

K. Sowa
23.08.2017

Olecko, 24 sierpnia 2017 r.

, 19 – 400 Olecko

URZĄD MIASTKI W OLECKU
W PŁYNEŁO
Dnia 2017 ..-08- 24 .. 20.....
ilość zał. podpis

14007

Wniosek nie/kompletny

Data i podpis 29.08.2017

Uwagi:



Urząd Miasta w Olecku

Wydział Budownictwa, Inwestycji

i Planowania

ul. Plac Wolności 3

19 – 400 Olecko

B1


WNIOSEK

O UDOSTĘPNIENIE INFORMACJI PUBLICZNEJ

Na podstawie ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. Nr 112, poz. 1198 ze zm.) zwracam się z prośbą o udostępnienie informacji w następującym zakresie:

- wydanie kserokopii dokumentu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji 200, dużej, nie ma działek o nr ewid. 1-393/1, 1-145/26, 1-145/29

FORMA PRZEKAZANIA INFORMACJI:

- Przesłanie informacji pocztą elektroniczną pod adres
- Przesłanie informacji pocztą pod adres 19-400 Olecko, Siepek 1
- Odbiór osobiście przez wnioskodawcę

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29.08.1997 r. (Dz.U. .Nr 133 poz 883.z późn. zm.)



Barbara Kowalewska

Urząd Miejski
Plac Wolności 3
19-400 Olecko

Olecko, 30 sierpnia 2017 r.

BI.6730.78.2017

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

19-400 Olecko

Nawiązując do Pani wniosku o udostępnienie informacji publicznej na podstawie art. 2 ust.1 i art.10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 1764 ze zm.) w załączeniu przedstawiam kopię decyzji Burmistrza Olecka z dnia 14 grudnia 2015r. znak BI.6730.120.2015 ustalającej warunki zabudowy terenu polegające na budowie zespołu garaży oraz kopię decyzji Burmistrza Olecka z dnia 23 czerwca 2016r. znak BI.6730.75.2016 zmieniającą decyzję z dnia 14 grudnia 2015r. znak BI.6730.120.2015. Na działkę nr ewid. 145/29 w obrębie ewidencyjnym Olecko 1 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

BURMISTRZ

[Handwritten signature]
Wacław Olszewski

BI.6730.120.2015

**DECYZJA
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 oraz art. 64, ust. 1 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.):

po rozpatrzeniu wniosku [

w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla nieruchomości położonej w **Olecku os. Siejnik** oznaczonej na mapie ewidencji gruntów numerem geodezyjnym **145/26** na inwestycję polegającą na **budowie zespołu garaży**,

ustalam warunki zabudowy

dla nieruchomości położonej w **Olecku os. Siejnik** oznaczonej na mapie ewidencji gruntów numerem geodezyjnym **145/26** na inwestycję polegającą na:

budowie zespołu garaży

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono, na kopii mapy geodezyjnej, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji – załącznik nr 1 do decyzji

- 1. Rodzaj zabudowy**
 - zabudowa garażowa
- 2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu**
 - budowa zespołu garaży, dojeżdż i dojazdów.
- 3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego**
 - Planowaną inwestycję lokalizować, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy – 6m od granicy z drogą gminną – dz. nr 209.
- 4. Parametry budynku planowanego do realizacji:**
 - **gabaryty budynku:**
 - a) szerokość elewacji od strony frontu działki, przy wjeździe głównym – nie ustala się,
 - b) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – do 3,5m,
 - **geometria dachów:**
 - a) kąt nachylenia - do 30°,
 - b) wysokość do głównej kalenicy – do 5m,
 - c) układ połączeń dachowych – dachy płaskie lub spadziste, jedno lub dwuspadowe,
 - d) kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki – prostopadły lub równoległy.
- 5. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**
 - a) Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



- b) Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 r. Nr 213 poz. 1397 z późniejszymi zmianami).

6. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze podlegającym ochronie z tytułu ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

7. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

- a) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe na nieutwardzone powierzchnie w obrębie własnej posesji,
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, poprzez istniejące przyłącze,
- c) postępowanie z odpadami stałymi – pojemniki śmietnikowe z wywozem i zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 13.09.1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1399),
- d) dostęp do drogi publicznej – istniejący zjazd z drogi gminnej – dz. nr 209.

8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Zachować wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 ze zm.), poprzez:

- a) Ograniczenie oddziaływania uciążliwości powodowanej działalnością usługową do granic własności
- b) Ochronę przed pozbawieniem
 - dostępu do drogi publicznej
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- c) Ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie
- d) Ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby
- e) Zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

W granicach linii rozgraniczających projektowanej inwestycji nie występują tereny i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych

Uzasadnienie

Inwestor – _____ wystąpili wnioskiem z dnia 2.11.2014r., w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla nieruchomości położonej w Olecku na Os. Siejnik, oznaczonej na mapie ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 145/26, na inwestycję polegającą na budowie zespołu garaży.

W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego niniejszym wnioskiem, zgodnie z art. 59 ust.1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja wymaga ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji.

Stosownie do dyspozycji art. 53 ust. 3 ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W wyniku analizy materiałów źródłowych stwierdzono, iż spełnione pozostają przepisy art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) istniejąca na sąsiedniej działce zabudowa pozwala na określenie wymagań dla nowej zabudowy w zakresie kontynuacji parametrów nowej zabudowy
- 2) teren inwestycji posiada dostęp z drogi publicznej
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanej inwestycji
- 4) teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi

Ponadto terenu inwestycji nie obejmuje Obszar Chronionego Krajobrazu, nie leży on w strefie ochrony konserwatorskiej, nie stwierdzono na nim występowania urządzeń melioracyjnych, zaś droga do której przylega znajduje się w zarządzie Gminy Olecko. W związku z powyższym nie jest wymagane uzgodnienie projektu decyzji z organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 199 ze zm.).

Po dopełnieniu przewidzianych prawem procedur i przeanalizowaniu wszystkich zgromadzonych podczas postępowania dokumentów, a także uwzględnieniu uwag, zastrzeżeń i opinii właściwych organów i stron postępowania, ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla wnioskowanej inwestycji.

Pouczenie

Decyzja niniejsza jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę bądź dokonania stosownego zgłoszenia na podstawie przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn.zm.).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Olecka w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Projekt decyzji opracowała:

Mgr inż. arch. Anna Sobol
Upr.arch. SUW – 85/93
WMOIA w Olsztynie Nr 0116

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500
2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu inwestycji i zasad zagospodarowania terenu i zabudowy – część opisowa
3. Załącznik graficzny do analizy na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy
3. a/a

Z up. Burmistrza
Anna Szałkowska
Kierownik Wydziału Budownictwa,
Inwestycji i Planowania

WYNIKI ANALIZY

stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

I. Cel analizy:

Celem analizy jest ustalenie wymagań dla inwestycji w związku z opracowaniem projektu decyzji o warunkach zabudowy.

II. Podstawa opracowania:

- Art. 61 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588).
- Wniosek o ustalenie warunków zabudowy złożony przez [] w związku z planowaną budową zespołu garaży, na terenie działki nr ewid. 145/26 w Olecku na Os. Siejnik.

III. Lokalizacja i stan prawny terenu inwestycji

Działka nr ewid. 145/26 położona jest przy drodze gminnej (dz. nr 209) na terenie osiedla Siejnik w Olecku. Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów teren działki sklasyfikowany jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane Bp. Działka stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym wnioskodawców.

IV. Obszar analizowany:

- a) wokół terenu inwestycji wyznaczono obszar analizowany zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- b) granice obszaru analizowanego wyznaczają linie przerywane oznaczone na załączniku graficznym nr 3.

