

BURMISTRZ OLECKA

Olecko, 13 września 2016 r.

BI.6724.1.1.2015

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Olecku  
Karol Sobczak**

W związku z przekazaniem pisma z dnia 18 sierpnia 2016 r. złożonego przez zam. , dotyczącego zmiany planu miejscowego w miejscowości Jaśki (dz. ewid. nr ) informuję, że pismo o podobnej treści wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 21 czerwca 2016 r. Tut. Urząd wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie (pismo w załączeniu) z zapytaniem, czy ewentualna zmiana planu miejscowego na dz. ewid. nr z dopuszczeniem możliwości budowy „domków letniskowych” byłaby zgodna z przepisami o ochronie przyrody.

Odpowiedź RDOŚ (w załączeniu) została przekazana wnioskodawcy, który ponowił wniosek o przystąpienie do sporządzenia zmiany mpzp.

Wobec powyższego przygotowany zostanie projekt uchwały intencyjnej o sporządzenie zmiany planu działek stanowiących własność wnioskodawcy.

**BURMISTRZ**  
  
Wacław Olszewski



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE

Wydział Spraw Terenowych II

URZĄD MIEJSKI W OLECKU

WPŁYNEŁO

Dnia ...13...LIP...2016... 20.....

WSTŁ.612.110.22.2016.BT

liczba znak ..... podpis .....

Elk, 08 lipca 2016 r.

V. J.A. BRANISIA  
13.07.2016.

10004

B1  
jw/jm

Pan Henryk Trznadel  
Z-ca Burmistrza Olecka  
19-400 Olecko, Plac Wolności 3

**Dotyczy: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Odpowiadając na pismo znak: Bl.6724.1.1.2015 z dnia 07 lipca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie jeziora Dobskiego, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie uprzejmie informuje:

1. Obszar proponowany do zmiany mpzp położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Oleckich, gdzie obowiązują określone zakazy i uwarunkowania m.in. zakaz lokalizowania wszelkich obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.
2. W świetle przepisów o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015 poz. 1651 ze zm.) oraz rozporządzenia Nr 139 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Oleckich (Dz.Urż.Woj. Warm.-Maz. Nr 178 poz. 2621) lokalizacja zabudowy letniskowej w proponowanym miejscu naruszy zakazy zawarte w § 4 ust.1 pkt 8 ww. rozporządzenia.

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA  
W OLSZTYNIE  
Barbara Tyszkiewicz  
Zastępca Dyrektora Wydziału Spraw Terenowych II



Spełniamy wymagania EMAS -- zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Mickiewicza 15, 19-300 Elk, tel.: 87 62-11-755, sekretariat.olsztyn@rdos.gov.pl, olsztyn.rdos.gov.pl

BURMISTRZ OLECKA  
Plac Wolności 3  
19-400 Olecko

Olecko, 7 lipca 2016 r.

Bl.6724.1.1.2015

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska  
w Olsztynie  
Wydział Spraw Terenowych II  
ul. Mickiewicza 15  
19-300 Ełk

W związku z otrzymanym pismem (w załączeniu) zwracam się z następującą prośbą, dotyczącą interpretacji przepisów dotyczących ochrony przyrody.

Na terenie naszej gminy w miejscowości Jaśki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie jeziora Dobskiego, uchwalony uchwałą nr XLIII/316/02 z dnia 28 lutego 2002 r. Właściciel nieruchomości oznaczonej nr ewid. w Jaśkach wnioskuje o zmianę planu miejscowego w zakresie tej działki i przeznaczenie jej z możliwością budowy „domków letniskowych”.

Aktualnie, zgodnie z planem, ww. działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod łąki i pastwiska – teren RZ (w załączeniu również kopia rysunku planu przedmiotowego terenu).

Wobec powyższego oraz wobec zaistniałych wątpliwości w rozumieniu przepisów, proszę o informację, czy w świetle przepisów o ochronie przyrody (Rozporządzenia w sprawie Chronionego Krajobrazu Jezior Oleckich) byłoby zgodne z prawem przeznaczenie przedmiotowej działki na przedstawione przez wnioskodawcę cele.

Z-ca BURMISTRZA

Henryk Trznadel

Spar. U. Dobroska  
Szu. Alicja Gutwaska

U. Polwanke  
1.07.2016 r.

9035

Olecko, 21 czerwca 2016 r.

B1



W związku z prowadzeniem działalności agroturystycznej chcę wybudować domki letniskowe na działce położonej w Jaśkach, ale na przeszkodzie stoi plan zagospodarowania przestrzennego (teren łąk i pastwisk objęty zakazem zabudowy oznaczony na rysunku planu symbolem RZ). Proszę o przygotowanie analogicznej uchwały jak w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Jaśki I”, abym mógł rozwijać działalność. Proszę o informacje, jakie kroki formalne mam podjąć, aby doprowadzić do realizacji przedsięwzięcia.

URZĄD MIEJSKI W OLECKU

WPLYNĘŁO

Dnia 21.06.2016 r.

16 zał. podpis

