany dwukrotnie. Przypomniwał, że przetarg został rozstrzygnięty na rok, gdyż w ubiegłym roku próbowano zawrzeć porozumienie z powiatem, który w ostatniej chwili wycofał się. Nie było już czasu na rozstrzygnięcie przetargu na dłuższy okres. Obecnie warto zastanowić się nad tym, by umowa obowiązywała np. do czerwca. Jeszcze nie ma opinii prawnej, ale gmina przymierza się do powierzenia usług spółce gminy w formie bezprzetargowej na czas nieoznaczony. Wówczas spółka gminy mogłaby realizować zadania własne gminy, co jest zgodne z przepisami. Samo powierzenie nie budzi wątpliwości radców prawnych, ale wątpliwości budzi to, w jaki sposób rozwiązać finansowanie – do końca tygodnia będzie znane stanowisko w tej sprawie.

*Wiceprzewodniczący Komisji – Zbigniew Jan Aksienionek*  
zapytał, jakie są szanse, by kontrakt był przynajmniej pięcioletni, co miałoby duże znaczenie w zakresie możliwości planowania i inwestowania w sprzęt.

*Prezes PGK Sp. z o.o. w Olecku – Andrzej Fałęcki*  
powiedział, że chodzi tutaj przede wszystkim o zamiatarkę, którą można by wziąć w leasing na 5 lat.

*Kierownik Wydziału GKO UM – Sławomir Hatałski*  
wyjaśnił, że zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych umowy są zawierane na okres 3 lat. Dopuszcza ona możliwość zawarcia umowy na okres do 4 lat. W poprzednich latach były zawierane umowy właśnie na trzy lata – wyjątkiem jest rok ubiegły.

*Przewodniczący Komisji – Jarosław Bagieński*  
zapytał, czy można by coś zrobić, aby rozwiązać problem samochodów parkowanych wokół Placu Wolności, które spychacz musi omijać podczas zbierania śniegu np. upublicznić grafik sprzątnięcia ulic.

*Prezes PGK Sp. z o.o. w Olecku – Andrzej Fałęcki*  
powiedział, że w związku z tym, że w mieście są też drogi wojewódzkie i powiatowe, to raczej nie zda egzaminu, ale wokół Placu Wolności można spróbować.

*Kierownik Wydziału GKO UM – Sławomir Hatałski*  
uważa, że grafiki nie mają racji bytu, gdy zima jest niestabilna i przedsiębiorstwo musi działać natychmiast.

*Członek Komisji – Henryk Markowski*  
zauważył, że przez pługi są niszczone chodniki.

*Wiceprzewodniczący Komisji – Zbigniew Jan Aksienionek*  
zapytał, czy wiadomo, kto będzie odśnieżał zachodnią część gminy.

*Kierownik Wydziału GKO UM – Sławomir Hatałski*  
odpowiedział, że drugi sezon będzie to robiła ta sama firma.

*Kierownik wydziału wraz z Prezesem spółki opuścili posiedzenie komisji.*

***Komisja jednogłośnie przyjęła następujące wnioski:***

- ***zawierać umowę na oczyszczanie i odśnieżanie miasta na możliwie najdłuższy okres w cyklu obejmującym cały sezon zimowy np. od czerwca do czerwca,***
- ***przeanalizować możliwość zatrudniania w czasie akcji zimowej na umowę-zlecenie lub umowę o dzieło osób posiadających odpowiednie uprawnienia np. rolników. W okresie zimowym osoby te zazwyczaj pracują mniej i mogłyby wspomóc swoją pracą spółkę, która posiada sprzęt, ale boryka się z brakiem traktorzystów.***

*Członek Komisji – Wojciech Rejterada*

zapytał, o możliwość zwiększenia środków dla przedsiębiorstwa.

*Zastępca Burmistrza – Mariusz Miłun*

odpowiedział, że środki są sukcesywnie zwiększane.

*Członek Komisji – Henryk Markowski*

prosił, aby zadbać o teren Cmentarza Komunalnego I - teren wymaga utwardzenia oraz remontu ogrodzenia. Rozbierane są chodniki i robione nowe ulice. Odzyskane w ten sposób materiały można by wykorzystać, a wyjęte ostatnio krawężniki na ul. Zeromskiego zostały połamane. Ponadto na cmentarzach brakuje oznakowania sektorów, które jest nawet na małym cmentarzu parafialnym.