V. Funkcje oraz cechy zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarze analizowanym:

- a) funkcje zabudowy: zabudowa usługowa „Dwór Mazurski” – dz. nr ewid. 301/5, zabudowa garażowa – dz. nr 393/1 oraz dz. od 210 do 225, zabudowa mieszkaniowa – dz. nr ewid. 273/2, 207, 208.
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6m od granicy z drogą gminną – dz. nr 209.
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie ustala się.
- d) szerokość elewacji, od strony frontu działki – dla wnioskowanej inwestycji – nie ustala się.
- e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – do 3,5m,
- f) geometria dachu:
 - kąt nachylenia połaci dachowych – do 30°
 - wysokość do głównej kalenicy – do 5m ,
 - układ połaci dachowych – dachy płaskie lub spadziste jedno lub dwuspadowe,

- kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki – prostopadły lub równoległy.

VI. Warunki wynikające z art.61 ustawy o planowaniu przestrzennym

1) Lokalizacja oraz sąsiedztwo zabudowy:

Teren inwestycji – działka nr 145/26 stanowią obszar niezabudowany położony przy drodze gminnej – dz. nr 209. W sąsiedztwie terenu inwestycji występuje zabudowa usługowa „Dwór Mazurski” – dz. nr ewid. 301/5, zabudowa garażowa – dz. nr 393/1 oraz dz. od 210 do 225, zabudowa mieszkaniowa – dz. nr ewid. 273/2, 207, 208.

2) Powiązania komunikacyjne:

Dostęp do drogi publicznej – teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej, gminnej - nr ewid. 209.

3) Uzbrojenie terenu:

- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe na nieutwardzone powierzchnie w obrębie własnej posesji,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, poprzez istniejące przyłącze,
- postępowanie z odpadami stałymi – pojemniki śmietnikowe, z wywozem i zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 13.09.1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1399).

4) Teren nie wymaga zgody na:

zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

5) Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi

VII. Uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe:

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze podlegającym ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze podlegającym ochronie z tytułu ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

VIII. Uwagi końcowe i wnioski:

Teren objęty wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy zlokalizowany jest na obszarze niezabudowanym posiadającym dostęp do drogi publicznej. Istniejąca na terenie analizowanym zabudowa jest wystarczająca do ustalenia parametrów w zakresie kontynuacji formy i funkcji, wynikających z zasady tzw. „dobrego sąsiedztwa”. Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.

Wobec spełnienia warunków określonych przepisami prawa możliwe jest wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji p.n.: budowa zespołu garaży, na terenie działki nr ewid. 145/26 w Olecku na Os. Siejnik.

Projekt decyzji opracowała:
Mgr inż. arch. Anna Sobol
Upr. arch. SUW – 85/93
WMOIA w Olsztynie Nr 0116

Z up. Burmistrza
Alicja Szlachetkowska
starownik Wydziału Budownictwa,
Inwestycji i Planowania

BI.6730.75.2016

DECYZJA

Na podstawie art. 155, w związku z art. 154 §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23) w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2016 r., poz. 778), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.05.2016r. złożonego przez [REDAKTOWANE] w sprawie zmiany decyzji o warunkach zabudowy,

o r z e k a m

zmienić decyzję BI. 6730.120.2015 Burmistrza Olecka z dnia 14 grudnia 2015r. ustalając warunki zabudowy dla nieruchomości położonej w Olecku os. Siejnik oznaczonej na mapie ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 145/26 na inwestycję polegającą na budowie zespołu garaży, w sposób następujący :

- zapis w sentencji decyzji otrzymuje brzmienie : *"ustalam warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie zespołu garaży na działkach ozn. nr geod. 145/26 i 393/1 w obrębie ewidencyjnym Olecko 1, gmina Olecko."*
- zapis pkt 4 gabaryty budynku ppkt b otrzymuje brzmienie : *„wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – do 4,0m”;*
- zapis pkt 4 geometria dachów ppkt a otrzymuje brzmienie : *” kąt nachylenia połaci dachu – do 45 stopni;*
- zapis pkt 4 geometria dachów ppkt b otrzymuje brzmienie : *„ wysokość do głównej kalenicy – do 8m”;*
- zmianie ulega załącznik graficzny nr 1.

