

Burmistrz Olecka
Plac Wolności 3
19-400 Olecko

Olecko, 18.09.2017r.

GKO.0003.37.2017

Pan
Maciej Juchniewicz
Radny Rady Miejskiej w Olecku

W odpowiedzi na Pana interpelację (Nr 346) zgłoszoną podczas Sesji Rady Miejskiej w Olecku w dniu 25 sierpnia 2017r., w załączeniu przekazuję odpowiedź udzieloną przez Prezesa Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olecku.

Do wiadomości:

- 1) Przewodniczący Rady Miejskiej w Olecku
- 2) a/a

BURMISTRZ

Wacław Olszewski

URZĄD MIEJSKI W OLECKU

W PŁYNEŁO

Dnia 2017-09-12 2017.....R.
Ilość zał. podpis

PEC w Olecku Sp. z o.o. * ul. Składowa 7 * 19-400 Olecko

PEC
W Olecku Sp. z o.O.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
W Olecku Sp. z o.O.

ul. Składowa 7
19-400 Olecko

Telefon:
+48 87 5202661
Fax:
+48 87 5202661

e-Mail:
pecolecko@wp.pl
pecolecko_ewa@wp.pl

URZĄD MIEJSKI
Plac Wolności 3
19-400 Olecko

Data: 12.09.2017 R. Nasz znak: PEC/ 639 /2017

W odpowiedzi na interpelację radnego Macieja Juchniewicza Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Olecku Sp. z o.o. informuje, iż:

1. Z czego wynika konieczność ogłoszenia przetargu na inwestora zastępczego?

Konieczność ogłoszenia przetargu na inwestora zastępczego wynika z tego, iż przy tak dużym zakresie prac związanych z realizacją inwestycji polegającej na budowie całkowicie nowej kotłowni biomasowej, sieci ciepłych, węzłów ciepłych w ilości 35 szt., zmianie kierunku dostawy czynnika grzewczego do odbiorców, regulacji całości układu wymagany jest bardzo szczegółowy wielopłaszczyznowy nadzór nad prawidłowym wykonaniem całości przedsięwzięcia. Konieczne jest zabezpieczenie inwestycji począwszy od kierowników budowy, poprzez inspektorów nadzoru w dziedzinie budownictwa ogólnego, inspektorów nadzoru w dziedzinie poszczególnych instalacji technicznych, dokonanie odpowiednich odbiorów oraz uruchomienie wybudowanego obiektu wraz z całą infrastrukturą. Ponadto inwestor zastępczy w porozumieniu z investorem głównym prowadzi wszelkie czynności związane z przygotowaniem dokumentacji przetargowej, oraz spraw związanych z terminowym rozliczaniem poszczególnych etapów inwestycji do czasu zakończenia terminu trwałości projektu tj. przez okres, co najmniej 5 lat od uruchomienia obiektu.

W związku z tym, iż PEC w Olecku Sp. z o.o. nie posiada odpowiednio rozbudowanych działów, które mogłyby podjąć się realizacji tej wielkości inwestycji koniecznym było wyłonienie podmiotu mogącego zrealizować przyjęte zamierzenia.

Ponadto należy zaznaczyć, iż przy tego rodzaju inwestycjach ich realizacja przeprowadzana jest za pośrednictwem inwestora zastępczego, nawet w przypadku dużych przedsiębiorstw mających kadry i działy umożliwiające przeprowadzenie inwestycji we

własnym zakresie.

2. Dlaczego teraz?

Decyzja o udzieleniu dofinansowania na zadanie pn. „**Modernizacja systemu ciepłowniczego Olecka polegająca na budowie ciepłowni bazującej na produkcji energii cieplnej ze spalania biomasy oraz modernizacji sieci i budowy węzłów cieplnych**” została podjęta przez Zarząd Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie w dniu 31 maja 2017 r. Uchwałą Nr 696/Mer/2017.

Termin uruchomienia nowego źródła ciepła zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym został określony na 15.09.2018 r., z uwagi na konieczność dostawy ciepła do odbiorców przed sezonem grzewczym 2018/2019.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego umowa na dotację powinna zostać podpisana z końcem miesiąca sierpnia 2017 r. lub na początku września 2017 r.

W celu zachowania terminów ujętych w harmonogramie realizacji inwestycji przetarg na wykonawcę powinien być ogłoszony w możliwie krótkim terminie tj. zaraz po podpisaniu umowy o dofinansowanie, czyli w pierwszym lub drugim tygodniu września. W celu zachowania tych terminów koniecznym było przygotowanie SIWZ inwestycji i dlatego też należało niezwłocznie przystąpić do wyłonienia Inwestora Zastępczego w celu przystąpienia do przygotowania procedur przetargowych. Stąd wynika moment ogłoszenia przetargu na Inwestora Zastępczego.

3. Dlaczego taka forma przetargu?

Forma przetargu została wybrana zgodnie z obowiązującym „Regulaminem udzielania zamówień sektorowych przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Olecku Sp. z o.o.” i jest zgodna z obowiązującymi przepisami odnośnie zamówień sektorowych jakim podlega nasze przedsiębiorstwo art. 132 ust. 1 pkt 3) Ustawy prawo zamówień publicznych.

4. Dlaczego taki krótki termin przetargu (25.07.-01.08.17 r.)?

Termin przetargu został ustalony na najkrótszy dopuszczalny przewidziany w obowiązujących przepisach, z uwagi na krótki czas pozostający na wyłonienie wykonawcy inwestycji (przygotowanie dokumentacji, oraz przeprowadzenie procedury przetargowej) oraz realizację i uruchomienie inwestycji do połowy września 2018 roku.

5. Jakie są planowane koszty budowy oraz źródła finansowania?

Planowane koszty budowy nowej inwestycji oraz źródła finansowania:

- wartość inwestycji ogółem wynikająca z harmonogramu finansowo rzeczowego zadania dołączonego do wniosku - 10.590.282,00 zł. netto,

- dotacja RPO WiM – 2.304.789,01 zł.
- pożyczka WFOŚiGW – 8.161.892,99 zł.
- środki własne – 123.600,00 zł.

Wysokość środków własnych a co za tym idzie wielkość pożyczki uzależniona będzie od sytuacji finansowej przedsiębiorstwa.

6. Dlaczego wybrano lokalizację ciepłowni w mieście (działki geodezyjne nr 310/5 i 1621/2)?

Decyzja o lokalizacji kotłowni zapadła w 2011 roku. Działki geodezyjne nr 310/5 i 1621/2 do przedsiębiorstwa zostały wniesione aportem (Zarządzenie Nr ORN.0050.66.2011 Burmistrza Olecka). Przedsiębiorstwo uzyskało Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w dniu 20 grudnia 2016 roku jak również Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w dniu 22 marca 2017 roku., w związku z czym spełniło wszelkie wymogi w celu uzyskania pozwolenia na budowę ciepłowni.

Przedsiębiorstwo nasze nigdy nie planowało budowy biogazowni i nie występowało o wydanie przedmiotowej decyzji o warunkach zabudowy, także trudno nam się odnieść do problemu podniesionego w tej części interpelacji.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Makarewicz

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Olecku Sp. z o.o.
ul. Składowa 7 19-400 Olecko
NIP: 8470000303 KRS: 0000066976 REGON: 790319959
Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział KRS
Bank Spółdzielczy w Olecku Nr Konta : 88 9339 0006 0000 0007 1039 0001
Kapitał zakładowy 3.069.500 PLN