

## ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.1.2017

### BURMISTRZA OLECKA

z dnia 5 stycznia 2017 r.

#### w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej na terenie Gminy Olecko

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2, pkt 1, art. 67 ust. 1 i 1a, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.<sup>2)</sup>), §3 ust. 2 uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego Nr 167, poz. 2066 z późn. zm.<sup>3)</sup>) - **zarządzam** co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość lokalową stanowiącą własność Gminy Olecko określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Wacław Olszewski**

---

<sup>1)</sup>Zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579

<sup>2)</sup>Zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260

<sup>3)</sup>Zmiany niniejszej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2005 r. Nr 9, poz.190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708.

## Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

Lp.	Położenie Numer geodezyjny Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokumentacji ponoszone przez nabywcę	Uwagi
1	<b>Olecko</b> <b>ul. Gołdapska 14</b>  nr geod. <b>44/1</b> pow. <b>752 m<sup>2</sup></b> udział: <b>1975/10000</b>	<b>Lokal mieszkalny nr 3</b> o powierzchni użytkowej <b>31,50 m<sup>2</sup></b> położony na I kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniami przynależnymi – <b>piwnicą</b> o pow. użytkowej <b>2,50 m<sup>2</sup></b> i <b>pomieszczeniem gospodarczym</b> o pow. użytkowej <b>11,10 m<sup>2</sup></b> (znajdującym się poza budynkiem mieszkalnym) oraz z udziałem w częściach wspólnych w nieruchomości wspólnej.	<b>OL1C/ 0000 5166/7</b>	lokalu mieszkalnego: <b>28 484,00 zł</b>  ułamkowej części gruntu: <b>18 357,00 zł</b>  <b>Łącznie:</b> <b>46 841,00 zł</b>	własność - sprzedaż bez przetargu na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego	lokalu mieszkalnego: <b>28 484,00 zł</b>  ułamkowej części gruntu: <b>18 357,00 zł</b>  <b>Łącznie:</b> <b>46 841,00 zł</b>	<b>393,60 zł</b> + koszty dokumentacji geodezyjnej	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia .....
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia .....
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży nieruchomości lub I rata winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty wykonania operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do celów wieczysto-księgowych oraz aktu notarialnego i opłat sądowych.

Wykaz wywieszono dnia .....

Zdjęto dnia .....