

ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.102.2016

BURMISTRZA OLECKA

z dnia 4 sierpnia 2016 r.

zmieniające Zarządzenie Nr ORN.0050.92.2016 Burmistrza Olecka z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu udostępnienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko na potrzeby budowy infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.¹⁾) - zarządzam, co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu Nr ORN.0050.92.2016 Burmistrza Olecka z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu udostępnienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko na potrzeby budowy infrastruktury technicznej zmienionego Zarządzeniem Nr ORN.0050.94.2016 z dnia 12 lipca 2016 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. nadaje się nowy tytuł zarządzenia:

„w sprawie ustalenia zasad i trybu udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko na potrzeby infrastruktury technicznej”.

2. § 1. ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. ust. 1. Ustala się zasady udostępniania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Olecko:

- 1) w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej i trwałego ich umieszczenia w gruncie oraz późniejszej eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz ewentualnej naprawy wraz z urządzeniami im towarzyszącymi;
- 2) w celu eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz ewentualnej naprawy urządzeń infrastruktury technicznej umieszczonych w gruncie przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia”.

3. w § 1. ust. 2 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:

„pkt 8) właściciela urządzenia - należy przez to rozumieć właściciela urządzenia infrastruktury technicznej umieszczonego w gruncie przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia”.

4. § 2. ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. ust. 1. Udostępnienie nieruchomości stanowiących własność gminy składa się z dwóch etapów:

- 1) Etap I – wydanie oświadczenia (zgody) - dającego inwestorowi/wykonawcy prawo do podjęcia działań administracyjnych zmierzających do realizacji inwestycji,
- 2) Etap II :
 - a) zawarcia umowy udostępnienia nieruchomości z inwestorem w celu budowy urządzeń i trwałego ich umieszczenia w gruncie w przypadku gdy inwestorem i wykonawcą jest ten sam podmiot;
 - b) zawarcia dwóch odrębnych umów udostępnienia nieruchomości z inwestorem i wykonawcą w przypadku gdy inwestorem i wykonawcą są różne podmioty (z wykonawcą na czas zajęcia nieruchomości w celu budowy urządzeń oraz z inwestorem w celu trwałego umieszczenia urządzeń w gruncie).
 - c) zawarcia umowy udostępnienia nieruchomości z właścicielem urządzenia umieszczonego w gruncie przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia”.

5. § 2. ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. ust. 3. Inwestor/wykonawca/właściciel urządzenia w celu zawarcia umowy udostępnienia nieruchomości gminy, występuje z wnioskiem:

- 1) o wydanie zgody na zajęcie nieruchomości w celu budowy urządzeń i trwałego ich umieszczenia w gruncie;
- 2) w celu eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz ewentualnej naprawy urządzeń umieszczonych w gruncie przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia”.

6. § 2. ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. ust. 5. Zgoda na udostępnienie nieruchomości gminy następuje poprzez zawarcie umowy udostępnienia nieruchomości pomiędzy gminą a inwestorem/wykonawcą/właścicielem urządzenia, w celu:

- 1) budowy urządzeń i trwałego ich umieszczenia w gruncie;

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz.65, poz. 614.

2) eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz ewentualnej naprawy urządzeń umieszczonych w gruncie przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia”.

7. § 2. ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. ust. 6. Inwestor/ wykonawca/ właściciel urządzenia zobowiązany będzie do uiszczenia opłat na rachunek bankowy urzędu:

- 1) za zajęcie terenu na czas trwania robót w terminie 14 dni od zawarcia umowy udostępnienia nieruchomości;
- 2) rocznej za trwałe umieszczenie urządzenia w gruncie do dnia 1 września każdego roku bez uprzedniego wezwania;
- 3) w pierwszym roku umieszczenia urządzenia w gruncie w terminie 14 dni od zawarcia umowy udostępnienia nieruchomości;
- 4) w przypadku umieszczonego urządzenia w gruncie przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia w terminie 14 dni od zawarcia umowy udostępnienia nieruchomości”.

8. § 3. ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. ust. 3. Opłata roczna w roku umieszczenia urządzenia w gruncie podlega proporcjonalnemu rozliczeniu do ilości dni umieszczenia urządzenia w danym roku. Przepisu nie stosuje się do umów udostępnienia nieruchomości dotyczących umieszczonych urządzeń w gruncie przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia”.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Burmistrz

Wacław Olszewski