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 04.05.2016r.,

[REDAKTOWANE] zwrócili się o **zmianę decyzji BI. 6730.120.2015 Burmistrza Olecka z dnia 14 grudnia 2015r.** ustalając warunki zabudowy dla nieruchomości położonej w Olecku Osiedlu Siejnik II oznaczonej na mapie ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 145/26 na inwestycję polegającą na budowie zespołu garaży.

Decyzja stała się ostateczna z dniem 31 grudnia 2015r.

Zgodnie z art. 155 ustawy kpa, decyzja ostateczna na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Strony postępowania pismem z dnia 16 maja 2016r. zostały powiadomione o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz pouczone, iż nieprzedstawienie stanowiska w terminie 7 dni od daty otrzymania w/w zawiadomienia uważa się za równoznaczne z wyrażeniem zgody na zmianę decyzji.

W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wyraziły sprzeciwu na dokonanie proponowanej zmiany.

Po dokonaniu analizy przedmiotowych zmian, oraz wyrażeniu zgody stron postępowania stwierdzono, iż są one zgodne z przepisami szczególnymi oraz stanowią słuszny interes strony. W związku z powyższym spełnione zostały wszystkie przesłanki wskazane w art. 155 ustawy kpa.

W tym stanie rzeczy postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Olecka w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Projekt decyzji opracowała:
Mgr inż. arch. Beata Płatosz
Upr.urb. POIU G-163/2003

Z up. Burmistrza

Alicja Szalkowska
Kierownik Wydziału Gospodnictwa
Inwest. i Plan. Stanie

Załączniki:

- 1) Analiza terenu
- 2) Załącznik graficzny nr 1

Otrzymują:

- 1) zam. [REDACTED]
- 2) Strony wg wykazu w egz. archiw.

a / a

I. Rodzaj inwestycji - analiza funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Wnioskiem z dnia 04.05.2016r.,

zwrócili się o zmianę decyzji o warunkach zabudowy BI. 6730.120.2015 Burmistrza Olecka z dnia 14 grudnia 2015r. ustalającą warunki zabudowy dla nieruchomości położonej w Olecku oś. Siejnik oznaczonej na mapie ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 145/26 na inwestycję polegającą na budowie zespołu garaży.

W toku postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz oceny stanu faktycznego i ustalono, że planowana inwestycja dotyczy ustalenia warunków zabudowy na parceli składającej się z działek ozn. nr geod. 145/26 i 393/1 położonych w obrębie Olecko 1, gmina Olecko.

Zmianie ulega załącznik graficzny nr 1 w zakresie przebiegu linii rozgraniczającej teren inwestycji.

II. Analiza zasad zabudowy i zagospodarowania terenu wynikających z przepisów szczególnych:

1. Teren objęty wnioskiem nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 59.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2016 r., poz. 778), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, wymaga ustalenia w drodze decyzji, warunków zabudowy.

2) Teren inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi ustanowionymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj.: Dz.U.2015, poz.1651);

3) Planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.- Prawo ochrony środowiska tj.: Dz.U.2013 poz. 1232;

4) Wnioskowany teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, o której mowa w ustawie z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj.: Dz. U. 2015, poz. 909 ze zm.);

5) Teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.: Dz. U. 2014r. poz.1446).

III. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

Na załączonej do wniosku mapie do celów projektowych w skali 1:500, na terenie inwestycji widnieje obiekt infrastruktury technicznej. Przebudowę obiektu infrastruktury technicznej, kolidującego z przedmiotową inwestycją należy zaprojektować i wykonać na warunkach zarządcy tego obiektu.

IV. Analiza wymagań dotyczących interesów osób trzecich:

Wnioskowaną inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w art.5 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2016r., poz.290) w brzmieniu:

„obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając m.in.:

- *odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;*
- *poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej”.*

Z up. Burmistrza
Alina Szulcowska
Kierownik Wydziału Budownictwa,
Inwestycji i Planowania

