

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej  
w Olecku

GKO.0003.27.2016

Odpowiadając na wnioski Komisji Rewizyjnej zawarte w referacie „Informacja w sprawie mieszkaniowego zasobu gminy” wyjaśniam, co następuje :

- 1) Odnosząc się do wniosku o adaptację odzyskiwanych lokali komunalnych na lokale socjalne informuję, że gmina sporadycznie przeznaczana do sprzedaży wolne mieszkania komunalne, najczęściej wówczas, gdy koszty remontów są nieuzasadnione ekonomicznie. Ostatnia sprzedaż mieszkań komunalnych odbyła się we wrześniu 2014r. Odzyskiwane mieszkania komunalne wskazywane są do najmu rodzinom oczekującym na ich przydział.  
Na lokale socjalne przeznaczane są lokale nadające się do zamieszkania, ale o niższym standardzie. Lokal musi spełniać odpowiednie warunki dotyczące powierzchni. Najczęstszym powodem wyroków sądowych o eksmisję z lokali mieszkalnych są zadłużenia w opłatach za ich używanie, przy czym często ci sami dłużnicy dopuszczają jednocześnie do szkód w mieszkaniach, niszczą urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania i wykraczają w sposób rażący i uporczywy przeciwko porządkowi domowemu. W przypadku, gdy gmina posiada wyrok o eksmisję rodziny wieloosobowej nie ponoszącej opłat za mieszkanie od kilku lat, dodatkowo dewastującej dotychczasowe małe mieszkanie, wskazując inny lokal komunalny, po uprzednim wykonaniu remontu i jego przekształceniu na lokal socjalny, tak naprawdę dokonałaby poprawy warunków mieszkaniowych danej rodziny. Takie postępowanie trudno określić jako działanie zmierzające do dyscyplinowania lokatorów do wywiązywania się z obowiązków najemcy.  
W sytuacji, gdy do postępowania o eksmisję dochodzi z powodu zaległości gmina niejednokrotnie proponuje dłużnikom mieszkania o mniejszej powierzchni i niższym standardzie, czyli o niższych kosztach utrzymania, np. przeprowadzkę z lokalu z centralnym ogrzewaniem do mieszkania z ogrzewaniem piecowym. Mimo podejmowanych przez gminę działań pozwalających, na wstępnym etapie, do odstąpienia od prowadzenia postępowań o eksmisję, czy jej wykonania, dłużnicy rzadko decydują się na proponowane rozwiązania.
- 2) Gmina we wspólnotach mieszkaniowych, w których posiada swoje udziały, aby zachęcić do przeprowadzenia remontów przekraczających ich możliwości finansowe podjęła decyzję, że za swoje udziały wnosić będzie wpłaty w całości po wykonanym remoncie. Taki sposób finansowania udziału gminnego we wspólnotach realizowany jest od kilku lat i pozwolił na wykonanie remontów wielu budynków.
- 3) Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o O/Giżycko zarządzający mieniem gminnym przedstawił opinię dotyczącą szacunkowych kosztów remontu budynku w Rosochackich 30. Koszt ten szacowany jest na kwotę ok.150.000 zł. Gmina zleci

wykonanie kosztorysu i planu remontowego co pozwoli na podjęcie działań o dofinansowanie z Banku Gospodarstwa Krajowego.

Do wiadomości :

- 1.Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Olecko
- 2.a/a

BURMISTRZ  
  
Wacław Olszewski