

**ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.104.2016**

**BURMISTRZA OLECKA**

z dnia 12 sierpnia 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Gminy Olecko**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1, ust. 2, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.<sup>1)</sup>), stosownie do uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego Nr 167, poz. 2066 z późn. zm.<sup>2)</sup>) - **zarządzam** co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz w drodze bezprzetargowej nieruchomości z zasobu Gminy określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Wacław Olszewski**

---

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 614.

<sup>2)</sup>Zmiany niniejszej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2005 r. Nr 9, poz.190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708.

Załącznik do zarządzenia Nr ORN.0050.104.2016

Burmistrza Olecka

z dnia 12 sierpnia 2016 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Lp	Położenie Nr geod. Pow./m2/	Opis nieruchomości , przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nr KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Opłaty w % ceny gruntu		Termin zabudowy lub wykonania remontu	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę przed umową notarialną	Uwagi
							pierwsza	roczna			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	<b>Babki Oleckie</b> <b>nr geod. 64/1</b> <b>pow. 2319 m<sup>2</sup></b> wraz z udziałem w wysokości ¼ w działkach (stanowiących drogę wewnętrzną) <b>nr geod. 64/3</b> o pow. 652 m <sup>2</sup> i <b>nr geod. 67/4</b> o pow. 280 m <sup>2</sup>	<b>Nieruchomość gruntowa</b> <b>pod zabudowę</b> <b>mieszaniową</b> <b>jednorodzinną- Decyzja</b> <b>Burmistrza Olecka</b> <b>Nr BI.6730.43.2015 z dnia 3</b> <b>lipca 2015 r.</b>	OL1C/00 001414/3 i OL1C/00 030463/3	<b>25 520,00 zł</b>	własność - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograni- czonego	<b>25 520,00 zł</b> <b>+ 23% VAT</b>	<b>nie</b> <b>dotyczy</b>	<b>nie</b> <b>dotyczy</b>	<b>nie</b> <b>dotyczy</b>	<b>1 369,00 zł</b> + ewentualne koszty okazania granic	
2	<b>Babki Oleckie</b> <b>nr geod. 64/2</b> <b>pow. 1729 m<sup>2</sup></b> wraz z udziałem w wysokości ¼ w działkach (stanowiących drogę wewnętrzną) <b>nr geod. 64/3</b> o pow. 652 m <sup>2</sup> i <b>nr geod. 67/4</b> o pow. 280 m <sup>2</sup>	<b>Nieruchomość gruntowa</b> <b>pod zabudowę</b> <b>mieszaniową</b> <b>jednorodzinną - Decyzja</b> <b>Burmistrza Olecka</b> <b>Nr BI.6730.43.2015 z dnia 3</b> <b>lipca 2015 r.</b>	OL1C/00 001414/3 i OL1C/00 030463/3	<b>20 601,00 zł</b>	własność - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograni- czonego	<b>20 601,00 zł</b> <b>+ 23% VAT</b>	<b>nie</b> <b>dotyczy</b>	<b>nie</b> <b>dotyczy</b>	<b>nie</b> <b>dotyczy</b>	<b>1 369,00 zł</b> + ewentualne koszty okazania granic	
3	<b>Babki Oleckie</b> <b>nr geod. 67/3</b> <b>pow. 3953 m<sup>2</sup></b> wraz z udziałem w wysokości ¼ w działkach (stanowiących drogę wewnętrzną) <b>nr geod. 64/3</b> o pow. 652 m <sup>2</sup> i <b>nr geod. 67/4</b> o pow. 280 m <sup>2</sup>	<b>Nieruchomość gruntowa</b> <b>pod zabudowę</b> <b>mieszaniową</b> <b>jednorodzinną - Decyzja</b> <b>Burmistrza Olecka</b> <b>Nr BI.6730.43.2015 z dnia 3</b> <b>lipca 2015 r.</b>	OL1C/00 001414/3 i OL1C/00 030463/3	<b>35 790,00 zł</b>	własność - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograni- czonego	<b>35 790,00 zł</b> <b>+ 23% VAT</b>	<b>nie</b> <b>dotyczy</b>	<b>nie</b> <b>dotyczy</b>	<b>nie</b> <b>dotyczy</b>	<b>1 369,00 zł</b> + ewentualne koszty okazania granic	
4	<b>Babki Oleckie</b>	<b>Nieruchomość gruntowa</b>	OL1C/00	<b>32 080,00 zł</b>	własność -	<b>32 082,00 zł</b>	<b>nie</b>	<b>nie</b>	<b>nie</b>	<b>1 369,00 zł</b>	

	<b>nr geod. 67/5</b> <b>pow. 3519 m<sup>2</sup></b> wraz z udziałem w wysokości ¼ w działkach (stanowiących drogę wewnętrzną) <b>nr geod. 64/3</b> o pow. 652 m <sup>2</sup> i <b>nr geod. 67/4</b> o pow. 280 m <sup>2</sup>	<b>pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - Decyzja Burmistrza Olecka Nr BI.6730.43.2015 z dnia 3 lipca 2015 r.</b> W granicach nieruchomości znajduje się wodociąg, kabel telefoniczny. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej zapewniającej dostęp do urządzenia - wodociągu, w celu bieżącej konserwacji, usunięcia awarii i przeprowadzenia remontu.	001414/3 i OL1C/00 030463/3		<b>sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</b>	<b>+ 23% VAT</b>	dotyczy	dotyczy	dotyczy	+ ewentualne koszty okazania granic	
5	<b>Olecko - Kolonia obręb Jaśki</b>  <b>nr geod. 203/2</b> <b>pow. 399 m<sup>2</sup></b>	<b>Nieruchomość gruntowa rolna na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod. 356</b>	OL1C/00 001412/9	<b>2 636,00 zł</b>	<b>własność - sprzedaż w drodze bezprzetargowej</b>	<b>2 636,00 zł</b>	<b>nie dotyczy</b>	<b>nie dotyczy</b>	<b>nie dotyczy</b>	<b>796,78 zł</b> + ewentualne koszty okazania granic	

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm./ pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia .....

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia .....

Cena brutto sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu winna być wpłacona przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży lub I rata winna być wpłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca nieruchomości pokrywa odpowiednio koszty wykonania podziału geodezyjnego, operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do celów wieczysto-księgowych oraz ewentualne koszty okazania granic.

Wywieszono dnia ..... Zdjęto dnia .....