

ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.145.2016

BURMISTRZA OLECKA

z dnia 8 grudnia 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Gminy Olecko.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 2 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.²⁾), stosownie do uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego Nr 167, poz. 2066 z późn. zm.³⁾) - **zarządzam** co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz w drodze bezprzetargowej nieruchomości z zasobu Gminy określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Wacław Olszewski

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579

³⁾Zmiany niniejszej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2005 r. Nr 9, poz.190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie Nr geod. Pow./m2/	Opis nieruchomości , przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nr KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Opłaty w % ceny gruntu		Termin zabudowy lub wykonania remontu	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę przed umową notarialną	Uwagi
							pierwsza	roczna			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Olecko, ul. Jagiellońska nr geod. 487/9 pow. 0,1217 ha	nieruchomość gruntowa pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; w mpzp oznaczona symbolem 3MN	OL1C/0002856/0	88 233,00 zł	własność - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	88 233,00 zł + 23% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	1 072,50 zł + ewentualne koszty okazania granic	
2	Olecko, ul. Norwida nr geod. 1188/116 pow. 0,0051 ha,	nieruchomość gruntowa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geod. 1188/104; w mpzp oznaczona symbolem 4UTt – teren projektowanej plaży trawiastej w stanie naturalnym	OL1C/0002082/3	7 625,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezprzetargowej	7 625,00 zł + 23% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	519,00 zł + ewentualne koszty okazania granic	
3	Olecko, ul. Norwida nr geod. 1188/117 pow. 0,0226 ha,	nieruchomość gruntowa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerami geod. 1188/24, 1188/63, 1188/66 i 1188/105; w mpzp oznaczona symbolem 4UTt – teren projektowanej plaży trawiastej w stanie naturalnym	OL1C/0002082/3	33 787,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezprzetargowej	33 787,00 zł + 23% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	519,00 zł + ewentualne koszty okazania granic	
4	Olecko, ul. Norwida nr geod. 1188/118 pow. 0,0560 ha,	nieruchomość gruntowa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerami geod. 1188/26, 1188/64, 1188/67 i 1188/106; w mpzp oznaczona symbolem 4UTt – teren projektowanej	OL1C/0002082/3	83 720,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezprzetargowej	83 720,00 zł + 23% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	519,00 zł + ewentualne koszty okazania granic	

		plaży trawiastej w stanie naturalnym									
5	Olecko, ul. Norwida nr geod. 1188/119 pow. 0,0248 ha,	nieruchomość gruntowa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerami geod. 1188/69 i 1188/68; w mpzp oznaczona symbolem 4Utt – teren projektowanej plaży trawiastej w stanie naturalnym	OL1C/0 0002082 /3	37 076,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezprzetar- gowej	37 076,00 zł + 23% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	519,00 zł + ewentualne koszty okazania granic	

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia

Cena brutto sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu winna być wpłacona przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży brutto lub I rata + podatek VAT winna być wpłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca nieruchomości pokrywa odpowiednio koszty wykonania podziału geodezyjnego, operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do celów wieczysto-księgowych oraz ewentualne koszty okazania granic.

Wywieszono dnia Zdjęto dnia