*Członek Komisji – Wojciech Rejterada*

zgłosił, że mieszkańcy często wyrażają swoje niezadowolenie wobec Burmistrza, pracowników urzędu i radnych w zakresie utrzymania dróg, nawet jeżeli droga jest powiatowa. Prosił, aby na miejskiej stronie internetowej zamieścić mapkę z drogami, za które odpowiada gmina.

Na tym punkt zakończono.

### **Do punktu 3 – Sprawy wniesione.**

*Przewodniczący Komisji – Jarosław Bagiński*

poinformował, że wpłynęły następujące sprawy:

- Przewodniczący Komisji Statutowej poinformował, że komisja wycofała wniosek o zajęcie się przez Komisję Rewizyjną tematem pt. Sprawdzenie wydatkowania przez Dyrektora Zespołu Szkół w Olecku kwoty 50.000 zł przeznaczonej na zakup sprzętu i wyposażenie sali sensorycznej”,
- Przewodniczący Rady Miejskiej zwrócił się do Przewodniczących Komisji w sprawie planu pracy Rady na 2018 rok. Prosił, aby już w listopadzie zająć się ustalaniem tematyki na następny rok. Odnośnie tematów, które będą ujęte w planie pracy Rady i referowane na sesji zaproponował, aby materiały dotyczące danego tematu były przekazywane Komisjom miesiąc wcześniej - przed posiedzeniami. Chodzi o to, by Komisje miały czas na zapoznanie się z materiałami i wypracowanie wniosków. Referat byłby wówczas przedstawiany i przyjmowany na następnym posiedzeniu Komisji oraz podpisywany przez wszystkich jej członków.

*Przewodniczący Komisji prosił o przygotowanie na najbliższe posiedzenie propozycji tematów do planu pracy komisji na 2018 r.*

Pytań ani uwag do spraw wniesionych nie było.

Na tym punkt zakończono.

#### **Do punktu 4 – Wolne wnioski.**

Wniosków w tym punkcie nie zgłaszano.

*Przewodniczący Komisji – Jarosław Bagieński*  
udzielił głosu Mieszkańcowi Olecka – Panu Witoldowi U.

*Mieszkaniec Olecka – Witold U.*

złożył ustną skargę na działalność Burmistrza, Kierownika Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami (obecnie Sekretarza Gminy) oraz Kierownika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UM zgłaszając zarzuty dotyczące:

- przebiegu posiedzenia Komisji Rewizyjnej w marcu, podczas którego mówiła głównie obecna pani sekretarz, a przewodniczący komisji twierdził, że był w terenie,
- działania urzędu i policji w sprawie oznakowania ulicy Zamostowej (na drodze jest błoto, a w jego piwnicy zbiera się woda),
- fikcyjnego wystawiania dokumentów – przyłącze wodociągowe,
- uchwalenia planu miejscowego w celu wyznaczenia terenu pod parkingi, jak i jego zmian na potrzeby właściciela sąsiedniej nieruchomości,
- zastawiania wjazdu na jego posesję.

Zastępcy Burmistrza przekazał do wglądu artykuł z portalu [www.iolecko.com](http://www.iolecko.com).

*Zastępca Burmistrza – Mariusz Miłun*

zapytał, jakie Mieszkaniec ma oczekiwania w stosunku do urzędu, deklarując wolę pomocy w rozwiązaniu problemów, o ile będzie się to mieściło w zadaniach gminy.

*Mieszkaniec Olecka – Witold U.*

odpowiedział, że:

- w związku z inwestycją powstałą na sąsiedniej nieruchomości z oknami wychodzącymi wprost na jego posesję oraz celowymi działaniami właściciela tej nieruchomości, u którego wcześniej pracował na koparce, nie ma on swobody korzystania z własnego podwórka – okna powinny być zlikwidowane. Właściciel tej nieruchomości najpierw zapewniał, że w związku z jego inwestycją nie będzie utrudnień, a teraz oczernia go przed przewodniczącym rady powiatu mówiąc, że konflikt powstał dlatego, że go zwolnił,
- w wyniku zakrycia rowu w piwnicy jego domu zbiera się woda (choć na etapie decyzji Starosty Oleckiego wyraził zgodę jako strona postępowania na taką inwestycję),
- właściciel sąsiedniej nieruchomości powinien posadzić swoją działalność w granicach własnej działki i prowadzić tylko stację diagnostyczną.

*Przewodniczący Komisji – Jarosław Bagieński*

prosił, aby więcej nie zarzucać mu kłamstwa, bo w terenie był, co też zapisano w protokole.

Na tym punkt i posiedzenie komisji zakończono.

*Protokołowała*

*Karolina Kuskowska*

*Przewodniczący Komisji*

*Jarosław Bagieński*